



Foto: Realkredit Danmark

Ejendomme

UDGIVES AF
BERLINGSKE MEDIA
Pilestræde 34, 1147 København

ANSVARSHAVNDE REDAKTØR:
Tom Jensen

BUSINESSREDAKTØR:
Peter Suppli Benson

REDAKTION:
Sten Thorup Kristensen,
Tlf.: 21 77 88 40
xstkr@berlingskemedi.dk

ANNONCER:
Maja Lykke Møller,
malm@berlingskemedi.dk
Tlf.: +45 50764389

PRODUKTION:
Wunderkind Media

KONTAKT
Pilestræde 34, 1147 København
Telefon: 3375 7575 Fax: 3375 2020
email: business@berlingske.dk

FORSIDEFOTO:
Flickr/Creative Commons



4,5

procent kan bidraget til
realkreditinstituttet være
for de mest uheldige
erhvervskunder

ERHVERVSKUNDER BETALER TÅRNHØJE BIDRAG TIL REALKREDITTEN

Der har været meget fokus på de bidragsstigninger, som realkreditinstitutterne har pålagt almindelige boligejere. Men fænomenet findes i høj grad også i erhvervssegmentet, skriver Økonomisk Ugebrev. Der er således adskillige eksempler på, at erhvervskundernes bidragssatser med et slag er blevet hævet med et procentpoint eller mere. Situationen kan være, at ejendommens værdi er blevet nedskrevet, så lånets andel af ejendomsvurderingen overstiger en tærskelværdi i realkreditinstituttets tabeller. Der kan også være tale om, at kunden har opsagt andre engagementer med realkreditinstituttet, således at en mængderabat falder bort. Bjarne Jørgensen, vicedirektør i Realkredit Danmark, bekræfter over for ugebrevet, at der er tilfælde, hvor bidragsatsen kommer helt op på 4,5 pct. »Der vil altid være en forhistorie, hvis man er oppe på dette niveau, og det vil ikke kun være forhold omkring ejendommen, der er forklaringen. Det kan være kombineret med, at virksomheden ikke præsterer et tilstrækkeligt overskud og har for ringe egenkapital,« siger han.



Alle ved, hvad der ligger bag navnene Uber og Airbnb. Tilsvarende kan WeWork snart blive et kendt brand herhjemme. Firmaet har netop, efter et kort forhandlingsforløb, indgået en omfattende samarbejdsaftale med Lokalebasen.dk. Det danske selskab lancerede i marts en tjeneste, der gør det muligt for virksomheder at gendulle kontorpladser og mødelokaler. Det udløste hurtigt en henvendelse fra de hastigt ekspanderende amerikanere, der på få år har bredt sig til 15 lande, blandt andet England, Tyskland, Frankrig og Holland. WeWorks

koncept er ikke helt 'ren' deleøkonomi, idet man lejer kontorer på lange kontrakter, indretter dem og udlejer dem på korte kontrakter til mindre virksomheder. Men den smidighed, der blandt andet ligger den lave kapitalbinding, behager åbenbart investorerne, for WeWorks aktier er tordnet i vejret på børsen i New York. På billedet ses Jakob Dalhoff, CEO hos Lokalebasen.dk/MatchOffice.com (i midten), da han i London underskrev den omfattende samarbejdsaftale WeWork. Til højre ses Greg Miley, der er selskabets direktør for Europa og Israel.



Foto: Lintrup & Norgart

NY DIREKTØR I LINTRUP & NORGART

Thomas Wenzell Olesen er efter godt fire år som markedsdirektør og dansk landechef i det svenske ejendomsselskab Castellum pr. 1. april skiftet til mæglerfirmaet Lintrup & Norgart, hvor han sammen med Stig Lintrup skal udgøre direktionen. Selskabet, der især er kendt for at være stærk inden for udlejning, vil også gerne have en større del af handlerne med investeringsejendomme, og i den forbindelse anser man det for nyttigt med en direktør, der har været vant til at se på verden gennem investorbriller.

- KØB
- RÅDGIVNING
- SALG
- VURDERING
- UDLEJNING
- ADMINISTRATION

CBRE

Verdens største. Lige rundt om hjørnet.

Brug for nye moderne lagerfaciliteter?

SE MERE PÅ
LOGICENTERS.COM

LOGICENTERS
INTELLIGENT LOGISTICS FACILITIES BY NREP

ibo har det store udbud
af erhvervsjendomme til salg og til leje

www.ibo.dk

ibo

Tornerosevej 127
2730 Herlev
Tlf. 44 54 27 00