

Global Elite Rental Academy

*Et 12-måneders program for å bygge løpende utleieinntekter
globalt – uten å forlate hjemmekontoret.*

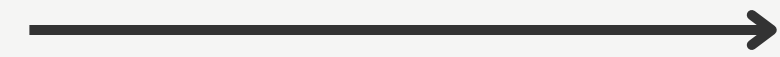
2026-2027

Undervisningsansvarlig

Reece Arcon

Internasjonal eiendomsinvestor

Om programmet



12mnd

Få et helt år med fokusert læring og oppfølging. Et strukturert program guider deg trinn for trinn fra nybegynner til lansering av din første lønnsomme utleiebolig i utlandet.

1-til-1

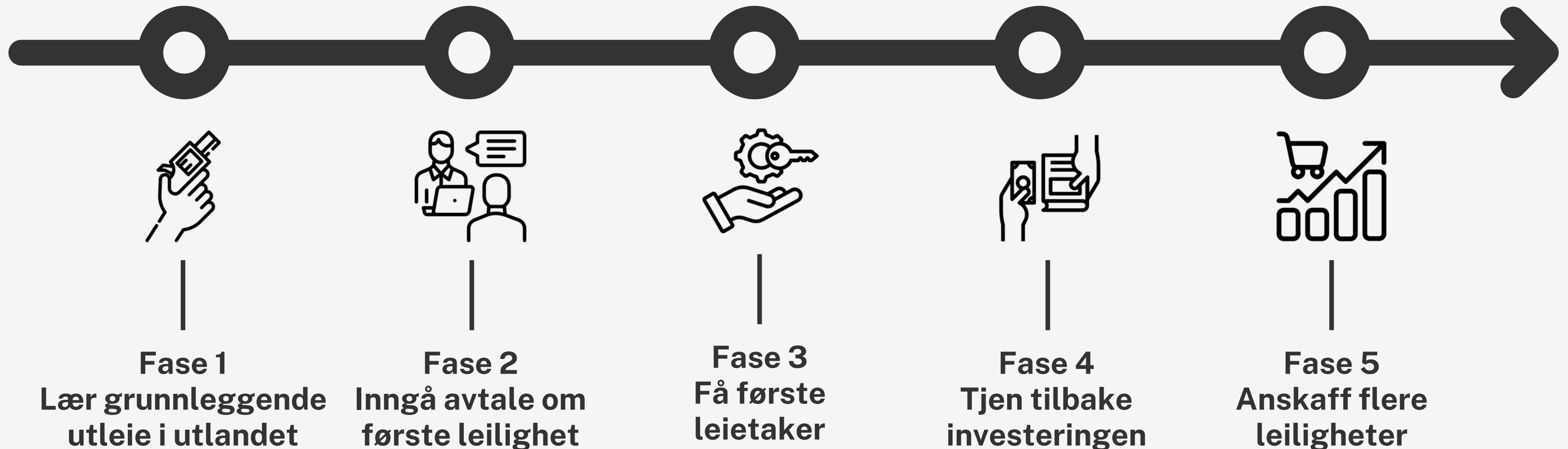
Du får personlig mentorskap av Reece og hans ekspertteam. Du står aldri alene – vi hjelper deg å holde kursen hele veien.

A-Å

Lær en gjennomprøvd metode for internasjonal utleie. Du bygger en skalerbar modell for jevn, aktiv inntekt – ved siden av din vanlige jobb.

Fra nybegynner til global utleieinntekt

GERA tar deg fra null erfaring til din første lønnsomme utleieleilighet i utlandet – steg for steg. Du lærer å finne riktige markeder, inngå trygge avtaler og bygge stabil drift. Strukturen gir deg kontroll og fremdrift, slik at du kan bygge en internasjonal utleieportefølje ved siden av jobben – uten kaos og gjetting.





Bygg kunnskap som gjør deg i stand til å ta riktige beslutninger
før du binder deg til noe

#1 Grunnleggende

Bygg trygghet før du tar første steg.

