

Acuerdo del Curso para Profesionales Acreditados en Home Staging®

El presente Acuerdo de Licencia, celebrado y fechado en la fecha de esta inscripción (el "Acuerdo"), se suscribe entre Barb, Inc., operando como StagedHomes.com, en adelante denominado el LICENCIANTE, y el participante del curso mencionado arriba y/o abajo, con domicilio en la dirección indicada, en adelante denominado el LICENCIATARIO.

El LICENCIANTE posee todos los derechos, títulos e intereses sobre la marca Accredited Staging Professional® ("ASP®"), los criterios exclusivos para obtener y mantener dicha acreditación, así como el Curso ASP® o seminario web, incluyendo, entre otros, todos los contenidos y materiales, estén o no protegidos por las leyes de propiedad intelectual aplicables.

El LICENCIANTE también es titular de las marcas registradas STAGE®, STAGED HOMES®, STAGEDHOMES® y STAGEHOMES.COM® (en adelante, "Marcas Staged Homes"), y el LICENCIATARIO desea asistir al Curso ASP® o seminario web, cumplir y mantener la designación ASP® y utilizar las Marcas Staged Homes según lo dispuesto en este documento. Por tanto, en consideración de las promesas y los compromisos aquí intercambiados, y de otros valores reconocidos y recibidos, las partes acuerdan:

1. EL LICENCIATARIO reconoce la importancia del control de calidad en los servicios que presta a sus clientes. Se compromete a mantener el nivel de calidad de las Marcas Registradas Staged Homes, a cumplir con el Código de Ética ASP®, las condiciones aquí establecidas y a seguir los Criterios de Home Staging publicados en la *Staging University*®. El LICENCIATARIO no firmará ningún Rider de Vivienda Escenificada en ninguna propiedad que no cumpla con los Criterios de Home Staging establecidos en la *Staging University*®.
2. El LICENCIANTE otorga al LICENCIATARIO un derecho y licencia no exclusivo y limitado para utilizar las Marcas Registradas Staged Homes en relación con los servicios que preste personalmente, sujeto a las condiciones aquí indicadas durante la vigencia de este Acuerdo y en cada renovación hasta su terminación. Las Marcas Staged Homes sólo podrán utilizarse en relación con servicios aprobados por el LICENCIANTE, quedando expresamente excluida cualquier venta, reventa o pago de compensación de cualquier tipo por vídeos, audios o formaciones grabadas, por cualquier medio, que enseñen o demuestren a propietarios o profesionales inmobiliarios cómo preparar viviendas para la venta y que sean creados, publicados, fabricados o distribuidos por cualquier persona o entidad (incluido el LICENCIATARIO) que no sea el LICENCIANTE. Además, las Marcas sólo podrán usarse en la forma y logotipo aprobados por el LICENCIANTE. Todos los servicios ofrecidos bajo las Marcas Staged Homes cumplirán en todo momento con la legislación federal y autonómica aplicable, y deberán ser de calidad y profesionalidad suficiente para no desprestigiar dichas Marcas. Cuando se utilicen las Marcas en materiales promocionales, folletos, artículos, Internet, anuncios u otros materiales impresos, se debe incluir el símbolo ® al final del nombre y reconocer la propiedad de las marcas en la parte inferior de la página, indicando que pertenecen a Barb, Inc., d/b/a StagedHomes.com. El texto correcto es: "Stage® es una Marca Registrada Federalmente de StagedHomes.com." Esta indicación debe aparecer en la parte inferior de toda página donde se utilice alguna Marca Staged Homes. Cualquier incumplimiento de esta política podrá conllevar acciones legales y provocará la rescisión automática de la licencia limitada concedida al LICENCIATARIO. El LICENCIATARIO deberá atender las peticiones de Stagedhomes.com en cuanto al uso de la Propiedad Licenciada y evitar cualquier acción que menoscabe su valor. Salvo que este Acuerdo lo permita expresamente, el LICENCIATARIO no podrá distribuir, vender, reproducir, publicar, mostrar, representar, crear obras derivadas ni utilizar de ninguna otra manera la propiedad intelectual del LICENCIANTE sin su consentimiento escrito.
3. El LICENCIATARIO acepta no utilizar ninguna de las Marcas Registradas Staged Homes (STAGE®, STAGED HOMES®, STAGEDHOMES®, Y STAGEHOMES.COM®) en su nombre de dominio de Internet ni en el nombre comercial sin la autorización expresa y por escrito del LICENCIANTE. Estas marcas están registradas a nivel federal a nombre de Stagedhomes.com y su uso sin permiso puede dar lugar a acciones legales por parte de Stagedhomes.com y la retirada de la acreditación ASP.
4. La inversión para inscribirse en el curso ASP® debe abonarse en el momento de la inscripción.
5. El curso ASP® para stagers incluye: el libro Marketing Made Simple, formación en el webinar FAST Track, un certificado de finalización, el archivador del curso ASP® (con el temario y materiales del curso), un perfil estándar ASP® en la

