

Ghid

Un ghid pentru cumpărarea primei tale case!



Bun venit în lumea proprietarilor de locuințe! Dacă te gândești să îți cumperi prima casă, ești pe cale să începi o călătorie captivantă.

Acest ghid te va introduce în elementele de bază ale ipotecilor, ajutându-te să înțelegi ce sunt acestea, cum să obții una și cum să te pregătești pentru procesul de aplicare.

Cunoaște-l pe Adrian

Nu lăsa barierele lingvistice să te împiedice! Adrian Iovu, un broker ipotecar dedicat, vorbește română, rusă și engleză, asigurându-se că te simți încrezător pe tot parcursul procesului. Cu ani de experiență, Adrian este specializat în a ajuta românii — fie că lucrezi în construcții, ca șofer sau în alte industrii — să obțină ipoteca potrivită nevoilor lor.

Fiind fost lucrător în construcții, Adrian înțelege diferitele tipuri de venituri, fie că ești persoană fizică autorizată, lucrezi printr-o agenție sau ești director de companie. Te poate ajuta să cumperi o locuință folosind fie 3-12 luni de payslip-uri CIS, fie ultimii 2 ani de închidere de an

Prin abordarea sa personalizată, Adrian își dedică timp să înțeleagă situația ta individuală și își ajustează recomandările pentru a te ajuta să îți realizezi obiectivele. Cu cunoștințele sale, călătoria spre a deveni proprietar de locuință este fără obstacole și lipsită de stres.

Acum că l-ai cunoscut pe Adrian, hai să facem împreună următorul pas și să transformăm visul tău de a deveni proprietar în realitate!



Ce este o ipoteca?

Un credit ipotecar este, un împrumut care îți permite să cumperi o proprietate.

Este un moment plin de entuziasm, dar poate părea și copleșitor! Cumpărarea unei locuințe este una dintre cele mai mari provocări, iar primele întâlniri cu piața imobiliară pot părea copleșitoare și neclare.

Greșelile în acest proces pot fi costisitoare și îți pot afecta finanțele pe termen lung. De aceea, noi am creat acest ghid—pentru a te ghida pas cu pas, asigurându-ne că ești pe deplin pregătit și că eviți greșelile comune. Iată cum funcționează:

- Împrumuți bani de la un creditor (de obicei, o bancă sau o societate de construcții) pentru a achiziționa o casă.
- Ești de acord să rambursezi împrumutul, plus dobânda, în rate regulate pe o perioadă stabilită (de obicei, 25-30 de ani, dar aceasta poate varia)
- Proprietatea servește ca garanție pentru împrumut. Aceasta înseamnă că, dacă nu reușești să faci plățile, creditorul ar putea să-ți revoce proprietatea.
- Fiecare plată lunară acoperă de obicei o parte din soldul împrumutului (principalul) și dobânda.



Amintește-ți: O ipotecă este un angajament financiar pe termen lung. Este esențial să înțelegi termenii și să te asiguri că poți suporta plățile înainte de a continua.

Pasii esentiali pentru a obtine un credit ipotecar

Evaluează-ți finanțele

De ce contează...

Înainte de a vă aventura în procesul de credit ipotecar, este important să înțelegeți situația financiară în care vă aflați. Brokerii analizează scorul de credit, venitul și economiile dumneavoastră pentru a determina cât puteți împrumuta și la ce rată. O imagine clară a finanțelor dumneavoastră pregătește terenul pentru o călătorie mai lină a creditului ipotecar



- **Înțelege-ți scorul de credit:** Scorul tău de credit este o imagine de ansamblu a sănătății tale financiare. Un scor mai mare poate deschide uși pentru rate ipotecare mai bune, economisindu-ți bani pe termen lung.
- **Cunoaște-ți venitul:** Creditorii vor evalua venitul tău pentru a se asigura că poți suporta plățile lunare. Fii pregătit să ai o idee clară despre sursele tale de venit și să oferi actele necesare.
- **Evaluează-ți economiile:** Economiiile tale sunt esențiale pentru a acoperi avansul și orice costuri suplimentare, cum ar fi impozit pe transferul de proprietate (stamp duty), taxe juridice și cheltuielile de mutare.

