

HAI SĂ EXPLORĂM
CREDITELE
IPOTECARE CIS

HAI SĂ EXPLORĂM CREDITELE IPOTECARE PENTRU MUNCITORI IN CONSTRUCTIE PLATITI PRIN SCHEMA CIS



Simplificarea drumului către proprietatea unei case pentru lucrătorii din construcții.

La Best Brokers LTD, înțelegem provocările unice cu care se confruntă lucrătorii din Schema Industriei Construcțiilor (CIS) atunci când vine vorba de obținerea unui credit ipotecar. Acest ghid este aici pentru a te ajuta să navighezi procesul, să simplifici cerințele și să îți oferim soluții practice adaptate nevoilor tale. Fie că ești subcontractor, lucrător pe cont propriu sau nou în sistemul CIS, suntem aici pentru a te ajuta să pui bazele casei tale de vis.

La finalul acestui ghid, vei avea o înțelegere mai clară despre ce este un credit ipotecar CIS, cum funcționează și pașii pe care îi poți urma pentru a-ți îmbunătăți șansele de succes. Să începem!

CE ESTE UN CREDIT IPOTECAR CIS?

Un credit **ipotecar CIS** este un tip specializat de împrumut destinat persoanelor care lucrează în cadrul Schemei pentru Industria Construcțiilor (CIS). Spre deosebire de angajații tradiționali, lucrătorii CIS sunt adesea plătiți pe baza venitului brut, cu impozitul dedus la sursă. Acest lucru creează oportunități unice pentru calcularea venitului atunci când se solicită un credit ipotecar.





CINE ESTE ELIGIBIL PENTRU UN CREDIT IPOTECAR CIS?

Pentru a fi eligibil pentru un credit ipotecar CIS, trebuie să fii înregistrat în cadrul Schemei pentru Industria Construcțiilor. Aceasta include:

Subcontractorii care primesc plăți prin intermediul CIS și au deduceri făcute în scopuri fiscale.

Lucrătorii pe cont propriu din industria construcțiilor care oferă servicii firmelor de construcții.

Muncitorii calificați care primesc extrase CIS regulate ca dovadă a venitului.

Diferența principală dintre un credit ipotecar CIS și un credit ipotecar standard pentru lucrătorii pe cont propriu constă în modul în care creditorii evaluează venitul tău. În loc să se bazeze exclusiv pe profitul net sau pe declarațiile fiscale, mulți creditorii își fac calculele pe baza venitului brut, așa cum este prezentat în extrasele tale CIS. Acest lucru poate crește semnificativ capacitatea ta de împrumut.

BENEFICII CHEIE ALE CREDITELOR IPOTECARE CIS

1. Verificarea simplificată a venitului

Creditele ipotecare tradiționale adesea necesită documentație complexă, cum ar fi situațiile financiare pe doi sau mai mulți ani sau formulare SA302. În schimb, creditele ipotecare CIS îți permit să folosești payslip-urile tale lunare CIS ca dovadă a venitului. Acest lucru face mai ușor să îți demonstrezi capacitatea de a câștiga, mai ales dacă venitul tău variază de la o lună la alta.

2. Potențial de împrumut mai mare

Mulți creditorii își bazează evaluările pe venitul brut, mai degrabă decât pe profitul net. Dacă ai un venit anual de 50.000£ prin CIS, creditorii pot lua în considerare această sumă pentru stabilirea limitei de împrumut, fără a deduce cheltuielile

3. Acces la Creditori Specializați

Creditorii principali s-ar putea să nu înțeleagă pe deplin sistemul CIS, dar creditorii specializați au produs adaptate pentru a se potrivi circumstanțelor financiare unice ale lucrătorilor din construcții. Cu îndrumarea corectă, poți găsi creditorii care apreciază valoarea muncii tale și a venitului tău.



