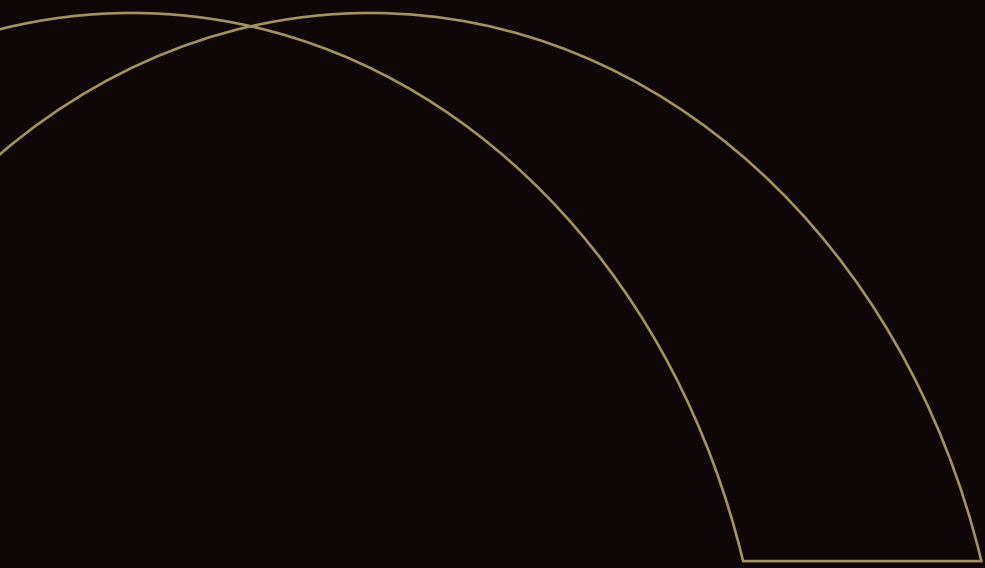




Villa Churchill



W A R E G E M

Luxueus wonen
in het bruisende hart
van Waregem



Welkom

Maak kennis met Villa Churchill, een luxueus nieuwbouw-project met 10 BEN-appartementen in het hart van Waregem. Aanbod van een-, twee- en drieslaapkamerappartementen met ruime dakterrassen aan voor- en achterzijde.

In de unieke gevel wordt het gevelmetselwerk gecombineerd met hoogwaardig zichtbeton en duurzame houtbekleding. Achter de repititieve glaspartijen aan de voorzijde schuilen de slaapkamers, terwijl achteraan geopteerd werd voor grote ramen waar de leefruimtes uitgeven op de zuidgerichte leefterrassen tot wel 50m² groot.

Zowel het gebouw als interieur worden afgewerkt met duurzame materialen. De afwerking van het interieur kan volgens de smaak en wensen van de kopers worden aangepast.

Vooraan het gebouw zijn er 4 parkeerplaatsen en via de inrit naast het gebouw komt u in een groene binnentuin met 4 parkeerplaatsen en 8 garages met geïntegreerde fietstalling en bergingen.

- Karaktervolle architectuur
- Energiepeil E20
- Ruime leefterrassen
- Uitstekende oriëntatie





Waregem, de stad die alles te bieden heeft

Waregem ligt centraal tussen Gent en Kortrijk en biedt alle voordelen van de stad omhuld in een groen kader.

Tal van sportieve en culturele evenementen – zoals Waregem Koerse, Dwars door Vlaanderen, SV Zulte Waregem, Beatrun en Hypodream – maken van Waregem een levendige stad om in te wonen en te werken.

In het centrum vindt u een ruim shoppingaanbod met mooie winkels en boetieks. Aangevuld met goeie restaurants en gezellige bars. Even tot rust komen kan in Park Baron Casier, de groene long van centrum Waregem en bovendien vlakbij Villa Churchill.

Dit alles vindt u in de schilderachtige Leiestreek, waar heerlijk fietsen en wandelen is en waar ook een pleziertochtje op het water tot de mogelijkheden behoort.

“In Waregem vindt u
alles voor een comfortabel
leven in de stad.”

Wonen in het centrum van Waregem

Villa Churchill ligt in één van de invalswegen van het centrum van Waregem. Op deze centrale locatie vindt u alle voorzieningen op wandelafstand: scholen, winkels; restaurants, apotheek, bakker, slager, Park Baron Casier...

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de ring van Waregem en E17, maar ook het openbaar vervoer is te voet gemakkelijk bereikbaar.



Villa Churchill
Churchilllaan 10-12
8790 Waregem



Parken



Supermarkt



Winkels



Scholen



Kerk



Apotheek



Zonovergoten leefterrassen

Aan de achterzijde van het gebouw geven de grote raampartijen uit op een zuidgericht terras, uitgestrekt over de volledige breedte van het appartement en tot 3 meter diep. Alle appartementen zijn tevens ook voorzien van een terras aan de voorzijde.

Dankzij een drempelloze overgang vloeien interieur en exterieur naadloos in elkaar over waardoor het terras een volwaardige extra leefruimte wordt.