Sfaturi pentru a vă construi un scor de credit bun

Construirea unui scor de credit bun este esențial pentru a obține variante mai bune de împrumut și credit ipotecar. Urmând câțiva pași simpli, vă puteți îmbunătăți și menține scorul, făcându-vă mai atractiv pentru creditori.

- **Plătește facturile la timp:** Plătește întotdeauna facturile, inclusiv cardurile de credit și împrumuturile, la timp. Este una dintre cele mai simple modalități de a-ți îmbunătăți scorul de credit.
- **Menține soldurile scăzute:** Încearcă să nu utilizezi întreaga limită a cardurilor tale de credit. Utilizarea a mai puțin de 30% din creditul disponibil este ideală.
- **Înregistrează-te pe lista electorală:** A fi înregistrat pentru a vota la adresa ta actuală poate îmbunătăți scorul tău de credit și te poate face mai atrăgător pentru creditori.
- **Evită să deschizi prea multe conturi simultan:** Fiecare dată când aplici pentru credit, acest lucru poate scădea scorul tău. Aplică doar atunci când este necesar.
- **Verifică-ți raportul de credit:** Revizuieste-ți regulat raportul de credit pentru orice erori sau semne de fraudă și corectează eventualele greșeli.
- **Păstrează conturile vechi deschise:** Cu cât ai avut credit mai mult timp, cu atât este mai bine. Păstrarea conturilor mai vechi deschise demonstrează o istorie mai lungă de utilizare responsabilă a creditului.



Cum sa obtineti cu succes un credit ipotecar?

Pasul 1: Aflați cât puteți împrumuta

Cât poți cheltui pe o casă depinde de cât poți împrumuta de la un creditor. Odată ce știi capacitatea ta de împrumut, poți stabili un buget și ai o idee mai clară despre ce cauți într-o casă.

Folosirea unui calculator de accesibilitate online este o modalitate rapidă de a estima cât de multă ipotecă poți obține în funcție de venitul și cheltuielile tale. Consultarea unui broker ipotecar calificat este esențială pentru o evaluare mai precisă a situației tale financiare.

Acum, să analizăm factorii cheie pe care creditorii îi iau în considerare atunci când determină cât poți împrumuta:

Venit

Creditorii analizează toate sursele tale de venit, inclusiv salariul, bonusurile, munca independentă, beneficiile și alte surse verificate. Cu cât câștigi mai mult, cu atât poți împrumuta mai mult, dar venitul tău trebuie să fie constant și bine documentat.

Cheltuieli

Creditorii analizează cheltuielile tale lunare, inclusiv datoriile existente, facturile gospodăriei și cheltuielile de viață. Scopul este de a se asigura că poți suporta confortabil plățile ipotecare alături de alte angajamente.

Scorul de Credit

Un scor de credit mai mare arată că ești un împrumutat responsabil, ceea ce îți îmbunătățește șansele de a obține o ipotecă cu rate de dobândă mai bune.

Deposit

Suma depozitului tău influențează cât poți împrumuta și ratele de dobândă pe care le vei primi. Un deposit mai mare înseamnă, în general, rate de dobândă mai mici și o ipotecă mai accesibilă. Cu un deposit mai mare, raportul tău împrumut la Valoare (LTV) scade, ceea ce înseamnă că împrumuți mai puțin în raport cu valoarea proprietății, ceea ce duce adesea la oferte ipotecare mai avantajoase.

Surse Comune de Depozit și Cum le Verifică Banca

Economii Personale

- **Dovada:** Extrase recente de cont care arată economii constante. Dacă banii sunt păstrați în Europa sau în țara de origine, este în regulă atâta timp cât sursa avansului poate fi dovedită.

Cadou de la Familie sau Prieteni

- **Dovada:** O scrisoare de cadou care confirmă că fondurile sunt un cadou, nu un împrumut, și nu trebuie rambursate. Scrisoarea ar trebui să includă numele donatorului, relația cu tine și datele de contact.

Moștenire (nu foarte comună)

- **Dovada:** O scrisoare de la executorul testamentar care confirmă moștenirea, împreună cu documente de susținere, cum ar fi un testament sau o scrisoare de succesiune.

