



POSTILJON

Inhoud





- 01** Locatie
- 02** Faciliteiten
- 03** Investeren
- 04** Plannen
- 05** In beeld
- 06** Over ons

01

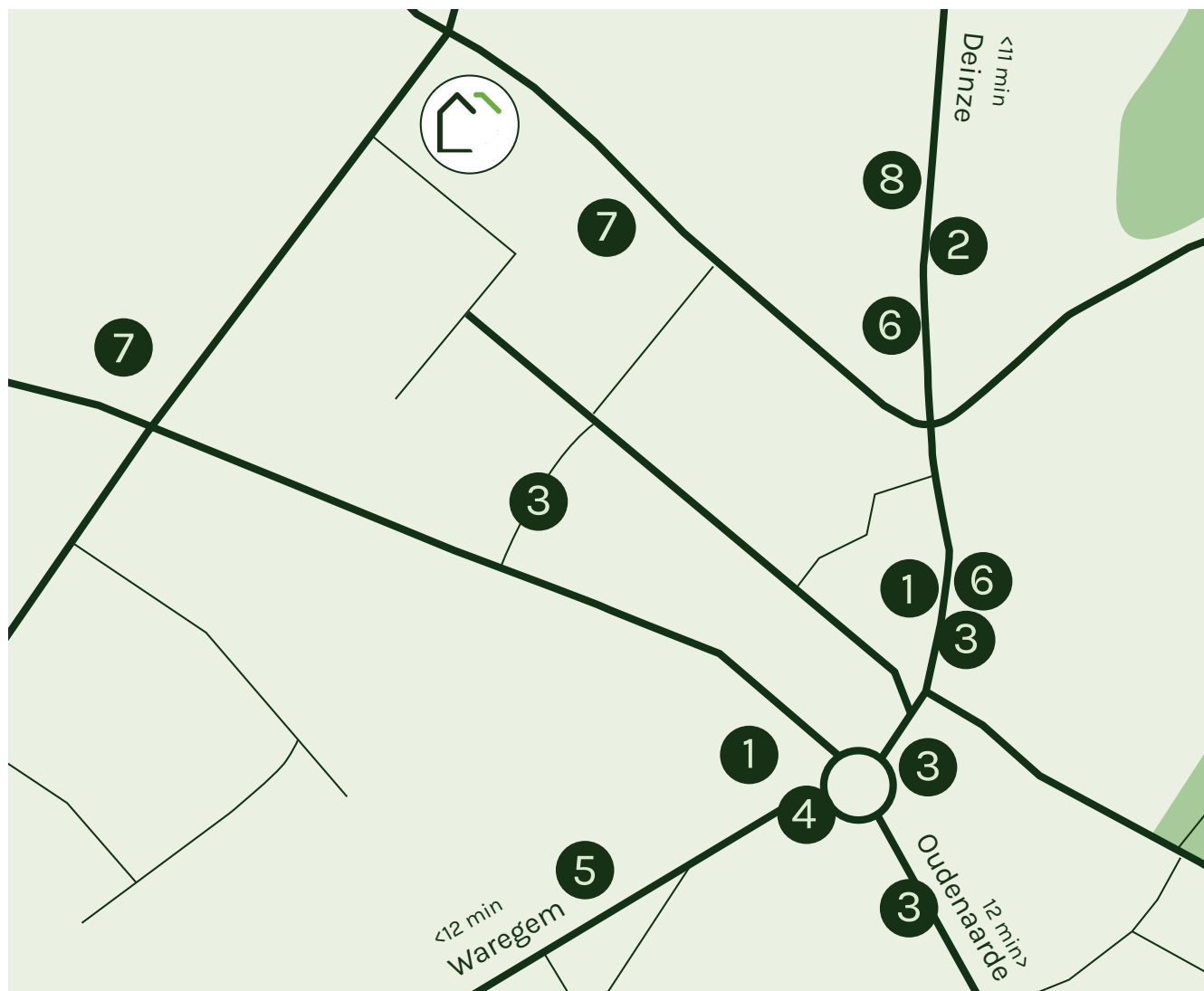
Locatie

Alles op wandelafstand

Bakker, openbaar vervoer en autostrade op 3 min

Van een snelle stop bij de supermarkt of apotheek tot een avond in het cultureel centrum: alles ligt op wandelafstand. Je dagelijkse ritme loopt hier vlot en zonder omwegen. Alles wat je nodig hebt, ligt op wandelafstand. Geen files, geen parkeerdruk, geen afhankelijkheid van de auto.

