

Programma Hypotheek Fundamentals

Datum: 31 oktober – 4 november 2022

Duur: 5 dagdelen (4 uur)

PE: 20 PE punten

Afronding: Certificaat van Deelname

Leervorm: Virtual Classroom of fysiek

Deelnemers: Max. 20 deelnemers

Doelgroep

De training Hypotheek Fundamentals is bestemd voor (junior) professionals werkzaam in de bancaire sector, hypotheekadviseurs, interne- en externe toezichthouders, retail adviseurs en hun back office medewerkers, of professionals die een breed basisinzicht in de hypotheekmarkt van Aruba willen krijgen.

Met de opgedane kennis en zeker ook met de praktijkcases, rekenoefeningen en vaardigheidsoefeningen in de training, ontwikkelen de deelnemers een sterke basis en leren ze de financiële, juridische, fiscale en technische eigenschappen van de diverse hypotheekproducten te doorgronden en toe te passen in hun dagelijkse werkzaamheden. Na afloop van deze effectieve training hebben de deelnemers inzicht in het totale proces van hypotheekverstrekking/woningfinanciering van Aruba. Daarnaast kunnen ze na afloop de geldende wet- en regelgeving van Aruba rond Hypotheekverstrekking succesvol toepassen.

Leerdoel

Na het volgen van de training Hypotheek Fundamentals hebben deelnemers kennis van en inzicht in:

- Arubaanse Woning- en hypotheekmarkt
- Hypotheekproducten
- Arubaans Recht (algemeen en specifiek)
- Belastingen
- Aanvraag en beoordeling
- Verstrekking proces
- Beheer en bijzonder beheer
- Toekomstvoorzieningen
- Erven en schenken
- Verzekeringen en de eigen woning

Na afloop kunnen deelnemers de opgedane kennis toepassen in hun dagelijkse werkzaamheden corresponderend met het niveau van hun professionele taken en verantwoordelijkheden.

Programma

De training wordt aangeboden in 5 casus gerichte interactieve bijeenkomsten van één dagdeel, daarbij worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Welke partijen zijn betrokken bij het kopen en het financieren van een woning?
- Wat doen deze partijen?
- Wat voor hypotheekvormen zijn er, wat zijn de kenmerken, de voor- en nadelen?
- Juridische aspecten bij het kopen van de woning en de hypothecaire lening.
- Wat staat er in de koopakte, overdrachtsakte, hypotheekakte?
- Welke officiële bescheiden zijn er noodzakelijk? Testament, Samenlevingscontract, Huwelijkse voorwaarden?
- Wat als cliënt niet meer kan betalen?
- Fiscale aspecten bij hypotheekverstrekking.
- Welke noodzakelijke verzekeringen zijn er? Hoe moet je handelen?
- De praktijk van hypotheekverstrekking op Aruba.
- Advies- en Communicatievaardigheden met de cliënt.
- Oefeningen en berekeningen
- Actualiteiten, trends en ontwikkelingen

Vakdocent

De vakdocent voor deze training is een ervaren trainer in de hypotheek sector. Hij heeft een brede ervaring als trainer en is inhoudelijk expert binnen het hypotheek domein. De vakdocent is trainer Wft Hypothecair Krediet in Nederland en heeft inmiddels ruim ervaring met hypotheek trainingen op Aruba. Hiermee borgen wij de lokale wet- en regelgeving. Dit zorgt voor een kwalitatief hoogwaardig niveau waarbij tevens de laatste trends en ontwikkelingen in het vakgebied worden behandeld. Hierdoor wordt de theorie vertaald naar de actuele praktijk. Dit aspect verhoogt het begrip, inzicht en de toepasbaarheid van de behandelde leerstof.

Studiemateriaal

Tijdens elke trainingssessie wordt gewerkt met een werkmap, hand-outs, cases met uitwerkingen en achtergrond documentatie. Daarnaast ontvangen deelnemers als naslagwerk een syllabus Hypotheek Fundamentals speciaal gemaakt voor Aruba. Via deze syllabus hebben deelnemers direct toegang tot een uitgebreide selectie van geactualiseerde achtergronddocumentatie en lokale wet- en regelgeving.

Certificaat en diploma

Op basis van een actieve participatie tijdens de training ontvangen de deelnemers na afloop een *Lindenhaeghe certificaat van deelname. Op het certificaat staan de leerdoelen en eindtermen vermeld.

** 3Masters is onderdeel van de Lindenhaeghe Groep*

Toelichting op uw investering

De offerteprijs is inclusief:

- Facilitatie via een virtual classroom of in persoon bij ATIA¹
- Studiematerialen;
- Certificaat van Deelname (20 PE Punten NBA) digitaal en hard copy;
- Eindevaluatie (digitaal).

Investerings Hypotheek Fundamentals

Leden ATIA: Afl. 2,250

Niet-leden ATIA: Afl. 2,500

Meer informatie en Registratie

U kunt contact opnemen met de team bij ATIA via telefoonnummer 582-7593 of via e-mail adres info@atiaruba.org.

¹ Live sessies worden gefaciliteerd indien geen COVID crisis is en indien er genoeg deelnemers hebben ingeschreven