1-til-1 Oppstart med Reece & teamet

Kartlegg mål, økonomi og ønsket tempo. Du får en personlig plan for første leilighet.

Markedsforståelse

Lær å vurdere byer, etterspørsel, sesong, risiko og lønnsomhet. Hvordan finne riktig bolig for deg og dine ambisjoner.

Trygg metode

Du lærer R.E.E.C.E-modellen for å analysere, forhandle og velge riktig objekt.



Du signerer din første avtale med trygghet,
ikke på magefølelse

#2 Første leilighet

Gå fra teori til
faktisk eiendom

Analyse og utvelgelse

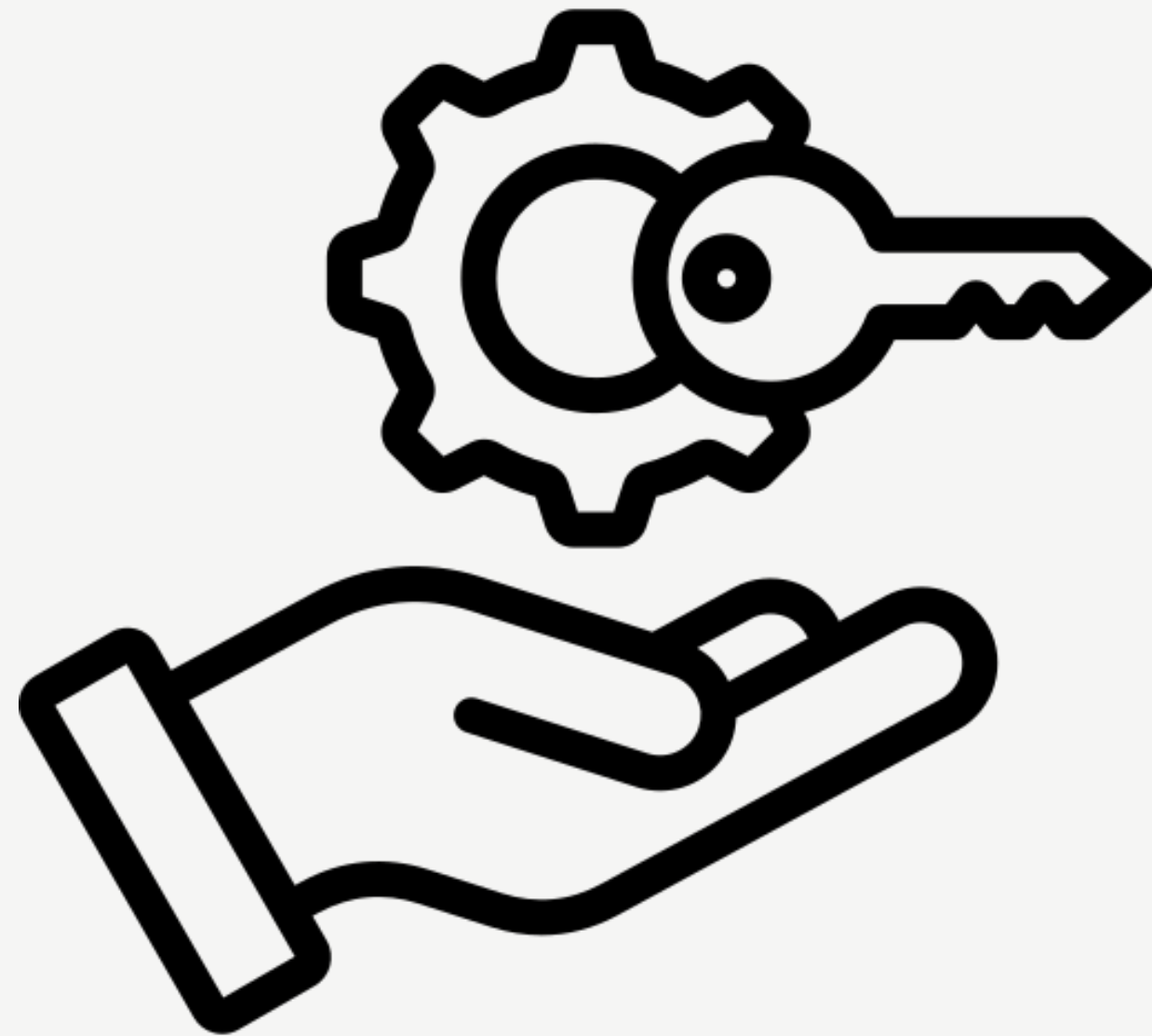
Vi vurderer konkrete leiligheter sammen med deg. Finn stor eller liten bolig basert på din markedsanalyse.