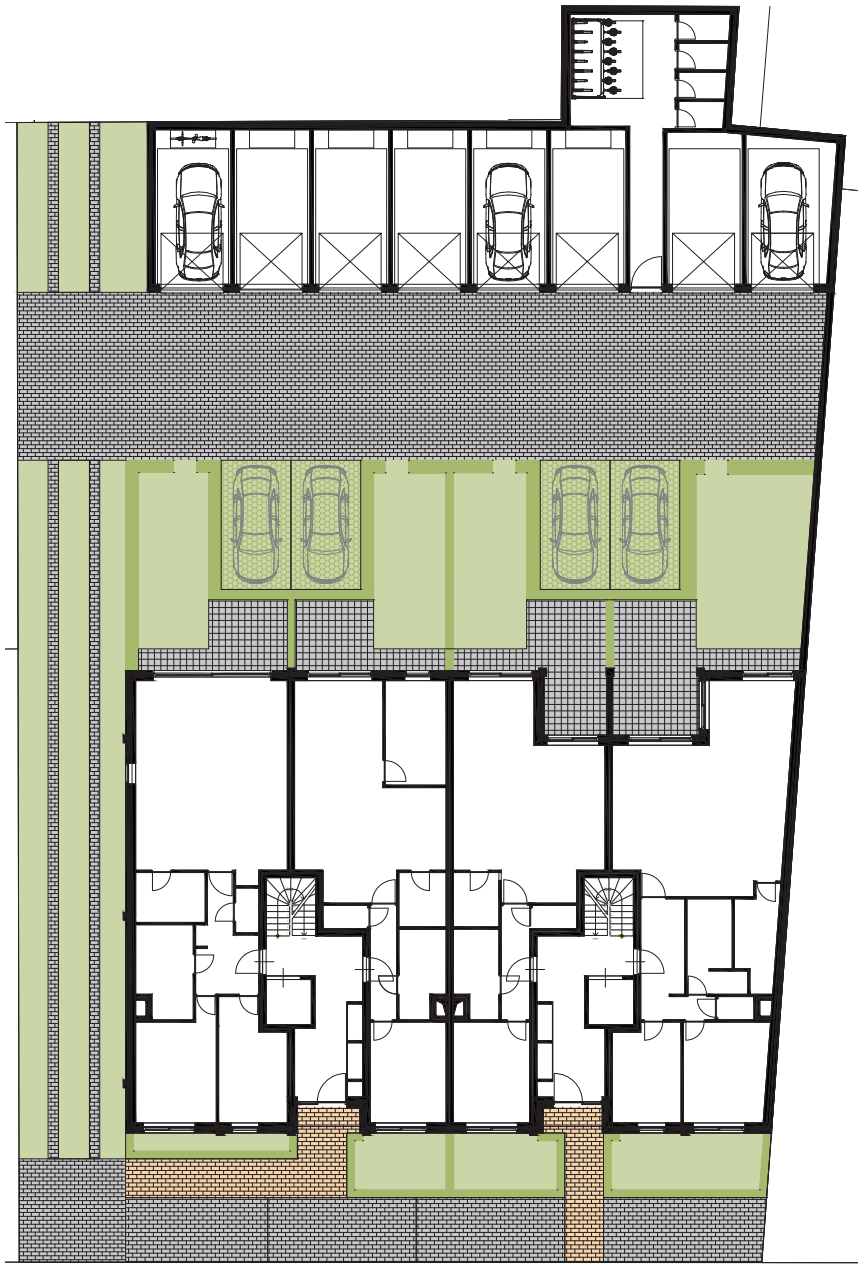
Bijna energie-neutrale appartementen

Door gebruik van warmtepompen in combinatie met zonnepanelen halen we een E-peil van E20 waardoor energiekosten beperkt zijn. Verwarming gebeurt standaard op vloerverwarming.

Een voldoende laag energiepeil zorgt er ook voor dat toekomstige bewoners genieten van 50% korting op de onroerende voorheffing voor de komende 5 jaar*.



Inplantingsplan

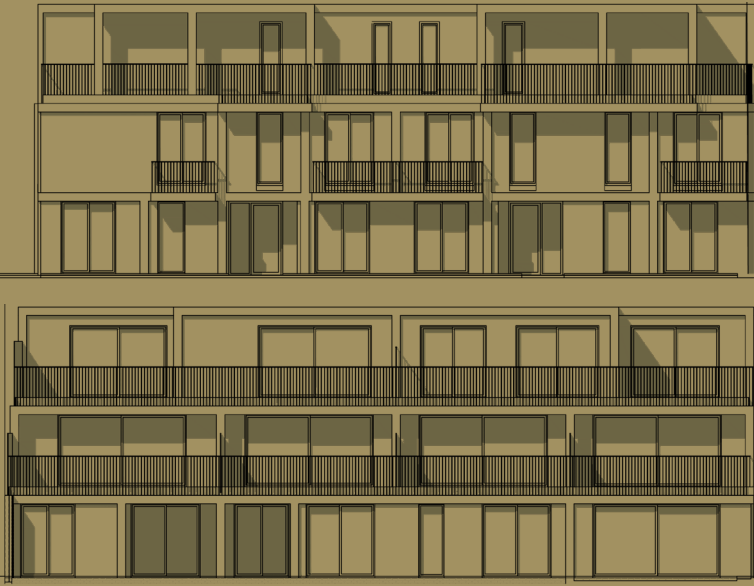


CHURCHILLLAAN

Alle afmetingen en afbeeldingen op de plannen zijn louter indicatief en kunnen nog wijzigen. De afwerking van elk appartement zal uitgevoerd worden overeenkomstig de specifieke uitvoeringsplannen en de beschrijving van het lastenboek

OVERZICHT APPARTEMENTEN

APP.	SLPK.	OPP.	TERRASSEN (voor- en achterzijde)
0.1	2	108,56 m²	6,60 + 38,61 m²
0.2	2	85,22 m²	9,95 + 36,55 m²
0.3	1	79,28 m²	11,10 + 43,30 m²
0.4	2	109,78 m²	15,99 + 59,25 m²
1.1	2	92,13 m²	1,37 + 16,81 m²
1.2	2	88,13 m²	1,78 + 15,93 m²
1.3	2	88,17 m²	1,84 + 16,06 m²
1.4	2	99,29 m²	1,85 + 19,40 m²
2.1	2-3	134,04 m²	15,64 + 34,14 m²
2.2	2-3	138,19 m²	20,42 + 36,83 m²



VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

0.1 Appartement

Gelijkvloers

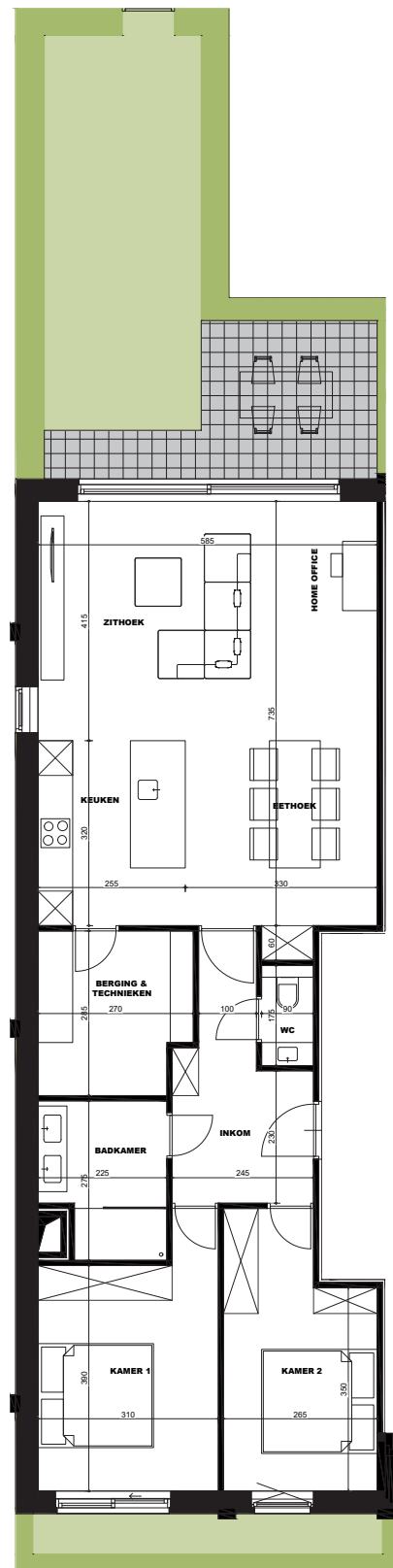
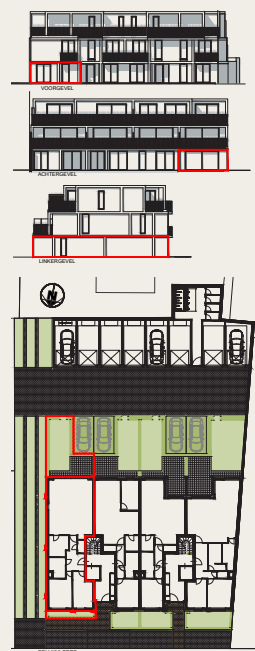
2 slaapkamers