Sitio web de StagedHomes.com, la posibilidad de destacar las viviendas que el LICENCIATARIO haya preparado en StagedHomes.com, el uso de la distinción ASP® como profesional de home staging durante un año, y una **membresía anual en la Asociación Internacional de Profesionales de Home Staging® (IAHSP®), IAHSPEU y HSA**. Además del listado estándar de ASP®, el LICENCIATARIO tiene derecho, durante la vigencia de este acuerdo y sus renovaciones, a una página destacada (mini sitio web) en StagedHomes.com donde se describirán sus servicios. El LICENCIATARIO deberá proporcionar el contenido de la página y/o toda la información necesaria al LICENCIANTE. El LICENCIANTE también incluirá esta página destacada en el sitio IAHSP.com.

6. Stagedhomes.com no asume responsabilidad alguna ni será responsable por los gastos incurridos por los asistentes al curso ASP®, incluyendo, pero sin limitarse a, pasajes aéreos, alojamiento, tarifas de hotel, u otros costes de viaje o gastos imprevistos, derivados de la reprogramación o cancelación de cursos ASP® debido a fenómenos meteorológicos, desastres naturales, “actos de la naturaleza” o cualquier otra causa que Stagedhomes.com considere fuera de su control.
7. El LICENCIATARIO reconoce que todo el contenido de los cursos o seminarios web ASP® y los materiales de *Staging University®* están protegidos por derechos de autor del LICENCIANTE, y además acepta y acuerda que no podrá enseñar, copiar ni vender el curso o seminario web ASP® ni parte de ellos, traducirlos a otro idioma, ni desarrollar o crear servicios o formaciones derivadas de Home Staging dirigidas a futuros profesionales del sector o agentes inmobiliarios durante la vigencia de este acuerdo, ni tras su finalización por cualquier motivo, sin el permiso previo y expreso por escrito del LICENCIANTE. No obstante lo anterior, el LICENCIATARIO podrá promocionar y publicitar sus propios servicios de Home Staging para bienes inmuebles específicos, incluyendo presentaciones grupales para agentes inmobiliarios, oficinas y propietarios, y podrá mostrar los materiales en DVD de Staged Home sobre Home Staging y valoración de inmuebles como parte de dicho proceso de captación.
8. El LICENCIATARIO entiende que, para conservar el estatus de Profesional Acreditado en Home Staging® en regla, incluyendo el uso autorizado de la marca registrada ASP®, la membresía en IAHSP®, aparecer en el sitio web de StagedHomes.com con perfil estándar y página destacada, mantener el acceso a *Staging University®* y otros programas y descuentos exclusivos para ASP®, continuar publicando viviendas preparadas en la web, seguir utilizando legalmente las marcas de Staged Homes, y repetir cursos ASP® por una tarifa nominal tantas veces como desee, el LICENCIATARIO debe cumplir estrictamente con los términos de este acuerdo, el Código de Ética ASP® y abonar puntualmente la cuota anual de renovación ASP® e IAHSP®. Esta cuota se debe pagar al LICENCIANTE a partir de un año desde la finalización del programa y cada año en adelante, y no se reembolsará una vez renovada.
9. Si el LICENCIATARIO dispone o crea un sitio web, se compromete a enlazarlo con StagedHomes.com. Asimismo, el LICENCIANTE proporcionará un enlace a la página web del LICENCIATARIO. Dicho sitio deberá cumplir plenamente con los términos de licencia aquí establecidos.
