



**CERTIFICADO NÚMERO : 96274A0421082**  
***Copia Certificada***

*Pucón, Abril 27 de 2021; 08:00 horas.-*

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

**Folio            190**  
**Número        374**  
**Año             2015**  
**Registro Propiedad Inmuebles**

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.



**583**  
**196589**

Hoja 1 de 2  
27 de Abril de 2021  
Certificado N° 96274A0421082



Documento firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador Titular  
Fecha: 27-04-2021



Documento emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excma Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)



Nº 374

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA E  
INVERSIONES  
CANDELARIA  
SpA

A

TURISMO E INVERSIONES  
MALALCO LIMITADA

REPERTORIO	604
INGRESO	45008
ROL	173-462
DERECHOS	11.500
BOLETA	8777
MATRICERIA	518

Titularidad del dominio

Nº	Apellidos, nombres / razón social del titular	RUT
1	INMOBILIARIA E INVERSIONES CANDELARIA SpA	76.416.181-5
	datos de individualización	domicilio
	----	Pucón

Objeto del dominio

denominación común	
LOTE CATORCE	
descripción filogenética	
Lote Uno	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
Curarrehue	Sector Huililco
superficie común	planimetría del predio común
8.005,43 m²	710/2001
deslindamiento	
Norte, 168,85 metros con Parcela 13; Oriente, 40,04 metros con Parcela 57; Sur, 238,86 metros con Parcela 15; Poniente, 87,77 metros con camino Los Coigues.	
inscripción del título prevalente	
folio 1635 número 1301 año 2010	

Antecedentes del título

constitución del título
Compraventa a Turismo e Inversiones Malalco Limitada, rut 77.862.940-2, domicilio Pucón. Precio \$1.000.000 (un millón), pagado.
constancia documental y fe pública
Escritura Pública: Pucón, diciembre 22, 2014, Rep 3216, Notaría Luis Espinoza G

Constancias adjetivas

1	Sociedad compradora compareció representada por Manuel Eduardo Peña Oñate, chileno, soltero, ingeniero informático, rut 11.633.576-K, y por Nicholas James Lock, inglés, casado, ingeniero informático, rut 23.719.300-8, ambos domicilio Pucón. Personerías calificadas por el notario autorizante.
2	Sociedad vendedora compareció representada por Yamil Omar Sabra Docmac, chileno, casado y separado totalmente de bienes, empresario, rut 8.273.508-9, domicilio Pucón. Personería calificada por el notario autorizante

Datos de inscripción

fecha de la inscripción	Requiriente
Febrero 16, 2015	Karen Cruzat

Ita maneto litteris in saecula

