



FLATHOUSE



Katalog standardů

www.flathouse.cz



Přinášíme do České republiky nový trend bydlení

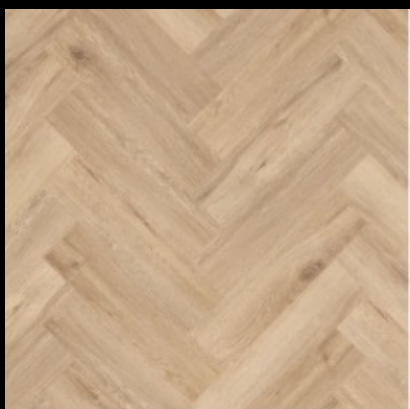
Flathouse je kombinace bydlení v rodinném domě a bytě, přičemž si zachovává ty nejlepší výhody z obou těchto typů. Každý byt má samostatný vchod a byty disponují vlastní prostornou zahradou nebo velkou terasou. Součástí pozemku je také parkoviště, které počítá se dvěma parkovacími místy pro každou bytovou jednotku. Naší ambicí je nabídnout dostupné bydlení, které bude odpovídat standardům rodinného domu. Projekt aplikujeme na městské i venkovské bydlení.

Flathouse Karlštejn

Projekt Karlštejn odstartoval nákupem pozemků v Litni. Jedná se o venkovský styl projektu, a proto byla vybrána oblast, která se nachází v chráněném území České republiky. Důvodem je také atraktivní vyžití v okolí, například Lom Velká Amerika, hrad Karlštejn nebo golfové centrum.

Vinylové podlahy

Každodenní zátěž přináší okamžiky, kdy je potřeba, aby podlaha snesla třeba vodu, vydržela pád hrnku nebo nebyla příliš hlučná při hraní dětí. To vše vinylová podlaha splňuje - 100% voděodolný povrch, pevné zámky a s použitím vhodné podložky i velmi příjemný útlum hluku.



Afirmax Legnar
Herringbone 41595 Oak
Tuscon



Afirmax BiClick 41492
Alpi Concrete



Interiérové dveře

Křídla a zárubně s nástřikem vodou ředitelným lakem vytvrzeným UV technologií, která umožňuje získat vysokou odolnost pro náročné podmínky používání.



Obklady a dlažby



Dlažba a Obklad 60x60 cm
RAK Ceramics, Rhode
Island, Ivory, matná,
rektifikovaná, hliníkové lišty
rohové



Dlažba a Obklad 60x60 cm
RAK Ceramics, Rhode
Island, Light Grey, matná,
rektifikovaná, hliníkové lišty
rohové

Koupelny a wc



Umyvadlo

- Laufen Pro S Umyvadlo 60 x 46,5 cm
- provedení: s otvorem pro baterii a s přepadem
- materiál: sanitární keramika
- sifon umyvadlový design



Dvojité umyvadlo

- Laufen Pro S Nábytkové umyvadlo 120 x 46,5 cm
- provedení: 2 otvory pro baterii a s přepadem
- materiál: sanitární keramika
- sifon umyvadlový design

Koupelny a wc

Umývatko

- Laufen Pro S umyvadlo 36x25 cm
- provedení: s otvorem pro baterii a s přepadem
- materiál: sanitární keramika
- sifon umyvadlový design



WC a sedátko

- PROFI klozet závěsný – hluboké splachování 4,5/3 l, vč. instalační sady
- odnímatelné, se zpomalovacím sklápěcím systémem, bílé
- LAUFEN PRO Splachovací tlačítko Alca M570



Vana

- KALDEWEI vana ocelová – 1800x800x430 mm SANIFORM PLUS



Koupelny a wc



Umyvadlová baterie

- Umyvadlová baterie GROHE LINEARE
- stojánková, páková, chrom



Sprchová a vanová termostatická baterie

- GROHE GROHTHERM chrom
- sprchový a vanový set

Koncové prvky a elektro

Vypínače

Vypínače design od ABB, řada LEVIT



Silnoprúd

Běžný zásuvkový elektrický okruh CYKY
3x1,5 10 A/3x2,5 16 A

Slaboprúd

Datová zásuvka do všech obytných
místností – Značky ABB LEVIT

Videotelefon

typu EMOS EM-10AHD



KONSTRUKCE BUDOVY

- Domy zděné ze systému POROTHERM. Překlady nad otvory jsou systémové nebo jsou tvořeny železobetonovým monolitickým věncem pod stropní konstrukcí.
- Stěny jsou tvořeny keramickými cihlami Porotherm.
- Jako tepelná izolace budou převážně použity fasádní desky z EPS 70F v tloušťce 200 mm + omítka.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- Systémová fasádní omítka, jednovrstvá, plastická, struktura hladká se zrnem 1,5 mm, p. ú.: speciální škrábaná struktura s viditelnými tahy plechového hladítka v odstínu lomené bílé, v tónu šedobéžová, ref. odstín RAL 1013.
- Dřevěný obklad – provětrávaná fasáda, ref. odstín sibiřský modřín, p. ú.: tónovaná hloubková impregnace.
- Sokl – marmolit černá barva.