Oppervlakte 108,56 m²

Terras/tuin 6,60 + 38,61 m²



16



0.2 Appartement

Gelijkvloers

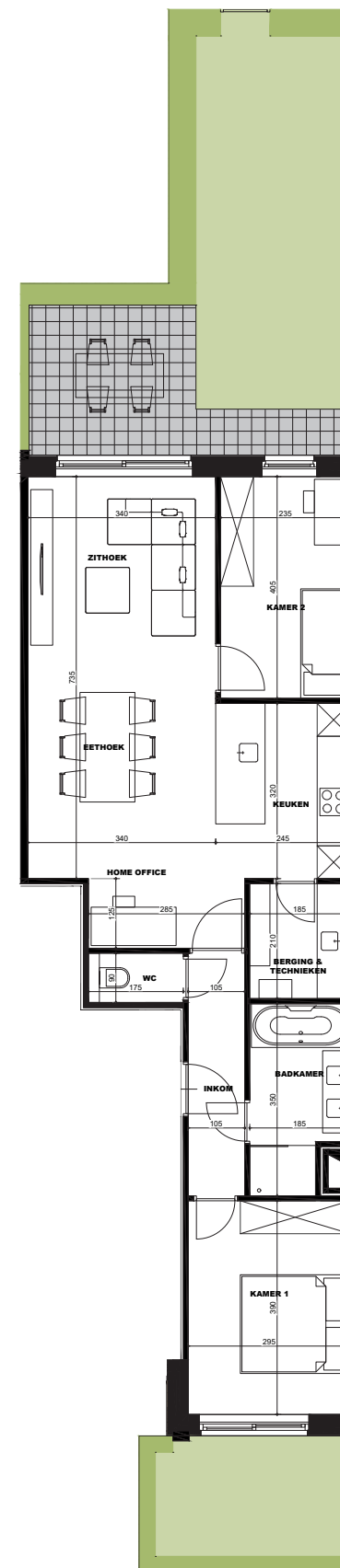
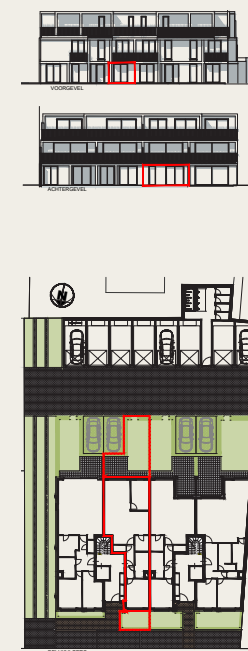
2 slaapkamers

Oppervlakte 85,22 m²

Terras/tuin 9,95 + 36,55 m²

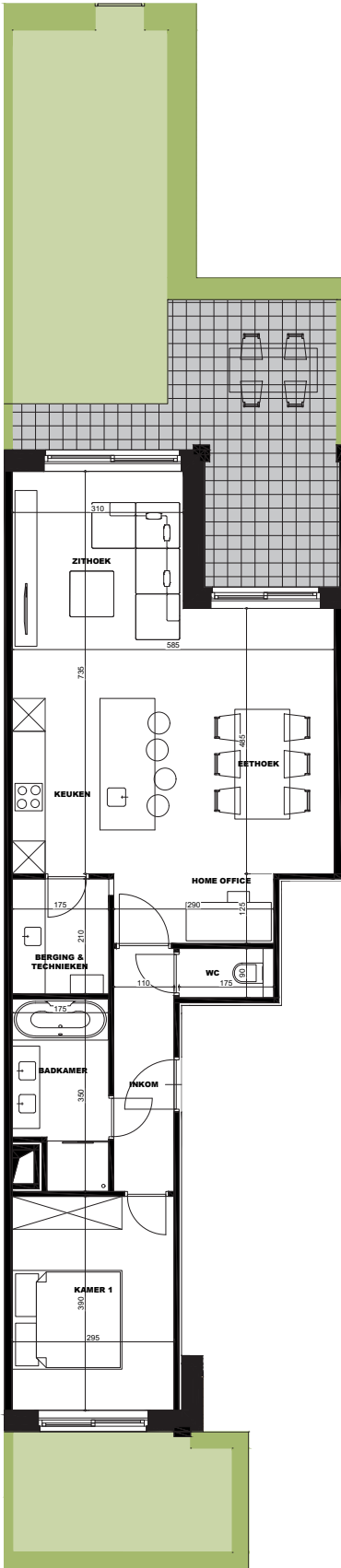
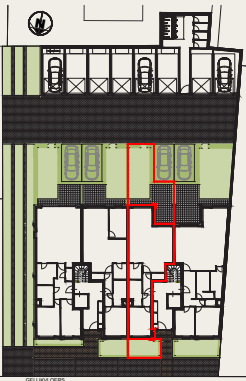