PROVOCĂRILE CU CARE SE CONFRUNTĂ LUCRĂTORII CIS ÎN OBȚINEREA UNUI CREDIT IPOTECAR

Deși creditele ipotecare CIS oferă avantaje clare, mulți lucrători întâmpină obstacole care pot face procesul să pară descurajant. Iată cele mai frecvente provocări și cum te poate ajuta Best Brokers LTD să le depășești:

Demonstrează-ți stabilitatea financiară

Creditorii preferă, de obicei, aplicanți cu venituri constante și previzibile. Pentru lucrătorii CIS, veniturile neregulate pot reprezenta o preocupare. Pentru a rezolva acest aspect, creditorii solicită adesea cel puțin 3-6 luni de extrase CIS, care să demonstreze venituri stabile pe o perioadă mai lungă. Best Brokers LTD poate oferi suport în organizarea și prezentarea istoricului tău financiar pentru a evidenția potențialul tău de câștig.

Cerințele pentru avans

Economisirea pentru un avans reprezintă un obstacol semnificativ pentru mulți cumpărători. Deși un avans mai mare poate deschide mai multe opțiuni și poate asigura rate mai bune, produsele ipotecare specializate CIS sunt disponibile cu avansuri începând de la doar 5%. Te vom ghida prin opțiunile disponibile pentru a găsi o soluție care se potrivește situației tale financiare și obiectivelor tale de a deveni proprietar.

CUNOAȘTERE LIMITATĂ A OPȚIUNILOR

Mulți lucrători CIS nu sunt conștienți de produsele ipotecare specializate concepute specific pentru nevoile lor. Expertiza echipei noastre asigură faptul că vei fi conectat cu creditorii potriviți, economisind timp și efort.

CUM FUNCȚIONEAZĂ CREDITELE IPOTECARE CIS

Pentru a înțelege mai bine procesul, să-l descompunem în componentele cheie:

1. Evaluarea venitului

Spre deosebire de creditele ipotecare pentru persoane fizice autorizate tradiționale, creditele ipotecare CIS permit creditorilor să calculeze potențialul tău de împrumut pe baza venitului brut, așa cum este prezentat în extrasele tale CIS. Acest lucru este deosebit de avantajos dacă cheltuielile afacerii tale reduc semnificativ profitul net.

2. Avansul și scorul de credit

Un avans este esențial pentru majoritatea creditelor ipotecare. Deși suma necesară poate varia, opțiunile ipotecare specializate CIS sunt disponibile cu avansuri de doar 5%. Totuși, un avans mai mare poate duce la rate și condiții mai avantajoase. La fel, menținerea unui scor de credit puternic prin plata la timp a facturilor și reducerea datoriilor este esențială pentru îmbunătățirea eligibilității tale.

3. Documente necesare

Iată o listă cu documentele pe care va trebui, de obicei, să le furnizezi:

- Payslip-uri CIS pentru cel puțin ultimele 3-12 luni.
- Formular SA302 și Tax Year Overview
- Dovada identității.
- Dovada adresei (facturi de utilități sau extrase bancare).
- Extrase bancare recente care arată venitul, avansul și cheltuielile.

4. Procesul de aplicare

• Consultanță

Programează o consultanță gratuită cu Best Brokers LTD pentru a evalua eligibilitatea ta și a explora opțiunile disponibile.

• Revizuirea documentației

Colectează și revizuește toată documentația necesară cu ajutorul nostru.

• Identificarea creditorilor potriviți

Identificăm creditorii care se potrivesc cel mai bine circumstanțelor tale și depunem aplicația pentru DIP.

• Aprobarea și oferta

După aprobare, vei primi o ofertă formală de credit ipotecar.

• Finalizarea

Setam asigurările și colaborezi cu avocatul tău pentru a finaliza achiziționarea locuinței.





DE CE SĂ ALEGI BEST BROKERS PENTRU CREDITUL TĂU IPOTECAR CIS?

- **Expertiză specializată:** Echipa noastră înțelege nuanțele sistemului CIS și lucrează exclusiv cu creditori care fac același lucru.
- **Soluții personalizate:** Nu credem în abordarea „universală”. Fiecare situație a clientului este unică, iar noi oferim sfaturi personalizate pentru a se potrivi nevoilor tale.
- **Rețea largă de creditori:** Având acces la o gamă largă de creditori specializați, ne asigurăm că vei găsi cele mai competitive rate și condiții.
- **Suport complet:** De la consultația inițială până la aprobarea finală, suntem alături de tine la fiecare pas.



