



# Magnolia at Pembroke Park

Un lugar para disfrutar de tu hogar y de la naturaleza.

3711 & 3715 SW 52nd Ave., Pembroke Park, Florida 33023, USA

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

**HOUSE4YOU**



Magnolia nace como un nuevo concepto urbano, creando un espacio cerca de todo lo que necesitas en la ciudad y a la vez poder escapar del bullicio de la ciudad y respirar la tranquilidad de estar conectado con la naturaleza.

Es un espacio donde se puede apreciar la belleza de las pequeñas cosas, como la convivencia en familia y comunidad.

Un espacio donde te podrás desconectar de la rutina para conectar con tu vida y con lo que te gusta hacer.

Así como las flores embellecen y perfuman el lugar donde crecen, creemos que Magnolia embellecerá y mejorará la vida en la comunidad de Pembroke Park.

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# CARACTERÍSTICAS EXTERIORES



Un complejo único de 47 townhouses de diseño moderno, que combina todas las comodidades que necesita un hogar y espacios de esparcimiento al aire libre tanto para niños como para adultos. Entre sus facilidades se encuentran la cercanía a avenidas importantes, como a autopistas y escuelas, así también la corta distancia hacia playas, hospitales, shoppings y la tranquilidad de estar en una zona residencial.

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

**HOUSE4YOU**

# AMENITIES

- ❖ Pileta y solarium
- ❖ Juegos para chicos
- ❖ Gimnasio Outdoor
- ❖ Lugares de recreación al aire libre
- ❖ Seguridad



Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# UNIT FEATURES

- ❖ 1600 SQFT
- ❖ Two stories townhouse
- ❖ 3 habitaciones / 2,5 baños
- ❖ 2 estacionamientos por unidad
- ❖ 1 estacionamiento cubierto
- ❖ Unidades con balcón
- ❖ Iluminación natural
- ❖ Ventanas de impacto
- ❖ Materiales Premium
- ❖ Techo de tejas

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# INTERIOR DISTINTIVO

Magnolia at Pembroke Park ofrece 47 townhouses con un tamaño total de 1600 pies cuadrados repartidos en dos pisos. Con 3 recámaras y 2.5 baños, y ofrecen un diseño interior moderno, con materiales de primera calidad y excelentes acabados. Además, cada unidad vendrá con una cocina totalmente equipada, aire acondicionado central.

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.



## CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR



- ❖ Ventanas y puertas de alto impacto
- ❖ Countertop de cuarzo
- ❖ Piso de vinilo
- ❖ Electrodomésticos de primera calidad
- ❖ Aire acondicionado central
- ❖ Techo de teja
- ❖ Diseño moderno
- ❖ Lavadora y secadora (adicional)

Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.



Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.





## ASPECTOS DESTACADOS DE LA COMUNIDAD

Magnolia at Pembroke Park es un proyecto residencial ubicado en la ciudad de Pembroke Park, se encuentra a solo 15 minutos de la playa, del Aventura Mall y del Aeropuerto de Fort Lauderdale. Cuenta con 47 townhouses residenciales, cada uno de ellos es de 1600 pies cuadrados, tiene tres habitaciones y dos baños completos, y un Toilete. Cuenta con un patio trasero privado hermoso y de buen tamaño, se destacan por la excelente calidad y sus acabados sobresalientes.

Magnolia at Pembroke Park ofrece al inversionista un ROI atractivo para la industria, con un 100% de ocupación en la zona en la categoría de alquiler, tanto para short term y long term, y se encuentra cerca de las mejores escuelas de la ciudad.

