



**CERTIFICADO NÚMERO : C029A70421EB1**  
***Copia Certificada***

*Pucón, Abril 29 de 2021; 08:00 horas.-*

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

**Folio            211**  
**Número       416**  
**Año            2015**  
**Registro Propiedad Inmuebles**

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.



**583**

**196863**

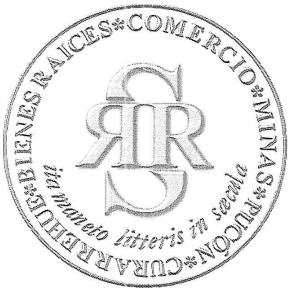
Certificado N° C029A70421EB1    29 de Abril de 2021    Hoja 1 de 2



Documento firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador Titular  
Fecha: 29-04-2021



Documento emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excma Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)



Nº 416

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA E  
INVERSIONES  
CANDELARIA  
SpA

A

TURISMO E INVERSIONES  
MALALCO LIMITADA

REPERTORIO	640
INGRESO	45015
ROL	173-499
DERECHOS	11.500
BOLETA	8780
MATRICERIA	518

Titularidad del dominio		
Nº	Apellidos, nombres / razón social del titular	RUT
1	INMOBILIARIA E INVERSIONES CANDELARIA SpA	76.416.181-5
	datos de individualización	domicilio
	----	Pucón

Objeto del dominio	
denominación común	
LOTE CINCUENTA Y UNO	
descripción filogenética	
Lote Uno	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
Curarrehue	Sector Huillico
superficie común	planimetría del predio común
5.644,79 m²	710/2001
deslindamiento	
Oriente, 153,80 metros con camino Los Coigues; Sur, 127,17 metros con Parcela 50; Poniente, 62,11 metros con Parcela 52	
inscripción del título prevalente	
folio 1635 número 1301 año 2010	

Antecedentes del título	
constitución del título	
Compraventa a Turismo e Inversiones Malalco Limitada, rut 77.862.940-2, domicilio Pucón. Precio \$1.000.000 (un millón), pagado.	
constancia documental y fe pública	
Escritura Pública: Pucón, diciembre 22, 2014, Rep 3216, Notaría Luis Espinoza G	

Constancias adjetivas	
1	Sociedad compradora compareció representada por Manuel Eduardo Peña Oñate, chileno, soltero, ingeniero informático, rut 11.633.576-K, y por Nicholas James Lock, inglés, casado, ingeniero informático, rut 23.719.300-8, ambos domicilio Pucón. Personerías calificadas por el notario autorizante.
2	Sociedad vendedora compareció representada por Yamil Omar Sabra Docmac, chileno, casado y separado totalmente de bienes, empresario, rut 8.273.508-9, domicilio Pucón. Personería calificada por el notario autorizante

Datos de inscripción	
fecha de la inscripción	Requiriente
Febrero 17, 2015	Karen Cruzat

Ita maneto litteris in saecula



Francisco Bernardo Rossel Ricci  
Conservador Suplente



Nº 417

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA E  
INVERSIONES  
CANDELARIA  
SpA

A

TURISMO E INVERSIONES  
MALALCO LIMITADA

REPERTORIO	641
INGRESO	45018
ROL	173-500
DERECHOS	11.500
BOLETA	8780
MATRICERIA	518

583

196863

Certificado N° C029A70421EB1 29 de Abril de 2021 Hoja 2 de 2