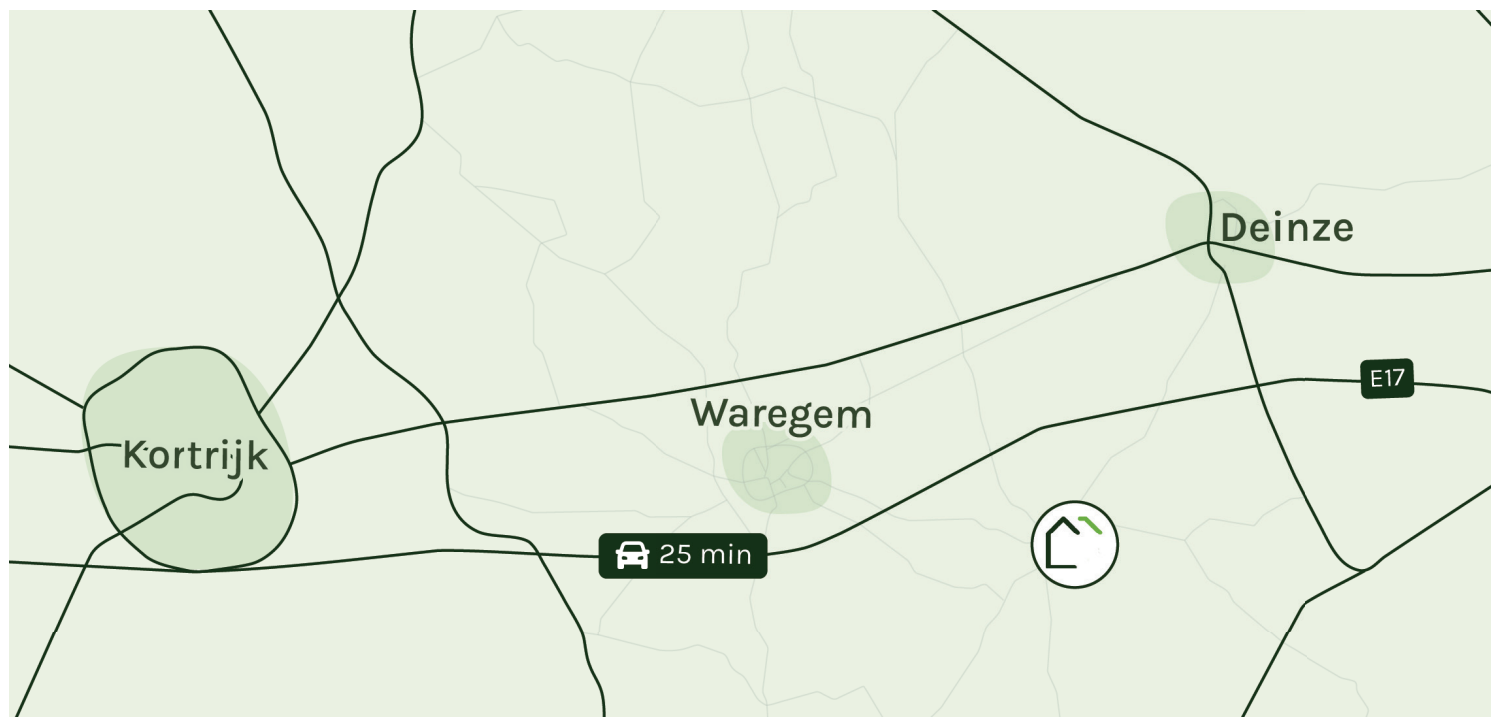




- | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|----------|---|------------|--|---------------|---|-------------------|
| 1 | Supermarkt | 2 | Bakkerij | 3 | Horecazaak | 4 | Bank | 5 | Cultureel centrum |
| 6 | Apotheek | 7 | School | 8 | Bushalte |  | Brugstraat 47 | | |