17



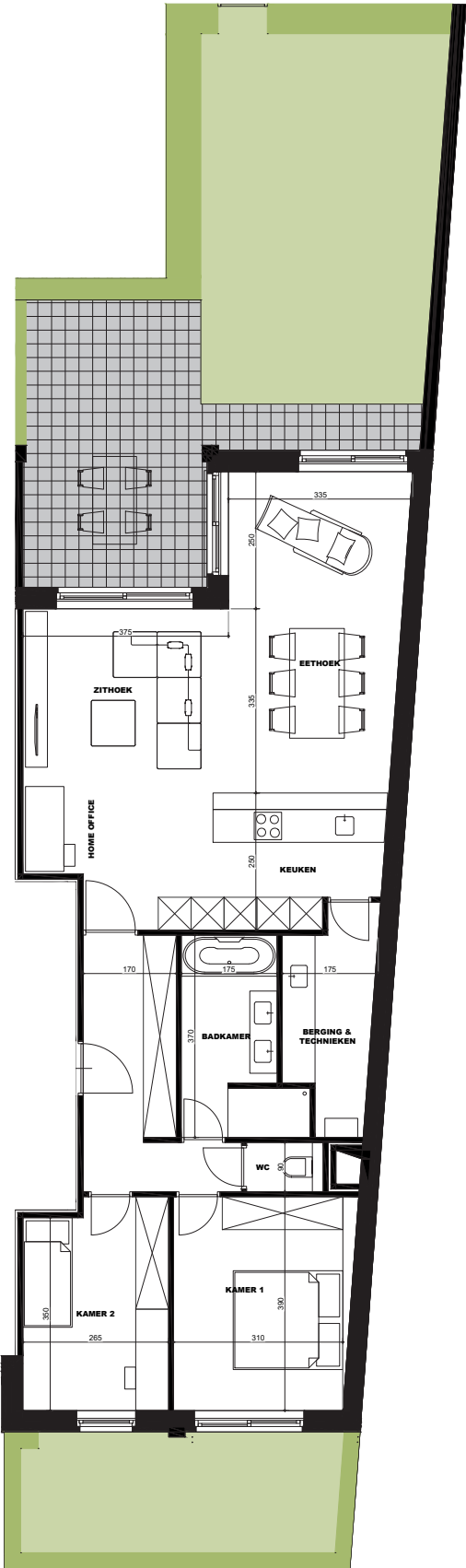
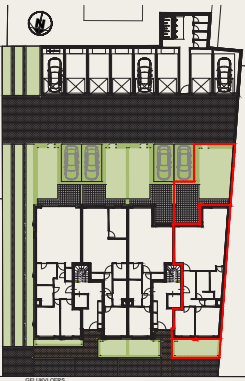
0.3 Appartement

Gelijkvloers
1 slaapkamer
Oppervlakte 79,28 m²
Terras/tuin 11,10 + 43,30 m²



0.4 Appartement

Gelijkvloers
2 slaapkamers
Oppervlakte 109,78 m²
Terras/tuin 15,99 + 59,25 m²



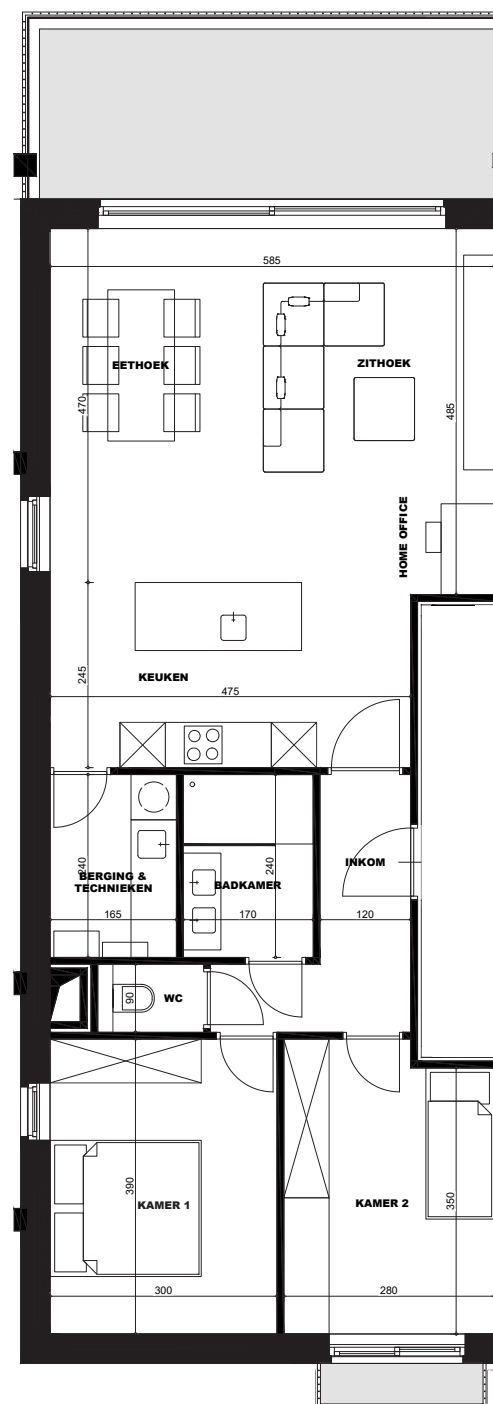
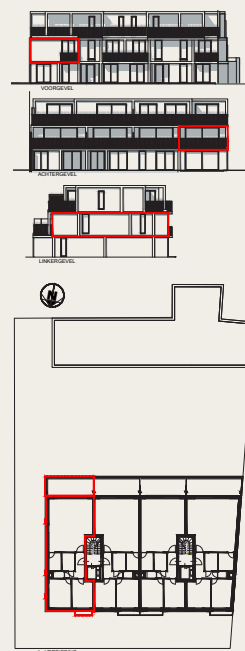
1.1 Appartement

Verdieping 1

2 slaapkamers

Oppervlakte 92,13 m²

Terras/tuin 1,37 + 16,81 m²



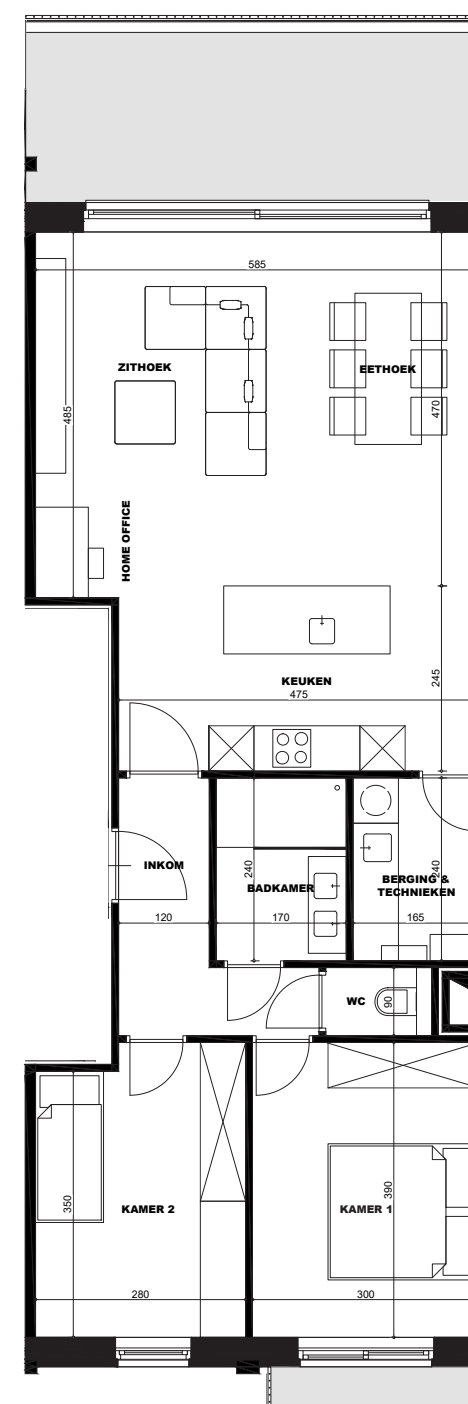
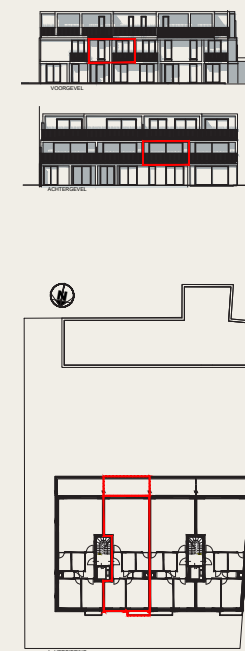
1.2 Appartement