Vânzarea unei Proprietăți sau a unor Active

- **Dovada:** Contracte de vânzare sau chitanțe care arată vânzarea unei proprietăți, a unui vehicul sau a altor active semnificative folosite pentru avans.

Economii dintr-un ISA sau Conturi de Investiții

- **Dovada:** Extrase de cont de la ISA, acțiuni sau conturi de investiții care arată retrageri.

Documente Exemplu pentru Verificarea Venitului

• Pentru Persoanele Angajate:

- Payslips (de obicei, ultimele trei luni) + P60
- Contract de muncă sau scrisoare de la angajator

• Pentru Persoanele Self-Employed:

- Ultimeii 2 ani de închideri de an SA302 (declarații fiscale)
- Ultimeii 2 ani de „Tax Year Overviews” emise de HMRC
- Ultimele 3 luni de extrase de cont care arată venitul din afacere

• Pentru Directorii de Companii Limitate:

- Conturile bancare ale companiei
- Închiderile de an ale companie
- iExtrase de cont pentru ultimele 3 luni

• Surse Suplimentare de Venit:

- Documentația pentru orice beneficii primite (de exemplu, credite fiscale, beneficii de locuință)



Pasul 2: Obține o Decizie în Principiu

Ce este o Decizie în Principiu (DIP)?

O Decizie în Principiu (DIP), cunoscută și sub numele de ipotecă în principiu, este un acord inițial din partea unui creditor care indică cât de mult ar fi dispus să îți împrumute pe baza informațiilor pe care le-ai furnizat.

Deși nu reprezintă o garanție a ipotecii, aceasta arată vânzătorilor și agenților imobiliari că ești un cumpărător serios, cu suport financiar pentru a face o ofertă.

De ce este important?

Obținerea unei DIP este un pas crucial în procesul de achiziție a unei case din mai multe motive:

- **Îți întărește poziția:** Demonstrează vânzătorilor că ești pregătit să continui, ceea ce poate face ofertele tale mai atractive în piețele competitive.
- **Stabilește un buget:** Un DIP îți oferă o idee clară despre cât poți împrumuta, ajutându-te să îți concentrezi căutarea pe proprietăți din intervalul tău de preț.
- **Accelerează procesul:** Cu un DIP în mână, poți grăbi cererea ta de ipotecă atunci când găsești proprietatea potrivită, deoarece o mare parte din munca preliminară a fost deja realizată.



Cum să Aplicați pentru o Decizie de Principiu

3 Lucruri Cheie pe Care Trebuie să le Știm:

O ipotecă în principiu (DIP) este ca un certificat care arată cât de mult este dispus un creditor să îți împrumute. Această decizie se bazează pe:

1. Venitul tău (cât câștigi)
2. Cheltuielile tale (cât cheltui)
3. Scorul tău de credit (cât de bine ai gestionat datoriile)

Obținerea unui DIP arată agenților imobiliari și vânzătorilor că ești un cumpărător serios și pregătit să acționezi rapid. Ideal este să îl ai încă dinainte să începi căutarea unei proprietăți, deoarece îți oferă o poziție mai puternică atunci când dorești să faci o ofertă. În plus, un DIP poate face oferta ta mai atractivă în ochii vânzătorilor.

Odată ce furnizezi aceste documente, noi ne vom ocupa de cercetarea de piață și de aplicație, asigură-te că primești Decizia în Principiu cât mai repede posibil.



Pasul 3: Începeți Căutarea Proprietății

Găsirea Proprietății Potrivite

Începerea căutărilor pentru o locuință este un pas esențial în procesul de cumpărare. Obținerea unei Decizii în Principiu (DIP) încă din start îți oferă un avantaj clar atunci când vine vorba de negocierea prețului.

Aceasta demonstrează că ești un cumpărător serios, cu finanțarea preaprobată, lucru care îi face pe vânzători mult mai deschiși către oferta ta.

Iată câteva sfaturi care să te ajute să găsești casa perfectă:

LOCAȚIE, Locație, Locație:

Gândește-te la ce contează cel mai mult pentru tine: apropierea de locul de muncă, școli, transport public sau zone de recreere. Vizitează cartierele care te interesează pentru a înțelege mai bine comunitatea, facilitățile și atmosfera lor.