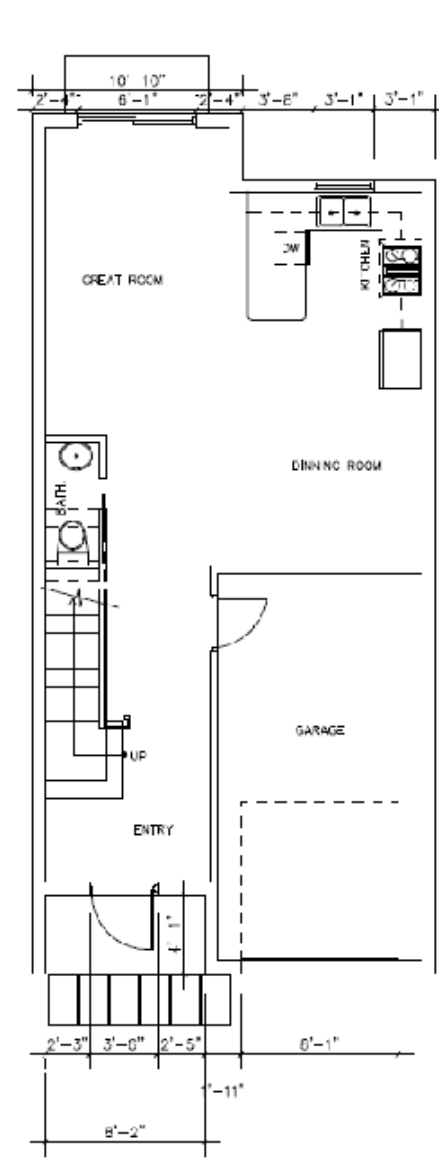
Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, soffits, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