DESPRE NOI

Dacă ești lucrător CIS, tu sau partenerul tău, s-ar putea să aveți dificultăți în obținerea unei ipotechi. Noi vă putem ajuta.

Dacă lucrezi ca subcontractor sau pe cont propriu de un an, te putem ajuta să obții o ipotecă fără să prezinți rezumate financiare pentru 2-3 ani.

Oferă-ne cinci minute și îți vom spune cât poți împrumuta.

Contactează-ne azi pentru o evaluare telefonică gratuită, fără obligații. Vom calcula suma bazată pe extrasele CIS înainte de impozitare, nu pe media venitului tău din ultimii doi ani, cum cer băncile. Dacă ne furnizezi dovada venitului și identitatea, putem obține un acord provizoriu instantaneu.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

- **Pot obține un credit ipotecar cu venituri neregulate?**

Da, creditele ipotecare CIS sunt concepute pentru a acomoda veniturile fluctuante. Creditorii se concentrează pe venitul tău brut și istoricul tău de muncă constant.

- **Ce se întâmplă dacă sunt un lucrător nou în CIS?**

Deși unii creditori pot solicita un număr minim de luni de extrase CIS, alții pot fi mai flexibili. Noi lucram cu o gama larga de creditori si unii accepta minim 12 luni experienta.

- **Am nevoie de un garantor?**

Acest lucru depinde de istoricul tău de credit și de mărimea avansului. În majoritatea cazurilor, un garantor nu este necesar pentru creditele ipotecare CIS.

Pentru un lucrător CIS, a avea o casă nu trebuie să fie complicat. Cu îndrumarea și expertiza potrivită, poți naviga procesul cu ușurință. La Best Brokers LTD, ne specializăm în ajutarea lucrătorilor din construcții ca tine să transforme visul de a deveni proprietar într-o realitate.

SFATURI PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI ȘANSELE DE APROBARE A UNUI CREDIT IPOTECAR CIS

- **Păstrează toate extrasele CIS,** facturile și declarațiile fiscale actualizate. O documentație constantă și bine organizată face procesul de aplicare mai ușor și crește încrederea creditorilor.

- **Depune-ți taxele la timp -** Asigură-te că declarațiile tale fiscale reflectă corect venitul și sunt depuse la timp. Depunerea întârziată a acestora poate ridica semne de întrebare.

- **Îmbunătățește-ți scorul de credit** Un scor de credit bun poate deschide ușa către rate mai bune. Plătește facturile la timp, menține utilizarea creditului la un nivel scăzut și rezolvă orice datorii restante.

- **Economisește pentru un avans -** Cu cât avansul tău este mai mare, cu atât condițiile ipotecare vor fi mai avantajoase. Totuși, mulți creditori specializați CIS acceptă avansuri de doar 5%, făcând astfel accesibilă proprietatea unei locuințe chiar și cu economii mai mici.

- **Best Brokers LTD** pentru a explora opțiunile disponibile și a găsi cea mai bună soluție pentru circumstanțele tale.

Cum să aplici pentru un credit **ipotecar**

LOCUIŢA TA POATE FI REPOSEDATA DACĂ NU ÎȚI PLĂTEȘTI RATELE CREDITULUI IPOTECAR.

Best Brokers Ltd is a company registered in England and Wales. Registered number: 08002946. Registered office: 3 Chester Bridge, Crewe, England, CW2 7EF Best Brokers Ltd Is an Appointed Representative of Financial Expert Partnership Ltd which Is Authorised And Regulated By The Financial Conduct Authority. Best Brokers Ltd act as a credit broker, not a lender.

Vom percepe o taxă între 0 £ și 748 £. Suma pe care o vom percepe depinde de cantitatea de cercetare și administrare necesară. Această taxă va fi percepută în 2 etape, jumătate după ce obținem DIP și restul după ce avem ipoteca aprobată.

Contact Best Brokers

 Apelează

073 7575 2777

 Email

a.iovu@best-brokers.co.uk

Socials



www.iovumortgageservices.co.uk

