

4-JOURS CHALLENGE

WORKBOOK

**BOOSTE ENFIN TON PATRIMOINE GRÂCE
AUX IMMEUBLES DE RAPPORT**



CHALLENGE N°3

@immopreneurs





Hello et bienvenue dans le challenge n°3 ! 🍷

Je te rappelle l'objectif : dénicher ton immeuble de rapport en 4 jours

Et enfin booster concrètement ton patrimoine.

Dans ce troisième challenge on va apprendre ensemble à faire une analyse complète d'une annonce d'immeuble de rapport.

- **Rappel de la méthode d'analyse complète :**
 - Analyser scrupuleusement les informations communiquées dans l'annonce (compteurs, dpe, taxe foncières, travaux etc).
 - Analyser en détail les photos mises dans l'annonce afin de détecter d'éventuels travaux ou non.
 - Vérifier la règle des 10.
 - Analyser la ville dans laquelle se trouve l'immeuble de rapport (nombre d'habitants, transports etc).
 - Identifier s'il y a des points bloquants (ruine, travaux structurels importants, immeuble sous arrêté de péril, arrêté d'insalubrité, impayés de loyer, etc).
 - Pour enfin statuer sur un GO ou un NO GO par rapport à l'immeuble.

- **Les outils d'analyse :**
 - Wikipédia
 - Eterritoire
 - Meilleursagents
 - AirDNA

Clique sur chaque outil pour y accéder.

TON CHALLENGE N°3

1. Utiliser l'une des annonces que tu as trouvé dans le challenge d'hier (par rapport au secteur que tu t'es défini).
2. Fais l'analyse complète de ton immeuble de rapport selon la formation du jour et les outils mis à ta disposition.
3. Dis-nous si c'est :
 - un GO (immeuble a du potentiel)
 - ou un NO GO (pas intéressant donc next)

Met la réponse sous chaque question et partage dans ton groupe pour valider ta journée.

TRAME POUR RÉPONDRE AU CHALLENGE DANS TON GROUPE PRIVÉ :

Voici le lien de mon annonce :

Pour moi c'est un GO car :

- lister les point de ton analyse qui te permettent d'arriver à cette conclusion

ou

Pour moi c'est un No GO car :

- lister les point de ton analyse qui te permettent d'arriver à cette conclusion

Met la réponse dans ton groupe pour valider ta journée.