

Stadt Bochum | Jugendamt 51 24 | 44777 Bochum

An  
XL Immobilien GmbH  
Franz-Hitze-Weg 5a  
46325 Borken Münster

**Der Oberbürgermeister**

**Jugendamt**

Abteilung für  
Kindertagesbetreuung

Bildungs- und  
Verwaltungszentrum (BVZ)  
Gustav-Heinemann-Platz 2 - 6  
44787 Bochum  
Zimmer 4034

**Herr Müller**

Telefon: +49 (234) 910-1711

Telefax: +49 (234) 910-1226

E-Mail: [mamueller@bochum.de](mailto:mamueller@bochum.de)

[www.bochum.de](http://www.bochum.de)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
25.10.2023

Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)  
51 24-Dannenbaumstraße

Bochum, den  
26.10.2023

### **Bedarfsbestätigung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem von Ihnen angebotenen Grundstück / zu der von Ihnen angebotenen Immobilie

#### **"Dannenbaumstraße 34"**

im Stadtteil Bochum-Laer bestätige ich Ihnen, dass das Jugendamt der Stadt Bochum zum jetzigen Zeitpunkt einen Bedarf an Betreuungsplätzen hat.

Dieser Bedarf besteht ausschließlich für Betreuungsplätze in einer Kindertageseinrichtung (Kita).

Aufgrund Ihres aktuellen Angebotes / Ihrer aktuellen Anfrage bestätige ich Ihnen konkret den Bedarf für eine Kita mit **maximal fünf Gruppen**. Die konkrete Gruppenstruktur nach den einschlägigen Bestimmungen des Kinderbildungsgesetzes (KiBiz) kann derzeit noch nicht festgelegt werden. Im Falle eines fortschreitenden Projektstatus wird diese im Rahmen der Jugendhilfeplanung durch das Jugendamt der Stadt Bochum festgelegt.

Diese Bedarfsbestätigung ist für einen Zeitraum von 12 Monaten ab dem Datum der Ausstellung gültig und gilt **ausschließlich** Ihnen bzw. der von Ihnen vertretenen Firma gegenüber und ist **nicht** auf andere Personen oder Firmen übertragbar.

Nach Ablauf der Gültigkeit ist für eine erneute Bedarfsprüfung eine weitere Anfrage durch Sie erforderlich.

Für den Fall, dass während der ausgewiesenen Geltungsdauer dieser Bedarfsbestätigung zwischenzeitlich eine andere Person oder Firma das Eigentum an dem o. g. Grundstück / der o. g. Immobilie erlangen, verliert die Ihnen gegenüber ausgesprochene Bedarfsbestätigung **unmittelbar** ihre Gültigkeit.

Regressansprüche gegenüber der Stadt Bochum ergeben sich dadurch nicht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Markus Müller