Ideaal voor woon-werkverkeer

Van je ondergrondse staanplaats in 25 minuten in Gent of Kortrijk





Of je nu met de fiets, het openbaar vervoer of de wagen naar het werk gaat: hier woon je altijd vlot bereikbaar. Je parkeert comfortabel ondergronds en rijdt zonder verkeersdrukte meteen de E17 op. In minder dan 25 minuten sta je in Kortrijk of Gent. Dankzij de ligging net buiten het centrum blijf je weg van de filezones, zonder in te boeten op bereikbaarheid en gemak.

Daarnaast zijn er 24 private bergingen voorzien, ideaal voor extra opslag of het veilig stallen van je fiets.

02

Faciliteiten

Onder groene daken en energiezuinig wonen

Postiljon tilt duurzaam wonen naar een hoger niveau. De combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en een warmtepomp zorgt voor een toekomstgerichte woonoplossing. Die werkt volledig fossielvrij, vraagt weinig onderhoud en zorgt voor een aangenaam en stabiel binnenklimaat.

Dankzij duurzame materialen, aluminium ramen en een zeer goede standaardafwerking kies je niet alleen voor esthetiek, maar ook voor energie-efficiëntie en woonkwaliteit op lange termijn.







Afwerking op maat

Afwerking gebeurt volgens eigen smaak. Daardoor wordt ieder appartement volledig uniek. Voor het maken van de keuzes worden ruime budgetten voorzien. Dankzij de persoonlijke klantenbegeleiding ondersteunen wij de koper bovendien van A tot Z.



Postiljon in een notendop

Ondergrondse
staanplaats & berging

Grote terrassen

Zonnewerend
glas





Groendaken

Gemeenschappelijke
buitenruimte

CO2-neutrale
warmtepomp &
vloerverwarming

03

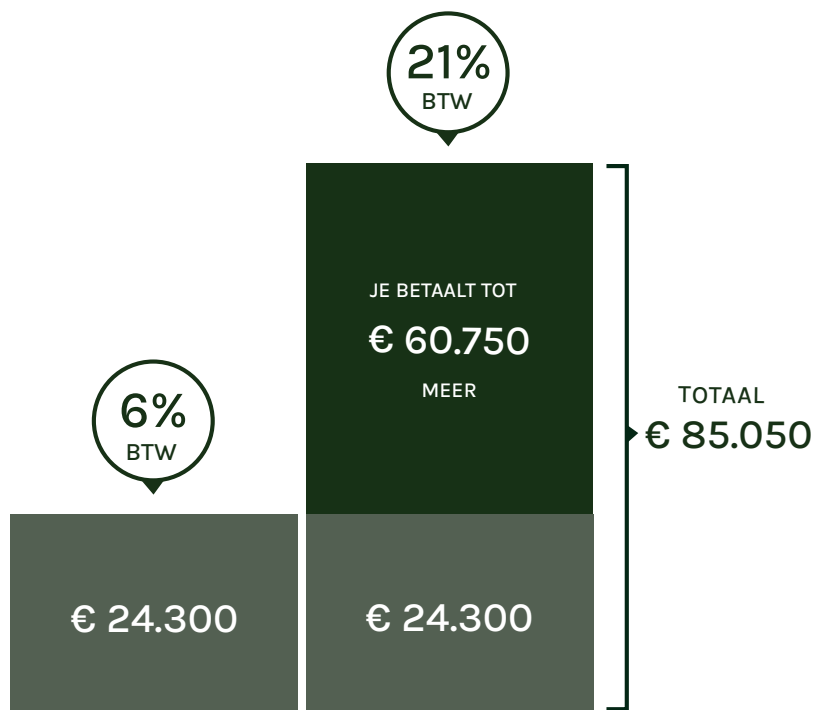
Investeren





Bespaar tot €60.750 dankzij 6% BTW

Profiteer van het verlaagde btw-tarief van 6% en geniet zo van een voordeel tot wel €60.750. Ook investeerders die hun appartement gedurende 15 jaar verhuren, komen in aanmerking voor dit fiscaal voordeel.