Stabilește-ți Bugetul:

Cu o decizie în principiu în mână, vei ști exact cât poți împrumuta și vei putea negocia mai ușor. Ține-te de bugetul stabilit pentru a nu-ți depăși posibilitățile financiare.

Nu uita să iei în calcul și cheltuielile suplimentare: impozitul pe timbru, taxele legale, costurile de mutare și de întreținere.

Tipul de Proprietate:

Alege tipul de locuință care se potrivește nevoilor tale: apartament, casă detașată, bungalow etc. Ține cont de factori precum dimensiunea, compartimentarea, spațiul exterior și planurile de viitor—de exemplu, dacă intenționezi să îți mărești familia sau dacă te interesează valoarea de revânzare.

Freehold vs. Leasehold:

Freehold: Deții proprietatea și terenul pe care se află, oferindu-ți control și responsabilitate completă pentru întreținere.

Leasehold: Deții proprietatea pentru o perioadă stabilită, dar nu și terenul. Aceasta implică adesea plata unui chirie de teren și, posibil, taxe de întreținere, așa că asigură-te că verifici termenii contractului de închiriere.

Folosește Resurse Online:

Explorează site-uri de listare a proprietăților, agenții imobiliare locale și grupuri de socializare pentru proprietăți potențiale. Setează alerte pentru noi anunțuri care se potrivesc criteriilor tale.

Vizualizează Proprietățile:

Nu ezita să vizionezi mai multe proprietăți. Ia notițe și fotografii pentru a te ajuta să îți amintești fiecare proprietate. Întreabă despre istoria proprietății, starea acesteia și eventualele probleme de întreținere în curs.



Pasul 4: Selectați Tipul Potrivit de Credit Ipotecar

De ce alegerea tipului potrivit de dobândă la creditul ipotecar contează?

Pentru a spune simplu, poate afecta semnificativ plățile lunare și finanțele dumneavoastră generale. Cu majoritatea creditelor ipotecare, veți efectua plăți lunare care acoperă atât suma împrumutată (principalul), cât și dobânda. Aceasta înseamnă că plățiți treptat atât banii împrumutați, cât și costul împrumutului acestora.

Pentru creditele ipotecare Buy-to-Let, există opțiunea de a plăti doar dobânda în fiecare lună. Deși acest lucru vă reduce plățile inițial, veți datora în continuare suma totală a împrumutului la sfârșit. Principala diferență este că un credit ipotecar standard vă reduce datoria în timp, în timp ce un credit ipotecar doar cu dobândă nu o face, decât dacă aveți un plan de a plăti principalul.

Explorarea Tipurilor de Credite Ipotecare

Înțelegerea diferitelor tipuri de rate ale dobânzii disponibile este esențială. Iată câteva opțiuni comune:

Împrumuturi Ipotecare cu Rată Fixă

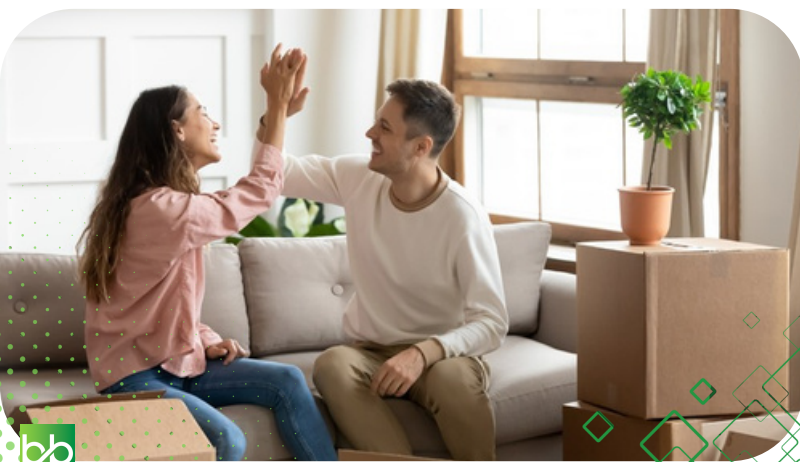
- Rata dobânzii rămâne constantă pentru o perioadă stabilă
- Plăți lunare previzibile
- Benefic pentru bugetare și planificarea financiară