Forhandling og kontrakt

Du bruker ferdige maler og får støtte i dialogen med utleier. Vi hjelper deg hvert steg på veien, slik at du alltid har et team i ryggen.

Partnerstøtte

Tilgang til lokale samarbeidspartnere for juridisk og praktisk avklaring.



Her stopper mange alene.

Hos oss lykkes du.

#3 Første leietaker

Gjør boligen om til en inntektskilde

Klargjøring

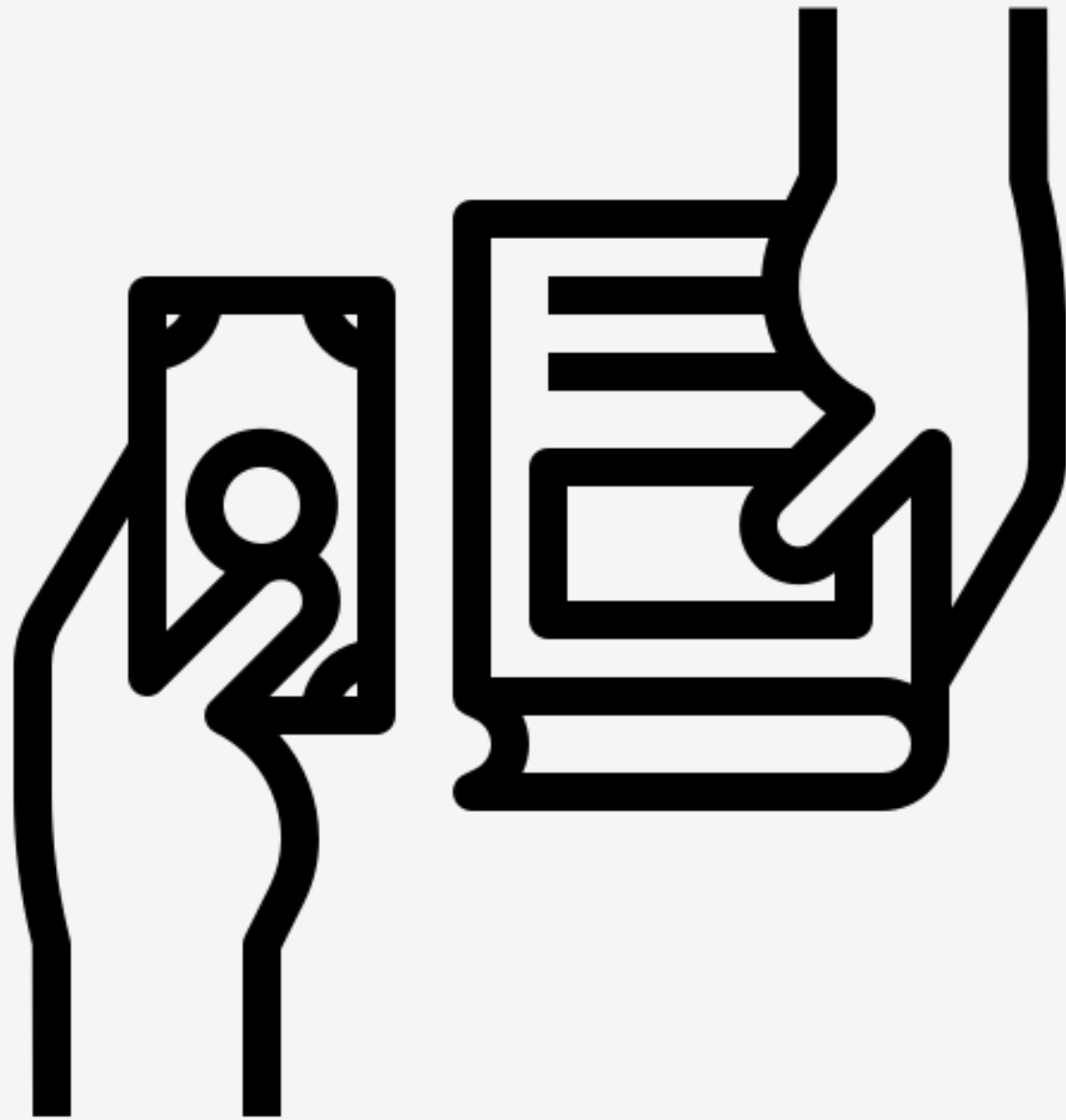
Du lærer hvordan en utleieleilighet faktisk bør se ut for å prestere i markedet – ikke pent, men lønnsomt. Reece og teamet hjelper deg å ta riktige valg uten å overinvestere.