Verdieping 1

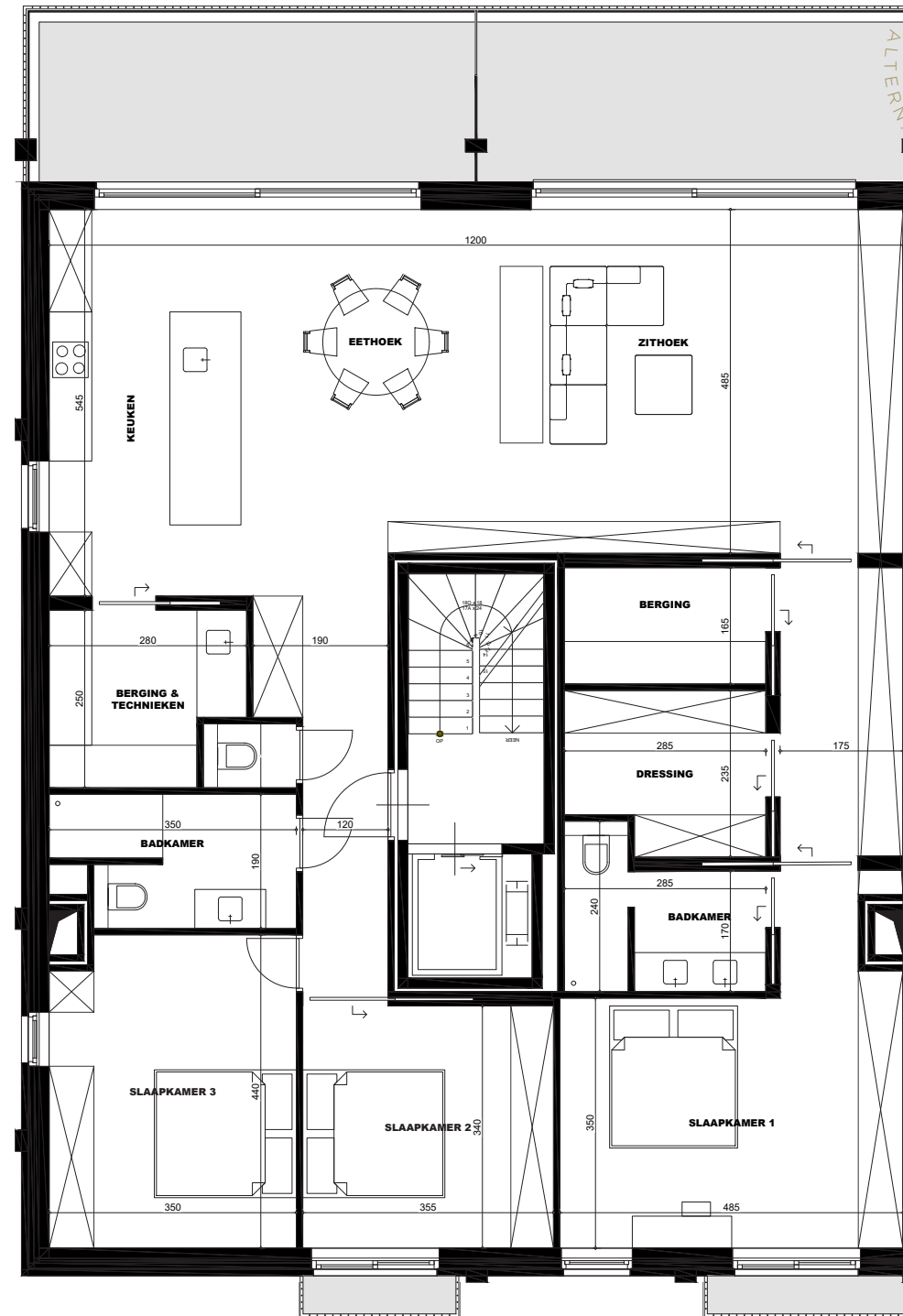
2 slaapkamers

Oppervlakte 88,13 m²

Terras/tuin 1,78 + 15,93 m²

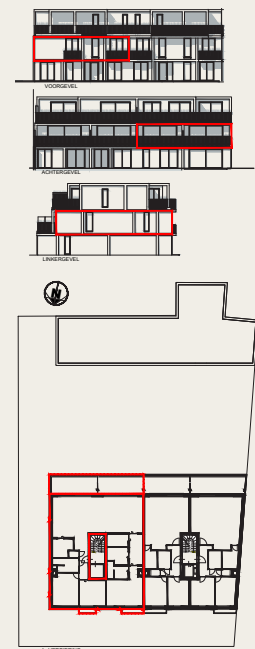


Samenvoeging appartement 1.1 & 1.2



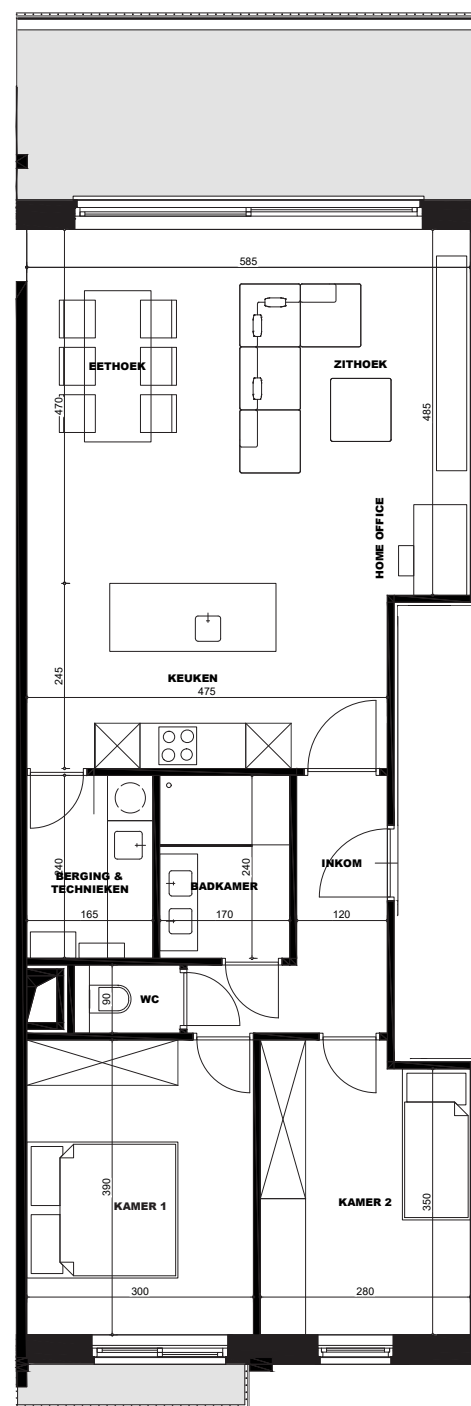
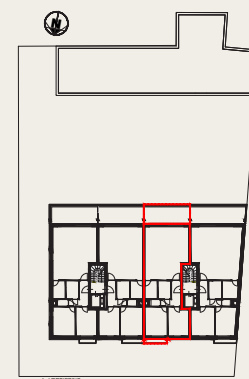
Appartement 1.1 (alternatief)

Verdieping 1
3 slaapkamers
Oppervlakte 180,26 m²
Terras/tuin