10. El LICENCIATARIO se compromete a no enviar correos no solicitados ni realizar ningún tipo de captación a otros miembros de ASP® o IAHSP® por ningún motivo. Cualquier infracción supondrá la cancelación de la membresía y la notificación conforme a la Ley CAN-SPAM de 2003.
11. El uso de los perfiles y/o páginas destacadas de ASP/ASPM en StagedHomes.com y/o IAHSP.com está estrictamente limitado a la promoción de la designación ASP/ASPM, StagedHomes.com y la Asociación IAHSP únicamente. Los perfiles y páginas de ASP y ASPM® están exclusivamente destinados a la difusión de las designaciones ASP® y ASPM®. Está terminantemente prohibido promocionar o anunciar cualquier otro producto, designación, empresa de formación o asociación diferente a las designaciones ASP®, ASPM®, StagedHomes.com o la asociación IAHSP® en StagedHomes.com o IAHSP.com. Hacerlo sin el consentimiento escrito expreso de StagedHomes.com dará lugar a la eliminación inmediata de la página destacada y el perfil del miembro infractor. Cualquier vulneración de lo anterior puede incluso conllevar la retirada de las designaciones ASP/ASPM para el infractor si no realiza las correcciones pertinentes de inmediato en sus perfiles o páginas destacadas en StagedHomes.com y/o IAHSP. En caso de ocurrir, la restitución del perfil y/o página destacada y/o de las designaciones ASP® quedará a la entera discreción de StagedHomes.com y solo después de eliminar cualquier contenido prohibido y corregir la infracción de manera oportuna y de buena fe. El público visita StagedHomes.com e IAHSP.com precisamente para encontrar un profesional ASP® o ASPM® gracias a la designación ASP/ASPM y/o por pertenecer a IAHSP®, y no en busca de otras certificaciones o asociaciones. El propósito de los directorios en StagedHomes.com e IAHSP.com es promocionar las designaciones ASP/ASPM, StagedHomes.com y la asociación IAHSP®. Por eso nuestros miembros se unen a nosotros y por eso el público confía en StagedHomes.com, IAHSP.com y la asociación IAHSP®. Los sitios web de StagedHomes.com o IAHSP.com no deben utilizarse para promover otros productos, empresas de formación, designaciones ni asociaciones.
12. El LICENCIANTE podrá rescindir el presente Acuerdo con efecto inmediato y a su entera discreción. Una vez finalizado este Acuerdo por cualquiera de las partes, el LICENCIATARIO deberá retirar de manera inmediata todas las Marcas Staged Homes, así como la denominación ASP® registrada y el logotipo, junto con cualquier otro derecho de propiedad intelectual del LICENCIANTE (registrado o no), de todos los materiales, documentos, folletos, anuncios y sitios web, en cualquier formato, y abstenerse de hacer uso de cualquier propiedad intelectual del LICENCIANTE en adelante, bajo cualquier forma.
13. El presente Acuerdo podrá ser cedido libremente por el LICENCIANTE y redundará en beneficio del LICENCIANTE, sus sucesores y cesionarios, pero no podrá ser cedido por el LICENCIATARIO sin el consentimiento previo y por escrito del LICENCIANTE.
14. El LICENCIATARIO reconoce y acepta que este Acuerdo se almacenará en un sistema electrónico de gestión documental en el curso ordinario de la actividad, y que una copia impresa del documento digitalizado podrá utilizarse y presentarse en cualquier arbitraje,

litigio, u otro procedimiento, y tendrá la misma validez y efecto que el original, el cual será destruido. Al completar este registro, el TITULAR acepta y se compromete a cumplir con estos términos.