Layout og skriftsetting

Du bygger profesjonelle annonser på Airbnb og lignende plattformer, med tekster og struktur som er testet i praksis. Små justeringer kan gi stor effekt – og du lærer hvilke.

Få hjelp til å fullføre design

Du får støtte helt frem til første betalende gjest. Prosjektet går fra idé til virksomhet – uten at du stopper før inntekene kommer.



Bygg en utleievirksomhet som fungerer
også når du ikke er der.

#4 Tjen tilbake investeringen

Skap stabil, lønnsom drift.

Rutiner

Du setter opp systemer for rengjøring, nøkler, vedlikehold og gjestekommunikasjon – slik at alt fungerer på avstand.

Optimalisering

Du lærer å lese tallene og justere pris, presentasjon og sesongstrategi for bedre marginer – uten mer arbeid.

Kontroll

Du styrer eiendommen som en virksomhet, ikke et hobbyprosjekt.



Her slutter folk å teste eiendom
og begynner å bygge formue.

#5 Få flere leiligheter

Gjør det til en skalerbar forretningsmodell

Gjør suksess til et system

Du gjør første suksess om til en fast metode. Du vet hva som fungerer, hva du skal styre unna, og tar raske, trygge beslutninger.

Bygg ditt eget team

Du etablerer faste samarbeidspartnere for drift, rengjøring og vedlikehold. Utleien fungerer uten at du er til stede.

Bygg din portefølje

Du går fra én leilighet til en portefølje – i samme by eller på tvers av land. Du eier nå en modell, ikke bare en bolig.

Dette får du som deltaker

12 måneders tilgang

Du kan bruke den tiden du trenger for å nå målene dine, og du har rikelig anledning til å dra nytte av all veiledning og støtte underveis.

Fleksibel progresjon

Programmet er online og modulbasert, så du kan lære når det passer deg. Du kan tilpasse løpet etter din kalender.

Løpende 1-til-1 oppfølging

Vi følger deg opp personlig, med jevnlig individuelle check-in-samtaler. I tillegg får du tilgang til ekspertene i teamet.

Gruppesamlinger og miljø

Gruppesamlinger (webinarer, Q&A-møter, m.m.) med de andre deltakerne. Her kan du dele erfaringer, feire fremgang og få inspirasjon.

Partnere og leverandørnettverk

En stor fordel med GERA er at du får tilgang til vårt etablerte partnernetttverk i utlandet. Vi har allerede knyttet til oss pålitelige lokale aktører i en rekke populære utleiemarkeder – dette kommer deg til gode fra dag én.

Drift

Utleie på avstand blir mye enklere når du har gode folk lokalt. Vi kobler deg med utvalgte leverandører for renhold, vaktmester-tjenester og nøkkel-utlevering.

Juridisk

Lover og regler varierer fra land til land. Du får tilgang til engelsktalende jurister og rådgivere i vårt nettverk, slik at du slipper å navigere et fremmedspråk eller ukjent byråkrati alene

Annet

Trenger du noe utover standardpakken, hjelper vi deg å finne det. Vårt nettverk og erfaring gjør at vi kan peke deg i riktig retning.

