

GOUDEN NEIGHBORS REGELT OASIS BEACH XV

1. **Eigenaren, huurders** en bezoekers van de appartementen dienen zich te allen tijde beschaafd te gedragen in het complex en er gebruik van te maken volgens het wettelijk begrip 'gepaste zorg'. Iedereen die schade toebrengt aan de gemeenschap is verantwoordelijk voor de betaling van vervanging, reparatie of reiniging van deze schade.
2. **Roken (inclusief vapes)**, eten en drinken is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes, inclusief de toegang tot het zwembad en de wellnessfaciliteiten.
3. **Openingstijden zwembad:** 08:00 - 22:00 uur (Alleen als er een badmeester aanwezig is)
 - Respecteer alle regels in de zwembaden. Zie de pictogrammen bij de zwembaden.
 - Douchen is verplicht voordat u het zwembad betreedt. Gels en shampoos zijn niet toegestaan.
 - Luchtbedden zijn toegestaan, mits ze andere zwemmers niet hinderen.
 - Balspelen, frisbeeën en andere hinderlijke spelletjes zijn verboden in het zwembad/de jacuzzi. Luchtbedden zijn ten strengste verboden in de jacuzzi.
 - Geschikte en geschikte zwemkleding is altijd vereist.
 - Kinderen jonger dan 12 jaar dienen in het zwembad altijd begeleid te worden door een volwassene.
 - Het is niet toegestaan om van het gras of de wanden van het zwembad te springen, te duiken of andere zwembadgebruikers te storen.
 - Radio- en muziekapparatuur is uitsluitend toegestaan met een eigen oortelefoon.
4. **Openingstijden wellnessruimte: 10:00 - 20:00 uur (van 1 oktober tot 31 mei)**
 - Geopend van dinsdag tot en met zondag (op maandag gesloten vanwege onderhoud).
 - **Openingstijden sportschool: het hele jaar geopend van 08:00 tot 22:00 uur.**
 - Kinderen onder de 16 jaar mogen het wellnesscentrum niet gebruiken, tenzij ze worden begeleid door een volwassene. Dit geldt ook voor de fitnessruimte.
 - Het is verplicht om een handdoek te gebruiken wanneer u in de sauna zit of ligt.
 - Bij het verlaten van het wellnesscentrum dienen alle lichten te worden uitgeschakeld.
5. **Geluid en verstoringen:**
 - Het is de bewoners niet toegestaan om hun burens te storen met radio's, televisie, bijeenkomsten op het terras of andere storende activiteiten, met name niet tussen middernacht (24:00 uur) en 8:00 uur 's ochtends.
6. **Barbecuevoorschriften:**
 - Barbecues op houtskool en gas zijn ten strengste verboden.
 - Alleen elektrische barbecues zijn toegestaan.
7. **Gebruik van parasols, stoelen en ligbedden:**
 - Het is niet toegestaan om op het gras in de gemeenschappelijke ruimte te grazen.
 - Toegestaan rond het zwembad op vloertegels.
 - Wij verzoeken de bewoners om nooit ligstoelen, luchtbedden, kinderspeelgoed of soortgelijke voorwerpen onbeheerd achter te laten in de gemeenschappelijke ruimtes.
 - Handdoeken en luchtbedden zijn toegestaan op kunstgras.
8. **Afvalverwerking:**
 - Het is ten strengste verboden om sigarettenpeuken of andere voorwerpen (papier, blikjes, flessen) in gemeenschappelijke ruimtes of privétuinen te gooien.
 - Afval (papier, glas, plastic en vuilniszakken) dient te worden weggegooid in de daarvoor bestemde afvalcontainers op de openbare weg.

9. Wasvoorschriften:

- Het is niet toegestaan wasgoed aan de balkonleuning te hangen.
- Gebruik in plaats daarvan een droogrek.

10. Veiligheidsmaatregelen:

- Doe altijd de voordeur van uw appartement op slot, ook als u binnen bent, om inbraak te voorkomen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met: oase15owners@gmail.com

Bijgewerkt op 17 maart 2025