



LEADFLOW
C A P I T A L

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Este Acuerdo de Préstamo ("Acuerdo") se celebra y celebra a partir de ___/___/___[Fecha], por y entre:

Prestamista: LeadFlow Capital, una entidad legalmente registrada ("Prestamista"), y

Prestatario: _____[Nombre legal completo del agente], un contratista/agente independiente de LeadFlow Capital ("Prestatario").

Gerente: _____[Nombre legal completo del Gerente], el gerente asignado del Prestatario ("Gerente"), quien acepta supervisar y garantizar el desempeño del Prestatario en virtud de este Acuerdo.

Las partes acuerdan lo siguiente:

1. TÉRMINOS DEL PRÉSTAMO

1.1 Monto del préstamo: El Prestamista acepta otorgar un préstamo de \$_____[Monto del préstamo] al Prestatario.

1.2 Propósito del préstamo: El préstamo se utilizará exclusivamente para comprar clientes potenciales de LeadFlow Capital para generar oportunidades de ventas.

1.3 Desembolso: Los fondos del préstamo se aplicarán directamente a las compras de plomo y no se proporcionará efectivo al Prestatario.

2. CONDICIONES DE PAGO

2.1 Período de reembolso y tarifa fija:

- **Préstamo a 60 días:** el prestatario acepta pagar el préstamo dentro de los 60 días con una tarifa fija del 10%

(por ejemplo:

pedir prestado \$2000 → pagar \$2200;

pedir prestado \$1500 → pagar \$1650;

pedir prestado \$1000 → pagar \$1100;

pedir prestado \$500 → pagar \$550).



LEADFLOW
C A P I T A L

2.2 Método de pago: El préstamo se reembolsará mediante deducciones de las comisiones ganadas por el Prestatario.

2.3 Pago Anticipado: El Prestatario podrá prepagar el préstamo en cualquier momento sin penalización.

3. GARANTÍAS Y GARANTÍAS

3.1 Supervisión del Gerente: El Gerente asignado trabajará en estrecha colaboración con el Prestatario para garantizar la conversión de clientes potenciales y el pago del préstamo. El Prestatario siempre debe estar en Zoom con el Gerente durante el horario laboral para garantizar el cumplimiento y la productividad.

3.2 Autorización de deducción de comisiones: El Prestatario autoriza al Prestamista a deducir los pagos del préstamo de cualquier comisión ganada.

3.3 Cláusula de propiedad de clientes potenciales: hasta que el préstamo se pague en su totalidad, todos los clientes potenciales adquiridos en virtud de este acuerdo seguirán siendo propiedad del Prestamista.

3.4 Requisito de informe crediticio: el prestatario debe proporcionar un informe crediticio reciente como parte del proceso de aprobación del préstamo.

3.5 Consecuencias del incumplimiento: Si el Prestatario no paga el préstamo dentro del plazo acordado, se tomarán las siguientes acciones:

Todos los saldos pendientes de pago vencerán inmediatamente.

El Prestamista podrá emprender acciones legales para recuperar los importes impagos.

- Se prohibirá al Prestatario recibir clientes potenciales adicionales financiados por la empresa hasta que se realice el reembolso total.



LEADFLOW
C A P I T A L

4. TERMINACIÓN E INCUMPLIMIENTO

4.1 Renuncia o Terminación: Si el Prestatario deja la empresa por cualquier motivo antes de pagar el préstamo, todo el saldo pendiente vence inmediatamente.

4.2 Acciones de cobro: Si el Prestatario no paga, el Prestamista se reserva el derecho de contratar agencias de cobro y/o acciones legales para recuperar el monto adeudado.

5. RECONOCIMIENTO Y FIRMAS

Al firmar este Acuerdo, el Prestatario y el Administrador reconocen que han leído, comprendido y aceptado los términos descritos anteriormente.

Este Acuerdo de Préstamo se someterá a un período de revisión de 3 a 5 días antes de la aprobación final para garantizar el cumplimiento y la viabilidad financiera.

PRESTAMISTA: LeadFlow Capital

Por: _____

Nombre: _____

Título: _____

Fecha: _____

PRESTATARIO: _____

Firma: _____

Fecha: _____

GERENTE: _____

Firma: _____

Fecha: _____



LEADFLOW
C A P I T A L

LOAN AGREEMENT

This Loan Agreement ("Agreement") is made and entered into as of ___/___/___[Date], by and between:

Lender: LeadFlow Capital, a legally registered entity ("Lender"), and

Borrower: _____[Agent's Full Legal Name], an independent contractor/agent with LeadFlow Capital ("Borrower").

Manager: _____[Manager's Full Legal Name], the assigned manager of the Borrower ("Manager"), who agrees to oversee and ensure the Borrower's performance under this Agreement.

The parties agrees as follows:

1. LOAN TERMS

1.1 Loan Amount: The Lender agrees to extend a loan of \$_____[Loan Amount] to the Borrower.

1.2 Purpose of Loan: The loan shall be used exclusively for purchasing leads from LeadFlow Capital to generate sales opportunities.

1.3 Disbursement: The loan funds shall be directly applied to lead purchases, and no cash shall be provided to the Borrower.

2. REPAYMENT TERMS

2.1 Repayment Period & Flat Fee:

- **60-Day Loan:** Borrower agrees to repay the loan within 60 days with a 10% flat fee (e.g., **borrow \$2,000 → repay \$2,200 ; borrow \$1,500 → repay \$1,150 ; borrow \$1,000 → repay \$1,100 ; borrow \$500 → repay \$550**).



LEADFLOW
C A P I T A L

2.2 Repayment Method: The loan shall be repaid via deductions from the Borrower's earned commissions.

2.3 Early Payment: The Borrower may prepay the loan at any time without penalty.

3. GUARANTEES & COLLATERAL

3.1 Manager Oversight: The assigned Manager shall work closely with the Borrower to ensure lead conversion and loan repayment. The Borrower must always be on Zoom with the Manager during working hours to ensure compliance and productivity.

3.2 Commission Deduction Authorization: The Borrower authorizes the Lender to deduct loan payments from any earned commissions.

3.3 Lead Ownership Clause: Until the loan is fully repaid, all leads purchased under this agreement remain the property of the Lender.

3.4 Credit Report Requirement: The Borrower must provide a recent credit report as part of the loan approval process.

3.5 Default Consequences: If the Borrower fails to repay the loan within the agreed-upon timeframe, the following actions shall be taken:

- All unpaid balances shall become immediately due.
- The Lender may take legal action to recover unpaid amounts.
- The Borrower shall be prohibited from receiving additional company-funded leads until full repayment is made.



LEADFLOW
C A P I T A L

4. TERMINATION & DEFAULT

4.1 Resignation or Termination: If the Borrower leaves the company for any reason before repaying the loan, the entire outstanding balance becomes immediately due.

4.2 Collection Actions: If the Borrower fails to repay, the Lender reserves the right to engage collection agencies and/or legal action to recover the amount due.

5. ACKNOWLEDGEMENT & SIGNATURES

By signing this Agreement, the Borrower and Manager acknowledge that they have read, understood, and agreed to the terms outlined above.

This Loan Agreement shall undergo a **3-5 day review period** before final approval to ensure compliance and financial feasibility.

LENDER: LeadFlow Capital

By: _____

Name: _____

Title: _____

Date: _____

BORROWER: _____

Signature: _____

Date: _____

MANAGER: _____

Signature: _____

Date: _____