1,37 + 1,76 + 32,74 m²



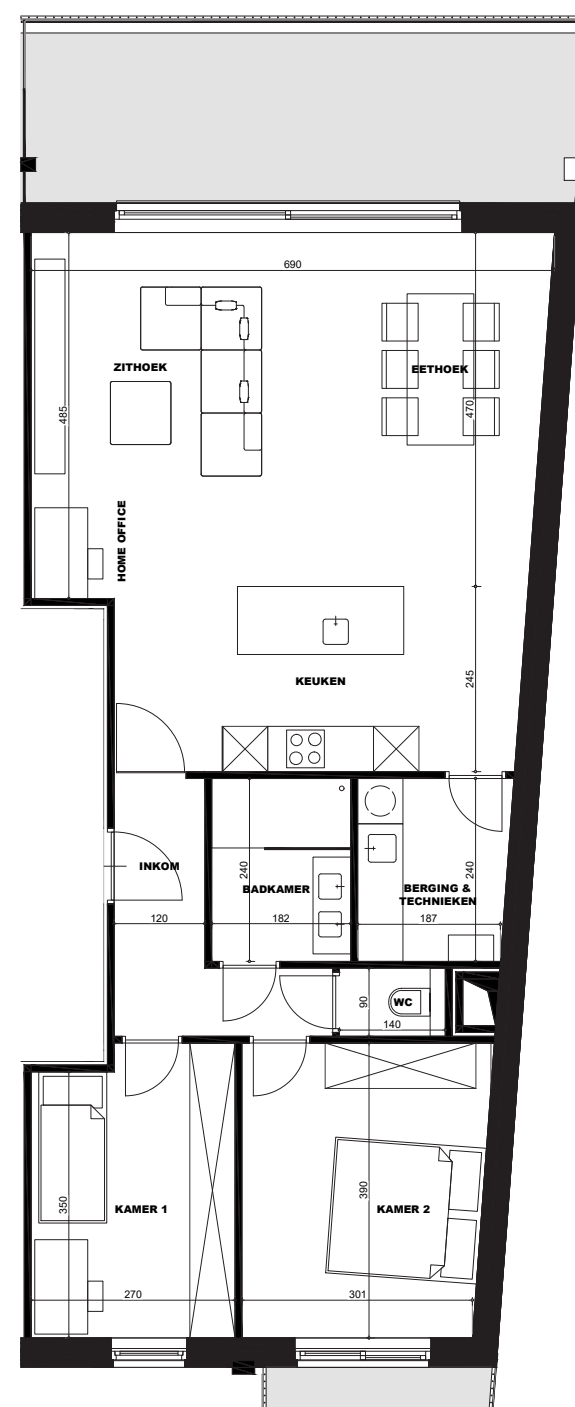
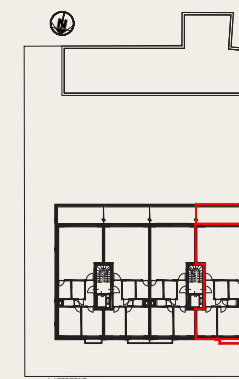
1.3 Appartement

Verdieping 1
2 slaapkamers
Oppervlakte 88,17 m²
Terras/tuin 1,84 + 16,06 m²



1.4 Appartement

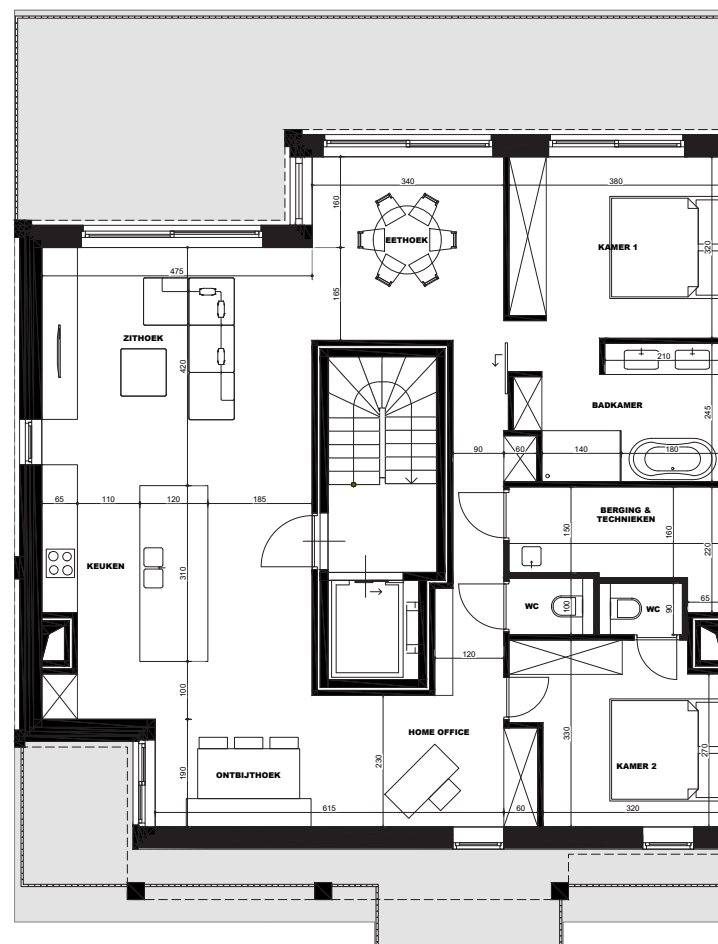
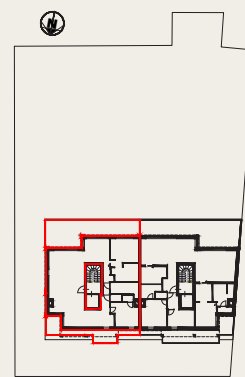
Verdieping 1
2 slaapkamers
Oppervlakte 99,29 m²
Terras/tuin 1,85 + 19,40 m²