04

Plannen

Inplantingsplan





Verkoopprijzen

BLOK A	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS	PRIJS EXCL KOSTEN	PRIJS INCL. KOSTEN 6% BTW
Comfort+	A0.1	2	96 m2	13 m2	€305.000	€337.550
Comfort	A0.2	2	76 m2	10 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort+	A0.3	2	106 m2	10 m2	€340.000	€374.650
Luxe	A1.1	2	109 m2	34 m2	€375.000	€411.750
Comfort	A1.2	2	85 m2	12 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort+	A1.3	2	97 m2	11 m2	Verkocht	Verkocht
Luxe	A2.1	3	119 m2	82 m2	€445.000	€487.150
Comfort	A2.2	2	86 m2	30 m2	Verkocht	Verkocht
Luxe	A3.1	2	107 m2	76 m2	€495.000	€540.150
	Staanplaats				€30.000	€32.400
	Berging				€7.500	€8.100

BLOK B	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS	PRIJS EXCL KOSTEN	PRIJS INCL. KOSTEN 6% BTW
Comfort	B0.1	1	68 m2	7 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort	B0.2	1	65 m2	21 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort	B0.3	2	85 m2	12 m2	€290.000	€321.650
Comfort+	B0.4	2	89 m2	26 m2	€305.000	€337.550
Comfort+	B0.5	2	99 m2	16 m2	€320.000	€353.450
Comfort+	B0.6	2	99 m2	17 m2	€325.000	€358.750
Comfort+	B1.1	2	93 m2	23 m2	€320.000	€353.450
Comfort+	B1.2	2	91 m2	19 m2	€310.000	€342.850
Comfort+	B1.3	2	92 m2	40 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort	B1.4	2	88 m2	30 m2	€290.000	€321.650
Comfort+	B1.5	2	89 m2	30 m2	€300.000	€332.250
Comfort+	B2.1	2	86 m2	40 m2	€315.000	€348.150
Comfort+	B2.2	2	94 m2	19 m2	Verkocht	Verkocht
Comfort+	B2.3	2	91 m2	18 m2	Verkocht	Verkocht
Luxe	B2.4	3	145 m2	50 m2	€495.000	€540.150