Împrumuturi Ipotecare cu Rată Variabilă

- Ratele dobânzii pot fluctua în timp
- Plățile lunare pot crește sau scădea
- Pot oferi rate inițiale mai mici, dar sunt mai puțin previzibile pe termen lung

Împrumuturi Ipotecare cu Rată de Tip Tracker

- Rata dobânzii urmează o altă rată (de obicei, rata de bază a Băncii Angliei)
- Plățile se modifică atunci când rata de bază se schimbă
- Pot oferi rate competitive, dar cu mai puțin stabilitate



Pasul 5: Când Vânzătorul Acceptă Oferta Dumneavoastră

Ofertă Acceptată de Vânzător! – Ce urmează...

Procesul Complet de Aplicare pentru Împrumutul Ipotecar

Odată ce oferta ta este acceptată de vânzătorul proprietății alese, poți începe oficial aplicația pentru împrumutul ipotecar. Acest pas este important, deoarece îți permite să asiguri finanțarea necesară pentru a finaliza achiziția.

Iată la ce să te aștepti în timpul procesului de aplicare:

Trimiterea Aplicației: Dacă ești de acord cu termenii din ilustrația ipotecară, brokerul tău va depune aplicația oficială. Tu va trebui să furnizezi documentele necesare, cum ar fi dovada veniturilor, dovada depozitului și actul de identitate. Înainte de a confirma alegerea, este recomandat să verifici și dacă există alte oferte mai avantajoase pe piață.

Revizuirea documentelor primite: Vei primi o Mortgage Illustration (ilustrație ipotecară), care prezintă detalii importante precum rata dobânzii, plățile lunare și comisioanele. În plus, vei primi și o Suitability Letter (scrisoare de adecvare), care explică de ce această ipotecă este potrivită pentru situația ta personală. Aceste documente îți oferă o imagine clară asupra produsului ales și motivele pentru care este recomandat.

Evaluarea Proprietății și Aprobarea Împrumutului: Creditorul va organiza o evaluare pentru a confirma valoarea proprietății și pentru a se asigura că aceasta îndeplinește criteriile lor. Apoi, evaluatorul va revizui detaliile tale financiare și evaluarea proprietății pentru a evalua riscul înainte de a aproba împrumutul ipotecar. Ocazional, creditorii pot impune condiții, cum ar fi obținerea unei asigurări pentru locuință sau de viață, pentru a proteja împrumutul.

Sfaturi importante în timpul procesului de aplicare:



- **Evitați schimbările de loc de muncă:** Nu schimbați locul de muncă în timpul procesului de aplicare pentru ipotecă, deoarece acest lucru poate ridica îngrijorări cu privire la stabilitatea veniturilor dvs.
- **Mențineți stabilitatea financiară:** Evitați achizițiile mari sau asumarea de noi datorii care ar putea afecta scorul dvs. de credit sau cheltuielile lunare.
- **Mențineți venitul consistent:** Dacă sunteți lucrător independent sau freelancer, încercați să mențineți sau să creșteți nivelul veniturilor dvs., deoarece scăderile semnificative pot afecta capacitatea dvs. de împrumut.
- **Comunicați cu brokerul Dvs.:** Mențineți contactul strâns cu Adrian sau consultantul dvs. pentru ipotecă, informându-i despre orice schimbări în situația dvs. financiară.



Pasul 6: Rolul Solicitorului

Numirea unui solicitor sau a unui specialist autorizat în transferul proprietății este esențială, deoarece aceștia se ocupă de toată munca legală implicată în cumpărarea unei proprietăți. Ei se asigură că nu există probleme legale sau dispute care ar putea afecta proprietatea ta.

Transferul proprietății este procesul de transferare a proprietății de la vânzător la tine, implicând verificări precum căutări de proprietate, revizuirea actelor de proprietate și pregătirea contractelor. Acest lucru asigură că proprietatea este legal valabilă, lipsită de dispute și gata să devină a ta.

