



Lageplan

Maßstab 1:250
Geschäftsbuchnummer: 23N117

Bauvorhaben : Neubau einer Kindertagesstätte, Dannenbaumstraße 34

Bauherr : XL Immobilien GmbH

Gemeinde : Bochum

Gemarkung : Laer (1101)

Flur : 6

Flur-stück	Grundb Blatt	Fläche m²	Eigentümer
538	416	1384	Argiri Petmezas

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)		Änderungen / Nachträge		
		bauliche Nutzung [m²] bzw [m³]		Datum	Name	Art der Änderung
Bebauungsplan nicht aufgestellt		1384m²		06.11.23	Reich	LZB
Baugebiet						
Anz. d. zul. Vollgeschosse / Dachneigung						
Fläche des Baugrundstückes						
Grundfläche		GRZ				
Geschossfläche						
Baumasse						

Höhenanschluss:	Zu schützende(n) Bäume vorhanden *)
Bemerkungen :	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist.
	Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüfVO NW sowie der PlanZVO des BauGB.
	Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *)
	Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *).
	DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut () geplante Höhe
	*) nichtzutreffendes streichen

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 04.10.23 gefertigt.
		Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht und des Baukörpers wird gewährleistet *)
		Bochum, 16.11.2023
		M. Sc. Tim Dominicus / M. Sc. Kathrin Frielinghaus - öff. best. Vermessungsingenieure -
		Markstraße 376 44797 Bochum Tel. 0234 - 946 85 0 Fax 0234 - 946 85 85 Email info@vermessung-dominicus.de Web www.vermessung-dominicus.de
Bauherr (Unterschrift)	Architekt (Unterschrift, Stempel)	