Verktøy og maler

Spar tid og frustrasjon ved å benytte eksklusive verktøy

GERA inkluderer et komplett bibliotek av verktøy og maler som sparer deg tid og gjør at du kan handle med trygghet fra første stund. Her er noe av det du får tilgang til.

Kontrakter

Du får ferdige leiekontrakter for utleie i utlandet, inkludert nødvendige Airbnb-klausuler. Malene er kvalitetssikret av jurister, slik at du kan inngå avtaler trygt og profesjonelt fra første dag.

Kalkulatorer

Du får enkle kalkulatorer som lar deg beregne lønnsomhet på minutter. Slik ser du raskt om en leilighet gir overskudd før du inngår avtale.

Maler

Du får ferdige maler for dialog med utleiere og gjester, annonsetekster og sjekklistor for drift. Dette gjør at du fremstår profesjonell og får kontroll på prosessen med én gang.

Finansiering av programmet

Fleksible løsninger for din situasjon

Vi vet at et slikt program er en investering, og derfor tilbyr vi fleksible finansieringsløsninger som gjør det overkommelig for deg. Kort oppsummert investerer du i din egen fremtidige inntekt – og vi gjør alt vi kan for at investeringen raskt gir avkastning.

Betal helt eller del opp

Noen av våre deltakere foretrekker å betale hele programavgiften med én gang for å ha det ute av verden. Andre velger en avdragsordning med månedlige delbetalinger. Begge deler er mulig. Vårt mål er at betalingsplanen skal være komfortabel for deg.

Betaler seg selv

GERA er utformet slik at investeringen din i praksis kan finansiere seg selv i løpet av programperioden. Din første utleiebolig kan dekke avdragene på programmet. Studenter kan oppnå positiv cashflow allerede etter 3 måneder. Dette dekker dine delbetalinger for finansiering, eller profitt til deg.

Bonus: Ferdig utleieleilighet – kickstart din suksess

For at du virkelig skal få en flying start, har vi inkludert en unik bonus til GERA-deltakerne: Tilgang til én ferdig klargjort utleieleilighet levert av våre partnere.

Vi har på forhånd forhandlet fram nøkkel-ferdige leiligheter i gode markeder. Disse boligene er allerede møblert, stilet og klare til å leies ut til gjester.

Vi har sikret oss at du kan overta leieavtalen til under markedspris. Som GERA-student får du muligheten til å velge en slik leilighet som din første enhet.

Denne bonusen gir deg også en uvurderlig læringsfordel. Du får en rask læringskurve ved å drive en bolig som allerede er optimalisert, og du kan senere bruke denne kunnskapen når du skaffer dine egne enheter fra bunnen av.

Garanti: vi følger deg hele veien i prosessen

Vår suksess måles i din suksess. Derfor har vi solide garantier som gjør at du kan føle deg trygg på resultatet:

Prøv igjen

Skulle den første leiligheten du skaffer deg vise seg å ikke bli lønnsom, får du muligheten til å bytte og prøve på nytt, opptil tre forskjellige leiligheter.

Ekstra 6mnd

Følger du programmet, men mangler en lønnsom utleieleilighet etter 12 måneder, forlenger vi oppfølgingen med inntil 6 måneder – kostnadsfritt.

Fornøyd

Skulle du mot formodning føle at programmet ikke lever opp til forventningene de første 14 dagene, kan du benytte angreteretten og få full refusjon.

Møt din mentor: Reece Arcon



I spissen for Global Elite Rental Academy står Reece Arcon, din mentor og veileder gjennom hele programmet. Hvem er Reece? Han er en internasjonal eiendomsinvestor og seriegründer med over 25 års erfaring fra business og investeringer. Reece eier og driver i dag 100+ utleieenheter fordelt på flere land – alt fra urbane leiligheter i Europa til ferieboliger i Asia. Han har bygget seg opp fra grunnen av, og blant annet etablert et franchisekonsept som vokste til over 3000 utsalgssteder verden over.