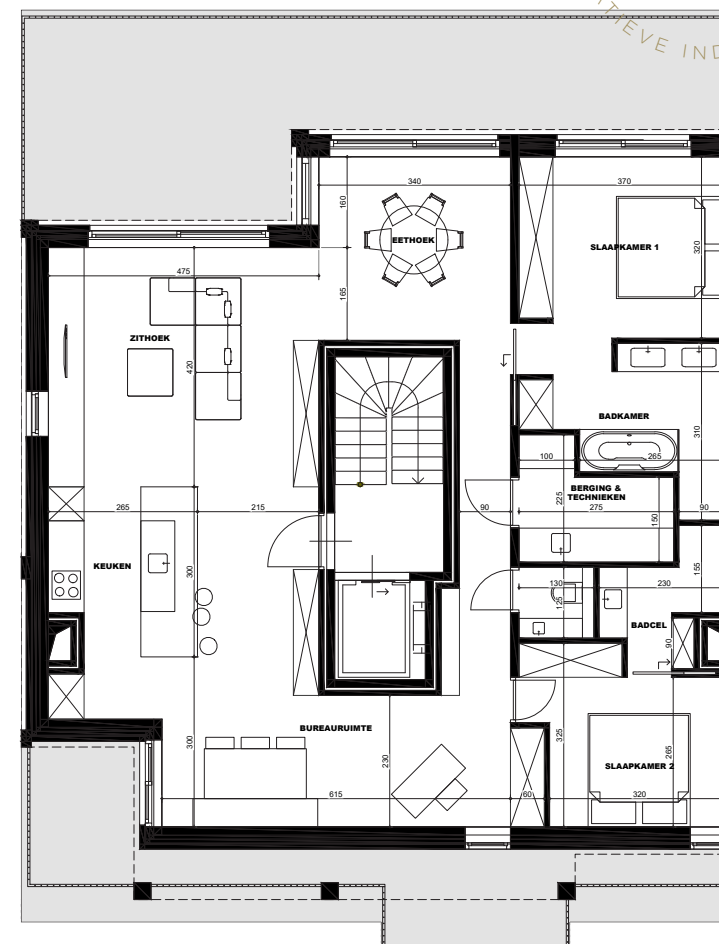
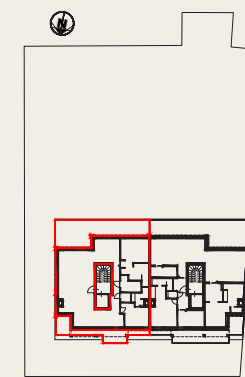
2.1 Appartement

Verdieping 2
2 slaapkamers
Oppervlakte 134,04 m²
Terras/tuin 15,64 + 34,14 m²



2.1 Appartement (alternatief)

Verdieping 2
2 slaapkamers
Oppervlakte 134,04 m²
Terras/tuin 15,64 + 34,14 m²





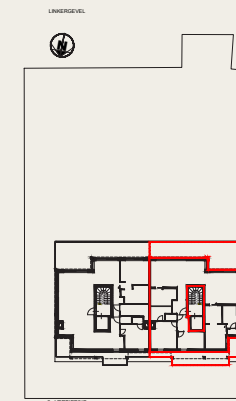
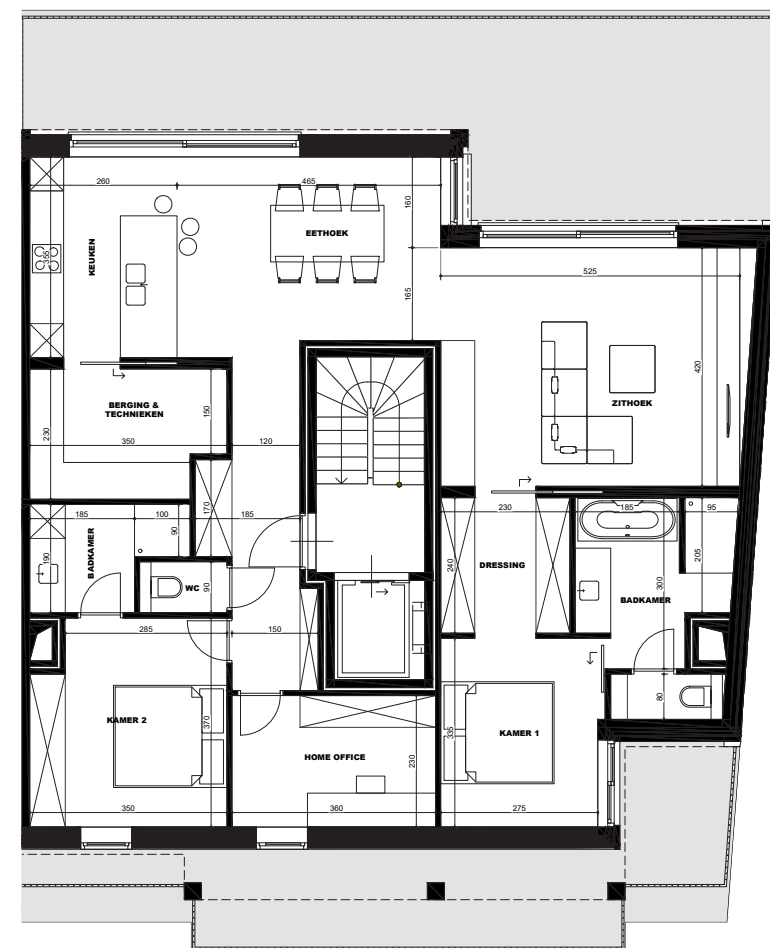
Appartement 2.2

