

EJENDOMS**PROFILEN****HAN SKAL HJÆLPE**  
LOKALEBASEN.DK UD I VERDEN

Foto: Matt Marsh.

**BLÅ BOG:** JESPER LARSEN,  
BESTYRELSESFORMAND I  
LOKALEBASEN.DK.

**ALDER:** 51 ÅR

**KARRIERE:**

Begyndte karrieren i den finansielle sektor. Kom i 1990 til Difko som finansrådgiver, blev underdirektør i 1995 og direktør i 2001. En HD i udenrigshandel fra Aarhus Universitet blev afsluttet i 1995, hvor han også indtrådte i en række af Difkos bestyrelser. Har endvidere bestyrelsesuddannelser fra Board Governance. Fra 2005 selvstændig i Property Partners. Sidder og har siddet i flere bestyrelser, også uden for ejendomsbranchen.

**PRIVAT:**

Gift, tre hjemmeboende børn. Bruger fritiden til blandt andet løb og cykling på hobbyplan.

**Det vil kræve snilde, kompetencer og erfaring at få den danske portal for erhvervslokaler til at slå igennem på andre europæiske markeder. Jesper Larsen, der har omfattende erfaring med bestyrelsesarbejde både i og uden for ejendomsbranchen, bliver tovholder i bestyrelsen.**

AF STEN THORUP KRISTENSEN

**D**er er ikke mange brancher, hvor et indgående lokalkendskab er en afgørende konkurrenceparameter i samme grad, som det er tilfældet i ejendomsbranchen. Således er der heller ikke mange af selskaberne i branchen, der har internationale ambitioner.

På dansk grund er der dog én markant undtagelse fra denne regel: Det er Lokalebasen.dk, som i disse år tager sine første skridt ud i verden – med et ønske om, at det skal blive til mange flere skridt.

Dén proces skal Jesper Larsen hjælpe til med som helt ny bestyrelsesformand.

Han har erfaringen fra ejendomsbranchen, dels som tidligere direktør i Difko, dels fra Property Partners, som han selv er medejer af. For tre år siden var han ansvarlig i forbindelse med en af de seneste års største ejendomshandler herhjemme, nemlig salget af storcentret Rosengården i Odense.

Men nok så stor betydning for valget af

ham har det, at han over årene har opsamlet stor erfaring med virksomhedsdrift på et strategisk plan, blandt andet fra diverse bestyrelser.

”Lokalebasen.dk har indtil nu udviklet sig meget positivt, og nu står man med nogle vækstplaner, som jeg mener at kunne bidrage til. Både i henseende til udvikling af forretningen og i henseende at professionalisere både selve Lokalebasen.dk og bestyrelsesarbejdet. I den nye bestyrelse skal vi for eksempel se på risikovurdering og strategiarbejde, og det er ting, som jeg har arbejdet en hel del med gennem tiden,” siger Jesper Larsen og tilføjer, at han gennem sin egen virksomhed også er en af Lokalebasen.dk’s kunder, hvormed han kan se virksomhedens produkter og tiltag fra denne meget vigtige synsvinkel.

Lokalebasen.dk åbnede i Danmark i 2009, men det var først i 2013, at man åbnede i første land uden for Danmark, nemlig Sverige. Sidste år åbnede man også i Norge, og snart følger lanceringen i Finland med. Erfaringerne fra de nordiske lande skal så bruges som cases i den videre ekspansion

ud i Europa, fortæller Jesper Larsen.

Han fortrækker selv betegnelsen bestyrelsesleder om sin nye post. ”At være bestyrelsesformand er den gamle, autoritære rolle, mens bestyrelseslederen tager udgangspunkt i, at bestyrelsen er et team,” forklarer Jesper Larsen.

To andre, nye ansigter på holdet er Matias Møl Dalsgaard, medstifter af og direktør i GoMore, samt Peter Hestbæk, marketingdirektør i netboghandlen Saxo.

De to kollegers baggrund er ikke tilfældig, for Lokalebasen.dk er mindst lige så meget en it-virksomhed, som det er en ejendomsvirksomhed. Og det er også it-verdens logik, der er baggrunden for de internationale ambitioner: Når produktet først er udviklet, er dækningsbidraget ved at få det ud på nye markeder tårnhøjt.

Men det hele forudsætter stadig, at man også mestrer de discipliner, der gælder for enhver form for erhvervsvirksomhed. Og det er her, Jesper Larsen bliver tovholder.

”Det første, vi i den nye bestyrelse har taget fat i, er at spørge, hvad formålet med og visionen for Lokalebasen.dk er. Ejeren har

naturligvis allerede både formål og visioner, men dem vi vil gerne syreteste og have en accept af i hele den nye bestyrelse. Vi er sat ind for at skabe noget værdi i Lokalebasen.dk, og de bedste værdier kan vi skabe ved at være med til at sparre og udvikle forretningen,” siger Jesper Larsen.

Lokalebasen.dk er via Høyrup Holding ejet 100 procent af Jakob Dalhoff, som også er adm. direktør i selskabet. Det er fra Jakob Dalhoffs side alvorligt ment, at det skal være en rigtig bestyrelse, og ikke blot et rådgivende organ.

”Bestyrelsen er jo den øverste, besluttede myndighed i relation til drift og strategi i et selskab. Ejerens veto er, at hvis han ikke er enig, kan han vælge en anden bestyrelse. Men der er respekt om, at bestyrelsen har en funktion som i ethvert andet selskab. Det vil sige, at vi skal tage stilling til primært strategi og forretningsudvikling, men vi skal selvfølgelig også følge op om de mere formelle ting, som budgetter og økonomisk udvikling,” siger Jesper Larsen.

Fordi professionel ejendomsservice ikke kan overlades til hvem som helst

Coor Service Management er i rivende vækst inden for hard FM, ejendomsservice og projektledelse. Vi kalder os Coor Property og søger i øjeblikket landets dygtigste kolleger, der vil være med til at sikre innovativ drift og udvikling af vores kunders bygninger og installationer – altid med øje for optimering af processerne. Send en ansøgning til [hrdk@coor.com](mailto:hrdk@coor.com) med begrundelse for, hvorfor det lige præcis er dig, vi skal have ombord i teamet. Vil du vide mere? [Coor.dk](http://Coor.dk)