Reece sin spesialitet er å oppdage skjulte muligheter i eiendomsmarkedet med R.E.E.C.E.-metoden (Research, Evaluate, Execute, Capitalize, Expand) som han lærer studentene i programmet.

I programmet vil du oppleve at Reece er tett på: han holder 1-til-1-samtaler med deg, leder gruppecoachinger og deler raust av egne erfaringer – både suksesser og feiltrinn – slik at du kan lære av dem. Han er der for å svare på dine spørsmål, gi deg et dytt fremover når du trenger det, og feire dine milepæler underveis.

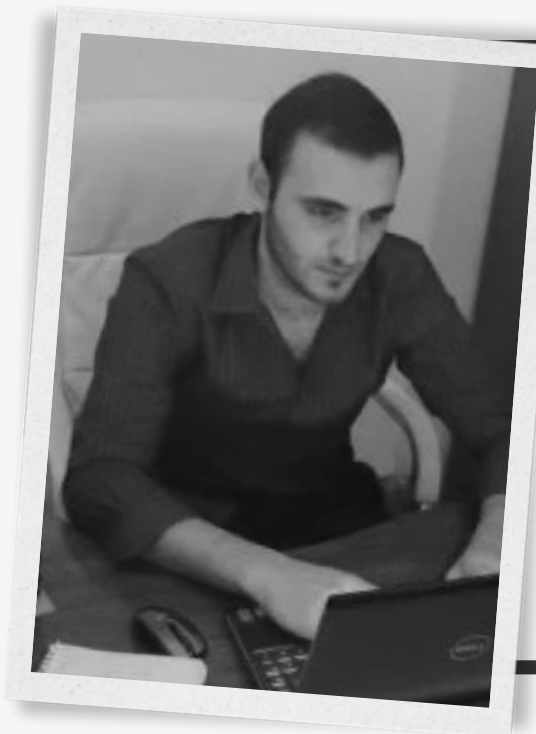
Reece Arcon er forfatter av "The Foreign Property Advantage" hvor han deler innsikt om global eiendomsutleie. Nå er dette blitt det omfattende GERA-programmet som hjelper studenter 1-til-1 å lykkes.

Derfor følger mennesker Reece

Reece skaper ikke bare resultater – han utvikler mennesker som tenker klarere, handler mer presist og står støtt når det blir krevende. GERA er bygget på akkurat denne egenskapen. Det er ikke et motivasjonsprogram og heller ikke et teoretisk kurs. Det er et konkret og praktisk system som gjør deg i stand til å mestre eiendom, kapital og frihet i den virkelige verden.



«Jeg lærte mer om business og hva det betyr å bygge noe varig av Reece på noen få måneder enn gjennom alle studiene mine. Den kunnskapen gjorde meg i stand til å starte og drive egne selskaper med selvtillit.»
– Julia Krsmarov, Texas
Eier av The Spree & Stag



«Jeg har jobbet med Reece i tre ulike land. Kunnskapen hans er i en helt egen klasse. Hvis du vil bygge noe seriøst, er han den du vil ha ved din side.»
– Daryl Doherty
Eier av Premium Group

Din utleiereise starter her

Klar Effekt eiendomsskole

Din reise starter her



NÅ

Book et møte med rådgiver for
å avklare om GERA passer for
deg og dine mål.



Start

Jobb 1-til-1 med Reece og
teamet for å bygge din første
lønnsomme utleiebolig.



2-4 uker

Første inntekter fra din
utleieleilighet med hjelp av
Reece og teamet.



innen 3 mnd

Første leilighet er stabil. Du
har rutiner, personell og
systemer som gir forutsigbar
drift og inntekt.



innen 12 mnd

Du mestrer modellen. Driften er
lønnsom, og du har en klar plan for å
skalere til flere leiligheter og bygge
eget team.

Dette er starten på noe stort

Klar Effekt eiendomsskole

Prat med en rådgiver

Start din reise nå

Ta steget inn i utenlandsk utleie

Sikre din første lønnsomme leilighet

Bygg et internasjonalt utleiesystem

