



# Nedslidt bladhus genopstår som moderne kontorer

Omfattende ombygning gør BT's tidligere bygning i det indre København til rationelt og handicapvenligt flerbrugerhus

## Renovering

AF KIM BETAK PEDERSEN  
FOTO: MAGNUS MØLLER

Formiddagsbladet BT's domicil i Kr. Bernikows Gade i det indre København var grundigt nedslidt og skæmmet af talrige ombygninger, da avisen i august flyttede til nyindrettede lokaler i den gennemrenoverede Berlingske-karré lige overfor, og godt 2600 kvadratmeter kontorlokaler derved blev frigjort.

Beliggenheden i et område af Københavns City, der lige nu er omdrejningspunkt for en dynamisk butiksvikling, som kun er begrænset påvirket af krisen, fejler imidlertid ikke noget. Strøget, Kongens Nytorv og metrostation ligger i kort gåafstand, og det er med til at konsolidere området som et af de højest prioriterede, når

såvel private virksomheder som offentlige myndigheder er på udkig efter nye lokaler.

Derfor har Kenneth Wallin, adm. direktør i ejendomsudviklingsselskabet Metropole A/S, som han selv ejer sammen med investeringsselskabet Lux Invest, heller ikke haft betænkeligheder ved at investere det, han kalder et »betydeligt, to-cifret millionbeløb« i en gennemgribende renovering.

## To ejendomme

Komplekset, der ligger på hjørnet af den både af fodgængere og biler stærkt trafikerede Kr. Bernikows Gade og den mere rolige Grønne-gade, består af to ejendomme fra starten af 1900-tallet og en fredet tilføjelse fra 1994.

Tilføjjelsen, der er tegnet af Henning Larsen Architects, udgjorde blandt

andet i kraft af røde lamper i de kryds, hvor bygningens facadebeklædning af perforerede metalplader mødes, gennem mange år et pejlepunkt i kvarteret. Men næsten symptomatisk for ejendommens udvikling er mange af lamperne gået ud og ikke blevet fornyet.

I forbindelse med renoveringen bliver både metalplader og lamper sat i stand, men det vigtigste for Kenneth Wallin er imidlertid de lokaler, hvor de kommende lejere skal trives.

Metropole er gået efter en kompromisløs konvertering, hvor både de store linjer i forhold til brugervenlighed og miljømæssig bæredygtighed er blevet tilgodeset. Men mindre kan heller ikke gøres, for den lejergruppe, som Metropole satser på at tiltrække, skruer ikke ned for kravene til rationalitet, komfort eller miljømæssig bære-

dygtighed, blot fordi lokalerne ligger i en ældre ejendom, konstaterer Kenneth Wallin.

»En ejendom som den her er et enten-eller-projekt. Ejendommen var så nedslidt, at blot en renovering af gulve og vægge ikke var en mulighed. Derfor har vi gennemført en gennemgribende renovering og skabt nogle moderne kontorlokaler, der lever op til de krav, der stilles af selv krævende lejere,« siger han.

## Danske Ark lejere

Og den holdning har tilsyneladende givet resultater. En af de lejere, der allerede har tegnet en lejekontrakt og flytter ind omkring årsskiftet, er nemlig brancheorganisationen for de private, rådgivende arkitektvirksomheder, Danske Ark, som Metropole ifølge Kenneth Wal-



Junge Byg ApS er et tømrerfirma med adresse i Filskov ved Grindsted. Firmaet er grundlagt af Claus Junge i 1993. I 2008 indgik Morten Popp i ejerkredsen, og han udgør i dag sammen med Claus Junge den daglige ledelse i firmaet.

Junge Byg udfører tømrer- og hovedentrepriser indenfor alle former for byggeri, og herudover projekterer og udfører vi villaer i totalentreprise.

Vi er meget stolte af, at Junge Byg er blevet kåret til Gazellevirksomhed i både 2007, 2008 og 2009. Dette skyldes især en stor indsats fra virksomhedens 35 stabile og dygtige medarbejdere.

På vores hjemmeside [www.jungebyg.dk](http://www.jungebyg.dk) findes yderligere præsentation af virksomheden, samt referencer til en række af de byggerier vi har udført.