**HOUSE4YOU**

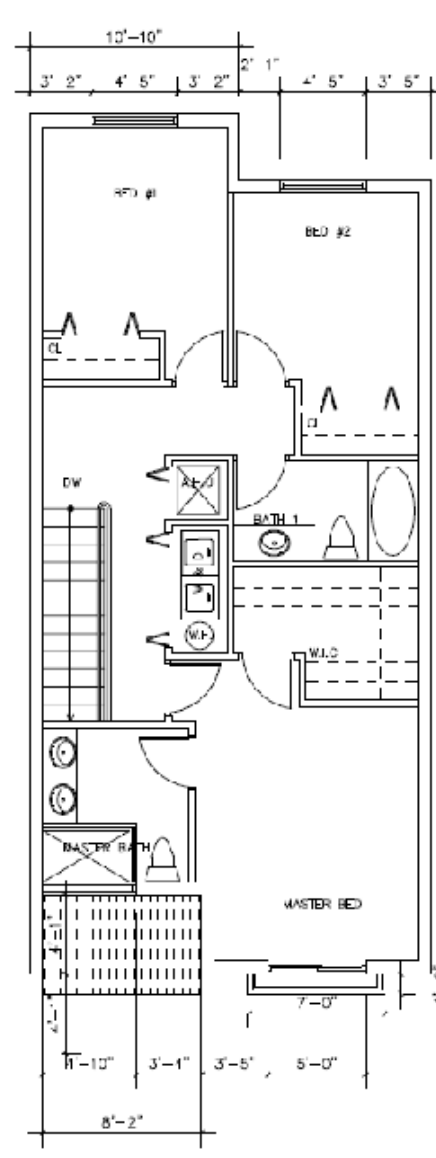
# UNIDADES



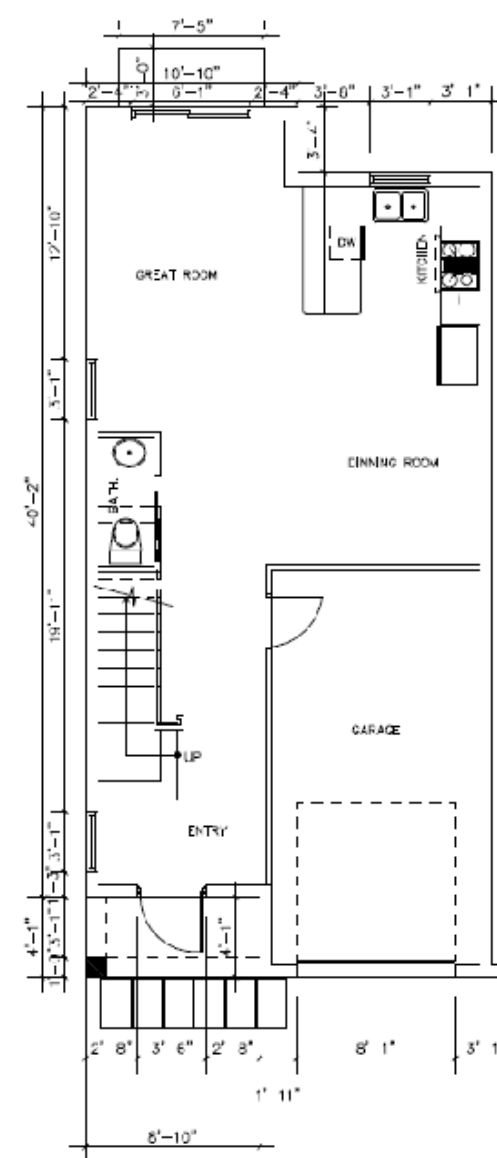
Ground Central



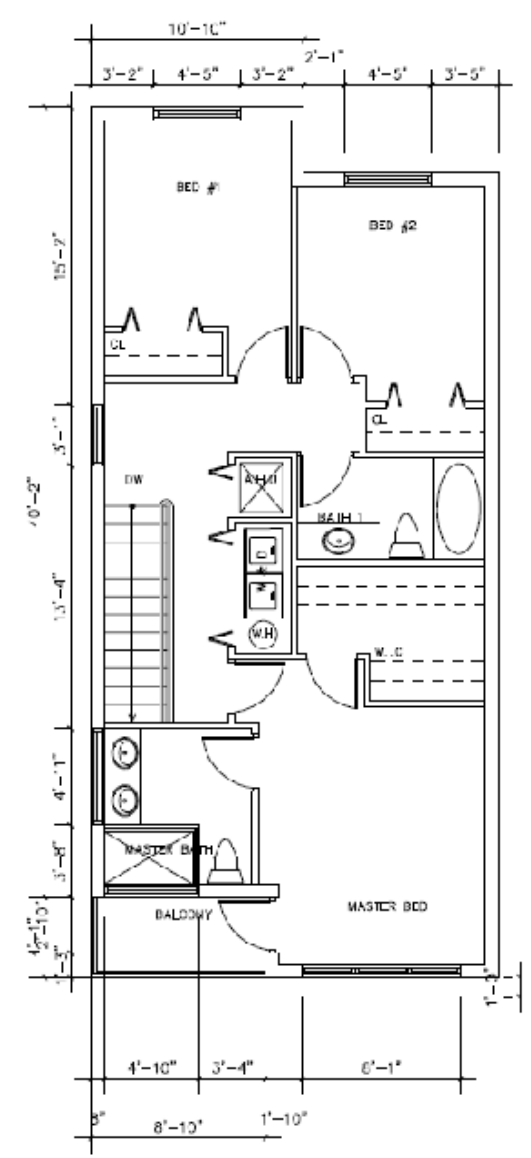
Second Central



Ground Corner



Second Corner



Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, sofijos, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# UNIDADES



Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, sofijos, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# PLANTA GENERAL