Iată o listă de acțiuni esențiale așteptate de la un solicitor în timpul procesului de cumpărare a unei case:

- Efectuează căutări asupra proprietății: (de exemplu, autoritate locală, mediu, apă și drenaj)
- Examinează actele de proprietate
- Revizuiește contractele și negociază termenii
- Aranjează schimbul de contracte
- Gestionează transferul de fonduri
- Realizarea și înregistrarea plății impozitului pe transfer
- Înregistrează proprietatea la Registrul de Teritoriu
- Oferă consultanță juridică și actualizări
- Elaborează actul de transfer
- Gestionează aranjamentele pentru ziua finalizării
- Colaborează cu creditorii și alte părți
- Pregătește declarația de finalizare

Aceste acțiuni asigură o tranzacție transparentă și conformă din punct de vedere legal, protejându-ți interesele în fiecare etapă a achiziției de proprietate.



Ce costuri suplimentare ar trebui să planifici?

În afară de avansul tău și de plățile lunare ale ipotecii, este esențial să bugetezi pentru costurile suplimentare care vin odată cu achiziția unei locuințe. Iată ce trebuie să ai în vedere:

Taxa de produs/aranjament

Unele ipoteci vin cu o taxă de produs sau de aranjament, care poate fi plătită în avans sau adăugată la ipotecă. Această taxă este percepută de creditor pentru configurarea ofertei tale de ipotecă.

Taxe legale

Va trebui să plătești avocatului sau specialistului în transferuri pentru serviciile lor, care includ efectuarea căutărilor de proprietate, pregătirea documentelor legale și gestionarea transferului de proprietate.

Taxe de evaluare și inspecție

Creditorii necesită o evaluare de bază pentru a confirma valoarea proprietății, care este de obicei în sarcina ta. Dacă alegi să faci o inspecție mai detaliată, cum ar fi un raport al cumpărătorului de locuință sau o inspecție structurală completă, acestea vor genera costuri suplimentare, dar te pot ajuta să eviți cheltuielile neașteptate cu reparațiile.

Taxa pe transfer de proprietate (Stamp Duty Land Tax - SDLT)

Dacă proprietatea ta depășește un anumit prag de preț, va trebui să plătești taxa pe transfer de proprietate. Suma depinde de prețul de achiziție al proprietății și poate fi un cost semnificativ de inclus în bugetul tău.



Asigurare

Asigurarea clădirii este obligatorie atunci când iei o ipotecă pentru a-ți proteja casa împotriva daunelor precum incendiile sau inundațiile. De asemenea, ai putea lua în considerare asigurarea bunurilor și asigurarea de viață pentru a-ți proteja și mai bine investiția.

Costuri de mutare

Deși nu sunt obligatorii, angajarea unei companii de mutare poate reduce stresul zilei de mutare. Costurile variază în funcție de cât de mult trebuie să muți și de distanța până la noua ta casă.

Taxa pentru broker ipotecar

Brokerii sau consilierii ipotecari pot percepe o taxă pentru serviciile lor în găsirea celei mai bune oferte de ipotecă, gestionarea procesului de aplicare și asigurarea unei tranziții ușoare către proprietatea de locuință.

Planificarea acestor taxe te va ajuta să îți gestionezi bugetul eficient și să eviți surprizele în timpul procesului tău de achiziție a unei locuințe.

Pregătește-te să îți protejezi investiția în proprietatea ta.

Asigurarea investiției tale în proprietate depășește simpla achiziție a casei tale. Este vorba despre protejarea acesteia împotriva riscurilor potențiale și a circumstanțelor neprevăzute pentru a asigura liniștea pe termen lung. Iată pașii esențiali pentru a-ți proteja casa:

