



# Lageplan

Maßstab 1:250

23N117

Neubau einer Kindertagesstätte, Dannenbaumstra e 34

: XL Immobilien GmbH

: Bochum

: Laer (1101)

6

he	Eigentümer
1384	Argiri Petmezas

ichen Nutzung		(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)		Änderungen / Nachträge		
gestellt		bauliche Nutzung [m <sup>2</sup> ] bzw [m <sup>3</sup> ]		Datum	Name	Art der Änderung
				06.11.23	Reich	LZB
/ Dachneigung						
es	1384m <sup>2</sup>					
		GRZ				
		GFZ				
		BMZ				

	<p>Zu schützende(n) Bäume vorhanden *)</p> <p>Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist.</p> <p>Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüfVO NW sowie der PlanZVO des BauGB.</p> <p>Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *)</p> <p>Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *).</p> <p>DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut ( ) geplante Höhe</p> <p>*) nichtzutreffendes streichen</p>
--	---

s Für die Übereinstimmung von  
Projekteintrag und  
Bauzeichnung.

ageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher  
hmen vom 04.10.23 gefertigt.

chtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht und des  
Örpers wird gewährleistet \*)

um, 16.11.2023

. Tim Dominicus / M. Sc. Kathrin Frielinghaus  
West Vermessungsingenieure -

straße 376  
Bochum  
0234 - 946 85 0  
0234 - 946 85 85  
[info@vermessung-dominicus.de](mailto:info@vermessung-dominicus.de)  
[www.vermessung-dominicus.de](http://www.vermessung-dominicus.de)

Arc

Unterschrift, Stempel)