15. El TITULAR reconoce que el LICENCIANTE no ha realizado ninguna declaración ni ofrecido garantías distintas a las expresamente indicadas en este documento; el TITULAR no ha confiado en ellas; y el LICENCIANTE rechaza de manera específica cualquier otra declaración o garantía. El TITULAR reconoce que el LICENCIANTE es un proveedor de formación y no está ofreciendo una oportunidad de negocio ni una franquicia, ni determina la idoneidad del Curso ASP® para el TITULAR. Este Acuerdo, el Código de Ética ASP® y los Criterios de Home Staging representan el entendimiento completo entre las partes y dejan sin efecto cualquier declaración, acuerdo o entendimiento previo, ya sea verbal o escrito.
16. Las partes renuncian al derecho de juicio ante tribunal o jurado. Todo conflicto que surja de o esté relacionado con este Acuerdo, la formación, el Curso ASP®, cualquier webinar, los materiales ASP, o cualquier disputa entre las partes relacionada con ello, se regirá e interpretará conforme a las leyes del Estado de Washington, exceptuando sus normas de conflicto de leyes. El TITULAR solo podrá presentar reclamaciones por incumplimiento de este Acuerdo. Si surgiera una controversia entre las partes, se remitirá a la Asociación Americana de Arbitraje (“AAA”) para ser resuelta por un único árbitro según las Normas de Arbitraje de la AAA. Cada parte asumirá sus propios costes del proceso de arbitraje, salvo que el árbitro disponga lo contrario. La decisión del árbitro será definitiva y vinculante, y podrá ejecutarse en cualquier tribunal competente. Si alguna parte no inicia el arbitraje, impugna sin éxito el laudo arbitral, o no cumple con el laudo, la otra parte tendrá derecho a reclamar los costes judiciales, incluyendo honorarios razonables de abogado por tener que solicitar el arbitraje o defender o ejecutar el laudo. En cualquier procedimiento arbitral, el tribunal solo podrá conceder daños compensatorios y no tiene facultad para otorgar daños punitivos o ejemplares. El TITULAR reconoce que existen productos y servicios alternativos fácilmente disponibles y, por tanto, renuncia a cualquier derecho a alegar que este Acuerdo constituye un contrato de adhesión o que alguna de sus disposiciones es abusiva.
17. Si alguna disposición de este Acuerdo se considerara inaplicable, dicha disposición será limitada o eliminada en la medida mínima necesaria para que el resto de las cláusulas del presente Acuerdo permanezcan plenamente vigentes y con efecto legal.
18. El Curso ASP® es un programa de formación y el desempeño de cada persona depende de sus habilidades, el tiempo disponible y la dedicación que le dedique al curso. Las experiencias personales y resultados previos no garantizan éxitos futuros. El LICENCIANTE, así como sus propietarios, filiales, empleados y colaboradores, no ofrecen asesoramiento financiero ni de inversión y no cuentan con licencia de bróker ni están registrados como asesores ante ninguna entidad estatal o federal.

Al firmar este Acuerdo, el LICENCIATARIO confirma que ha leído atentamente y comprende los términos del **Acuerdo de Stager ASP®**, y acepta cumplir con las condiciones aquí establecidas.

Nombre en letra de imprenta _____ Fecha del curso _____

Empresa u oficina _____

Dirección _____

Ciudad _____ Provincia _____ Código postal _____ Teléfono (trabajo) _____ (casa) _____

_____ Email _____

Firma _____ Fecha _____

Accredited Staging Professional®, *ASP®*, *STAGE®*, *STAGEDHOMES®*, *STAGED HOMES®*, *STAGEDHOMES.COM®*, *IAHSP®*, *IAHSP®-EU*, *The Staging University®* son Marcas Registradas Federales de Barb, Inc., operando como *StagedHomes.com®* y/o *IAHSP®*.