Verdieping 2

2 slaapkamers

Oppervlakte 138,19 m²

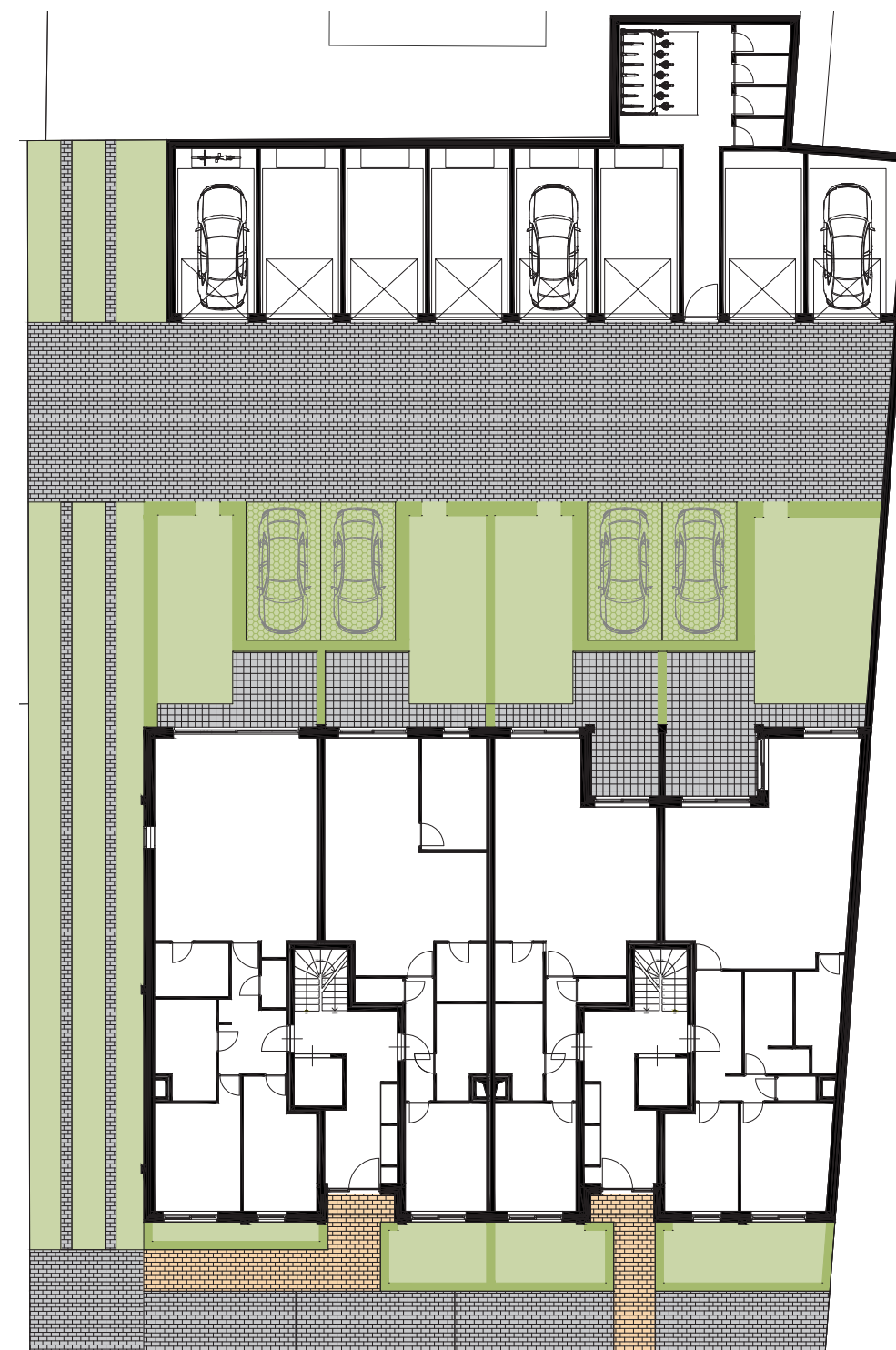
Terras/tuin 20,42 + 36,83 m²



Garages en parkeerplaatsen



Gelijkvloers
8 garageboxen
8 parkeerplaatsen



CHURCHILLAAN

Partners Villa churchill

THUZ DEVELOPMENT

Thuz is een toonaangevende Belgische project-ontwikkelaar die zich richt op het ontwikkelen van hoogwaardige nieuwbouwprojecten. Van woningen tot appartementen, kantoorruimtes of commercieel vastgoed.

Wij realiseren vastgoed in een duurzame samenwerking met tal van solide partners. Onze hoogwaardige projecten worden geleverd met een 360-graden service.

Maar Thuz is meer dan een projectontwikkelings-bedrijf. Wij springen eruit met innovatieve projectontwikkeling aan de hand van gestroomlijnde structuren, technologie, stijl en ambitie. Wij ontzorgen je in het volledige bouwproces.

Bekijk onze realisaties op www.thuz.be

Thuz
DEVELOPMENT





“Elke dag opnieuw
streven we naar
de grootste
klantentevredenheid.”

LINTOO
P R O J E C T S



LINTOO PROJECTS

Lintoo Projects is een jong en dynamisch bedrijf dat zich toelegt op de markt van de bouwpromotie. Hierbij zijn we zowel actief in woningbouw als appartementsbouw.

Wij gaan steeds op zoek naar de besteliggingsen en houden rekening met goede bereikbaarheid en aanwezigheid van winkels, scholen.... Ook de oriëntatie speelt een belangrijke rol in de keuze van onze projectsites.

Wij bouwen tot op heden nog steeds op de traditionele manier en houden hierbij rekening met de laatste nieuwe normen en technieken op vlak van energie. Als klant kan u zelf de afwerkingsmaterialen van uw woning of appartement kiezen.

Wij garanderen hierbij de meest persoonlijke aanpak en zorgen steeds voor een rechtstreeks contact tussen de klant en bouwpromotor.

Bekijk al onze realisaties op www.lintoo.be

BOUWHEER
PROJECTCOÖRDINATOR
KLANTENCOÖRDINATOR

MAKELAARS

THUZ NV
Gentseweg 461
8790 Waregem
+32 498 15 43 52
info@thuz.be

Lintoo Projects BV
Ieperstraat 434/201
8930 Menen
+32 471 78 32 69
info@lintoo.be

ARCHITECTEN

Embo Architecten BV
Jan Bouckaertstraat 6
8790 Waregem
+32 56 61 55 06
info@emboarch.be

Umami Studio BV
Stedestraat 51
8530 Harelbeke
www.umamistudio.be
info@umamistudio.be

INGENIEUR
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

TAD BV
Sint-Janstraat 185
8700 Tielt
+32 51 79 15 70
info@tadbv.be