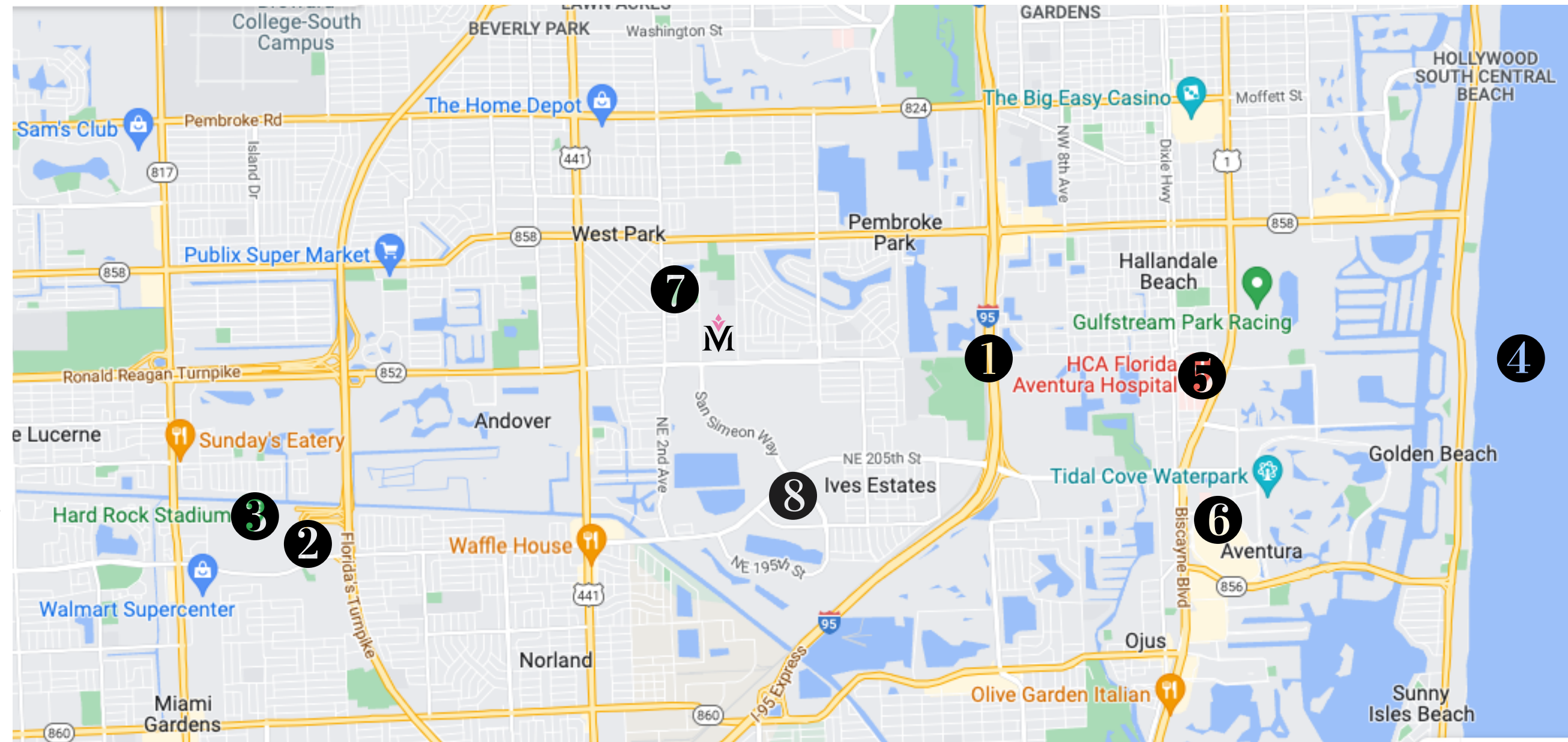


Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, sofijos, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.

# ALREDEDORES

Magnolia se ubica en la Avenida Principal de la ciudad, donde ademas se encuentra:

- 1 A 7 minutos de la I95
- 2 A 9 minutos de Turnpike Access
- 3 A 10 minutos de Hard Rock Stadium
- 4 A 15 minutos de la playa
- 5 A 15 minutos del Aventura Hospital
- 6 A 18 minutos del Aventura Mall.
- 7 A 1 minuto a pie de Watkins Elementary School.
- 8 Lindando entre las 2 Avenidas Principales (Hallandale Beach Blvd y Ives Dairy Rd.)



# LISTADO DE UNIDADES



Renderings: Estos dibujos son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia. No se debe confiar en ellos como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las unidades. Las unidades que se muestran son ejemplos de tipos de unidades y es posible que no representen unidades reales. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios de plomería, equipos, mostradores, sofijos, revestimientos de pisos y otros detalles son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.



# MAGNOLIA

AT PEMBROKE PARKS

Develop by

**HOUSE4YOU**

[info@house4you.us](mailto:info@house4you.us)