STŘECHA

- Lindab drážková falcovaná, tmavě šedá, RAL 7016.
- Ploché střechy jsou navrženy s povlakovou hydroizolací a krycí vrstvou (kačírek, extensivní zeleň), včetně tepelně izolačních a parotěsných vrstev.
- Obklad – AL ohýbaný plech, TL 3 MM, RAL 7016.

VNITŘNÍ OMÍTKY

- Jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba.
- Koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly.
- Sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech.

SCHODIŠTĚ

- Exteriér – ocelové schodnicové se dvěma schodnicemi a podestou z ocelových profilů.
- Interiér – osazování prefabrikovaných schodišťových ramen, stupeň lepený vinyl.

OKNA

- Plastová okna, tepelně izolační trojsklo.
- Parapety vnitřní dřevěné, vnější z lakovaného plechu.

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- Bezpečnostní dveře.
- Bezpečnostní kování třídy 3.
- Prosklení vstupních dveří – pruh 200/1800 mm.
- Vstupní ocelové dveře, tepelně izolační, bezpečnostní třída – BT3.

INTERIEROVÉ DVEŘE

- Dřevěné dveře, jádro z odlehčené dřevotřískové desky, povrchová úprava lak.
- Dveřní zárubeň obložková (rám), povrchová úprava lak (shodná s křídlem).
- Kování ze slitin lehkých kovů.

PODLAHOVÉ KRYTINY

- Obytné místnosti, chodby a předsíň - celoplošně lepená vinylová podlaha včetně olištování.

OBKLADY A DLAŽBY

- Koupelny – velkoformátové protiskluzové keramické dlaždice do výšky stropu.
- WC, tech. místnost — velkoformátové keramické dlaždice do výšky stropu.
- Komora – velkoformátové protiskluzové keramické dlaždice včetně soklu.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC závěsný, soft close.
- Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu (umyvadlo šířky 600 mm, dvojumyvadlo šířky 1200 mm).
- Vana smaltovaná/akrylát bílá, vč. sifonu.
- Sprchová vanička akrylátová.
- Sprchový kout s odtokovým žlabem a keramickou dlažbou, sprchová zástěna.

BATERIE

- Stojánková baterie umyvadlová, včetně příslušenství.
- Kombinovaná vanová baterie propojená s ruční sprchou.
- Nástěnná sprchová baterie (hlavová sprcha se stropním ramenem ve sprchovém koutu).

VNĚJŠÍ ROZVODY

- Zachycena dešťová voda bude svedena do retenčních nádrží o objemu 6,5 m³.

VODOINSTALACE

- Standardní plastové rozvod (teplá, studená, cirkulace).
- Centrální zásobník TV v každé bytové jednotce.
- Zavlažování zahrady – akumulární nádrž, čerpadlo / soukromá zahrada.
- Kemper – Výtokový protinámrazový kohout) – 1 x terasa / zahrada.

ZAVLAŽOVÁNÍ

- Primárně z akumulární nádrže s ponorným tlakovým čerpadlem, případně možnost využít kemper.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- Domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky. Příprava pro napojení.

ELEKTROINSTALACE

- Vypínače a zásuvky bílé ABB LEVIT.
- Datová zásuvka do všech obytných místností.
- Videotelefon u vstupních dveří / zvonkové tablo s VDT u branky (případně u dveří).
- V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě v elektroinstalačních krabicích v blízkosti šachty (vývod 380 V pro varnou desku, min. 6× 230 V pro kuchyňské spotřebiče).

VYTÁPĚNÍ

- Teplovodní podlahové vytápění.
- V koupelnách – žebřík s elektrickou topnou patronou.
- V technické místnosti – plynový kotel BAXI DUO – TEC COMPACT E 1.24, Kombinovaný. zásobníkový ohřívač dzd okce 125 NTR.
- V obývací místnosti – inteligentní wi-fi termostat BAXI MAGO.
- EZS připravená instalační krabice.

VZDUCHOTECHNIKA

- Centrální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti (větrací rekuperační jednotka ATREA DUPLEX 370 EC5).
- K odvětrání varného prostoru a par je navržena odtahová digestoř.

KOMUNIKACE

- Vjezdové a vstupní chodníky — betonová dlažba (beton přírodní).
- parkovací stání - zatravňovací dlažba.
- Přístup na zahradu umožněn pro ruční zařízení (sekačka atd.).

SADOVÉ ÚPRAVY

- Společná venkovní předzahrádka / přístupový chodník, soukromé zahrady - bez sadových úprav.

Poznámky:

Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 1. 7. 2024



UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.



FLATHOUSE

Kontakt

Flathouse Development, a.s.
Varenská Office Center | 8. patro
Varenská 2723/51
Moravská Ostrava a Přívoz
702 00

Tel: +420 736 293 293

Email: info@flathouse.cz

www.flathouse.cz