Voorbeeldplan: Comfort





Aantal slaapkamers

2



Oppervlakte appartement

85 m²



Oppervlakte terras

12 m²

Voorbeeldplan: Comfort+





Aantal slaapkamers

2



Oppervlakte appartement

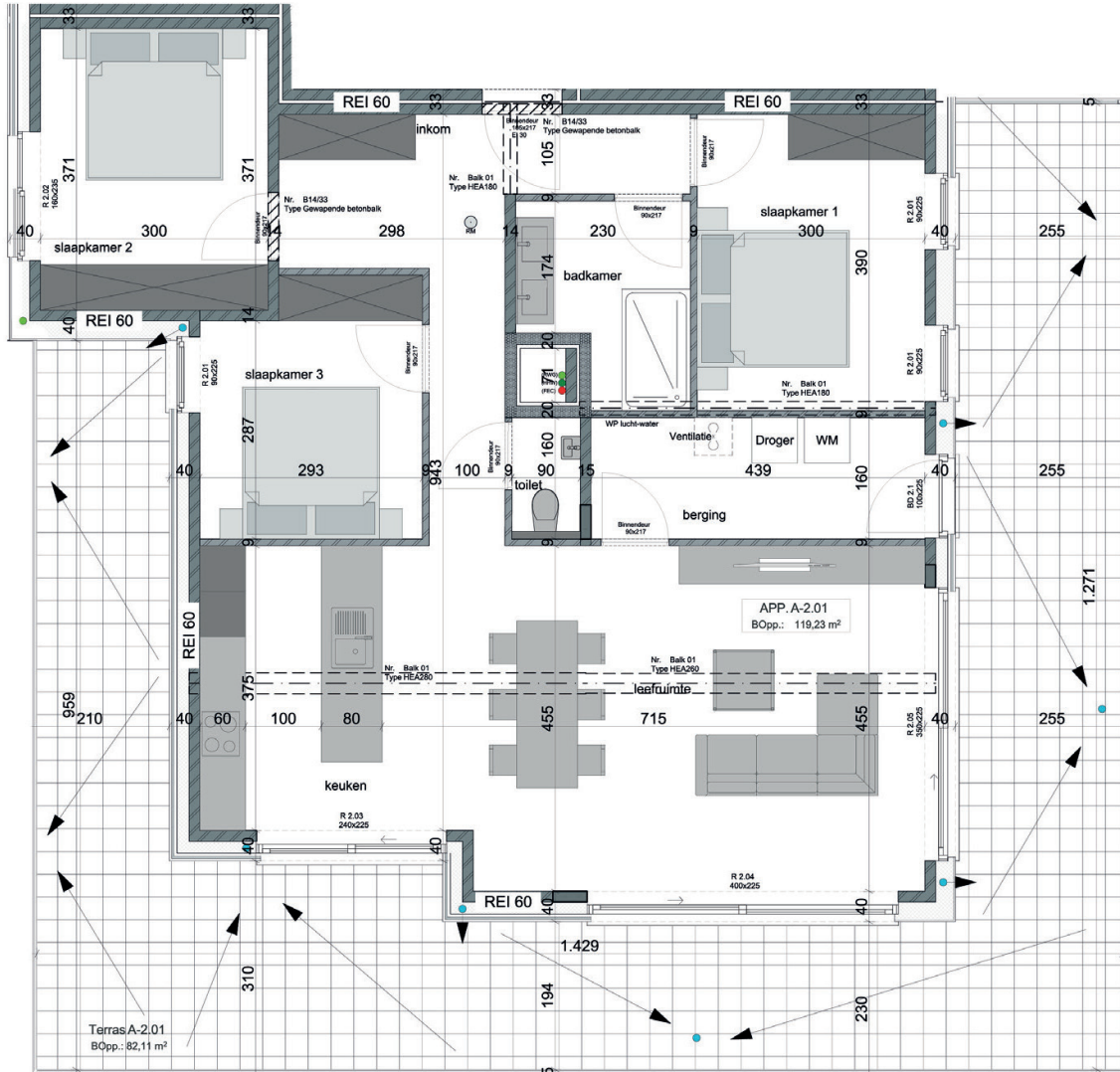
106,36 m²



Oppervlakte terras

10 m²

Voorbeeldplan: Luxe





Aantal slaapkamers

3



Oppervlakte appartement

119,23 m²



Oppervlakte terras

82,11 m²

05

In beeld













06

Over ons



Over de projectontwikkelaar

HBP is een kleinschalige projectontwikkelaar die sinds 2005 actief is in Oost- en West-Vlaanderen. Wat begon als een hobby groeide uit tot een familiebedrijf en vaste waarde in de regio. Door de jaren heen realiseerden we een uitgebreid portfolio aan woningen en appartementen, telkens met oog voor betaalbaarheid, kwaliteit en een harmonieuze inpassing in de omgeving. Onze gerealiseerde projecten getuigen niet alleen van onze expertise, maar ook van de tevredenheid van onze klanten.



Vanafprijzen exclusief kosten en btw. Vermelde simulaties en berekeningen zijn louter informatief en zonder contractuele waarde. Afgebeelde plannen, afbeeldingen en renders zijn indicatief en niet-contractueel. Het verlaagde btw-tarief van 6% geldt enkel indien en voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

BRUGSTRAAT 47
9770 KRUISHOUTEM

WWW.POSTILJON-KRUISEM.BE
BART@HBP-BOUW.BE

HBP BOUW
+32 460 25 68 62