Obțineți o acoperire de asigurare adecvată

- **Asigurare de clădire:** Aceasta este o cerință atunci când obțineți un credit ipotecar. Aceasta acoperă structura casei tale împotriva daunelor cauzate de incendii, inundații, furtuni sau alte evenimente neprevăzute. Asigurați-vă că suma asigurată reflectă costul reconstruirii proprietății dumneavoastră, nu doar valoarea sa de piață.
- **Asigurare de conținut:** Protejează bunurile tale din interiorul casei, cum ar fi mobilierul, electronicele și obiectele personale. Acoperă pierderile cauzate de furt, incendii sau alte daune.
- **Asigurare critică:** o poliță de asigurare care oferă o plată într-o sumă forfetară dacă titularul poliței este diagnosticat cu o boală gravă acoperită de plan. Plata poate fi utilizată pentru a acoperi cheltuielile medicale, a compensa venitul pierdut sau a ajusta stilul de viață pentru a face față bolii.
- **Asigurare de viață:** Dacă aveți persoane aflate în întreținere sau un credit ipotecar comun, asigurarea de viață este esențială. Aceasta garantează că ipoteca poate fi achitată în caz de deces, prevenind presiunea financiară asupra celor dragi.
- **Asigurare de protecție a veniturilor:** Această poliță oferă o plasă de siguranță dacă nu puteți lucra din cauza unei boli sau a unei accidentări, asigurându-vă că puteți continua să efectuați plățile ipotecare.
- **Testament + trust gratuit pentru clienții noștri:** Acest lucru vă ajută să vă protejați activele și viitorul familiei fără costurile legale inițiale adesea asociate cu planificarea succesorală.



De ce sa alegi Best Brokers?

Facem totul mai ușor pentru tine!

Echipa noastră de experți în credit ipotecar este aici pentru a te ghida în fiecare pas al procesului.

De ce Best Brokers?

Cu peste 13 ani de experiență, am fost partenerul de încredere pentru comunitățile europene din Regatul Unit, ajutându-le să obțină cele mai bune oferte de ipotecă și să-și protejeze viitorul familiei. Iată de ce suntem alegerea potrivită pentru tine:

- **Suport Multilingv:** Vorbiți cu noi în limba dumneavoastră! Echipa noastră prietenoasă vă poate asista în engleză, poloneză, română, maghiară, rusă și multe altele, făcând procesul lipsit de stres.
- **Cercetare pe întreaga piață:** Căutăm pe întreaga piață pentru a găsi o ipotecă adaptată nevoilor dumneavoastră unice—fără ghiceli, doar cele mai bune opțiuni pentru dumneavoastră.
- **Actualizări zilnice ale ofertelor:** Ofertele de ipotecă se schimbă rapid. Menținem baza noastră de date actualizată zilnic, astfel încât să nu pierdeți cele mai recente și cele mai bune oferte.
- **Economisiți timp și bani:** Fie că sunteți un cumpărător la prima achiziție, refinanțare sau căutați o proprietate de investiții, găsim cele mai bune oferte rapid, ajutându-vă să economisiți atât timp, cât și bani.
- **Specialiști în Buy-to-Let:** Proprietari, suntem aici pentru dumneavoastră! Oferim soluții personalizate pentru a vă ajuta să atingeți obiectivele de investiție—fără complicații.
- **Recomandări bazate pe tehnologie:** Tehnologia noastră inteligentă face munca grea, oferindu-vă opțiuni de ipotecă personalizate, adaptate situației dumneavoastră financiare.
- **Experți în industria construcțiilor:** Ne specializăm în ajutarea clienților care sunt plătiți prin schema CIS. Sunteți pe mâini experte!

La Best Brokers, simplificăm procesul de ipotecă, asigurându-ne că obțineți cea mai bună ofertă—fie că sunteți un cumpărător la prima achiziție sau un investitor experimentat. **Lăsați-ne pe noi să ne ocupăm de detalii, astfel încât să vă puteți concentra asupra a ceea ce contează cel mai mult: construirea viitorului dumneavoastră.**

Esti gata sa incepi calatoria ta ipotecara?

Casa ta de vis este la doar un telefon distantă

Contact me today!

📞 **Call: 07375 752 777**

✉ **Email: A.IOVU@BEST-BROKERS.CO.UK**

🌐 **Website: iovumortgageservices.co.uk**



Best Brokers Ltd (FCA 586018) is appointed representative of Financial Expert Partnership Ltd, which is authorised and regulated by The Financial Conduct Authority (FCA 591556). Best Brokers Ltd is registered in England and Wales (RegNo: 08002946) Registered office: 3 Chester Bridge, Crewe, Cheshire, CW2 7EF. Financial Expert Partnership Ltd, Best Brokers Ltd act as credit brokers, not a lender.

REMEMBER! YOUR HOME MAY BE REPOSSESSED IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS ON YOUR MORTGAGE.
© 2023 Copyright Best Brokers Ltd | All Rights Reserved

