

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 162, Bruksnummer 891, Seksjonsnummer 4 i 4601 BERGEN kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet 14.12.2022 kl. 09.45

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per 14.12.2022 kl. 09.44

### Adresse(r):

Gateadresse: **St. Sunnivas vei 92**

Gatenr: **14700**

Kommune: **BERGEN**

Postkrets: **5052 BERGEN**

Bydel: **7 ÅRSTAD**

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

901691-1/106

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Uoppgitt

**BERGEN KOMMUNE**

ORG.NR: 964 338 531

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

#### Rettighetshavere til festerett

2022/1317362-1/200 19.11.2022 **HJEMMEL TIL FESTERETT**

14:50

VEDERLAG: NOK 2 250 000

Omsetningstype: Fritt salg

**BØ JOAKIM STRØM**

FØDT: 15.01.1981

ELEKTRONISK INNSENDT

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/892711-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1935/910629-1/106 12.11.1935

**ERKLÆRING/AVTALE**

Refusjonsplikt til kommunen

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4601 GNR: 162 BNR: 891

1935/900953-2/106 24.12.1935 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
Festetid: 0 år  
ÅRLIG AVGIFT NOK 117  
MED FLERE BESTEMMELSER  
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4601 GNR: 162 BNR: 891

2001/8450-3/106 16.03.2001 **\*\* NYE VILKÅR - FESTE**  
Årlig festeavgift: 2752  
Uoppsigelig  
Bestemmelser om regulering av leien  
Pant for forfalt festeavgift  
Med flere bestemmelser

1935/910630-1/106 24.12.1935 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
Diverse rettigheter og plikter iflg. festekontrakt.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4601 GNR: 162 BNR: 891

2022/892711-2/200 15.08.2022 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN**  
13:38 **SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
Rettighetshaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
ORG.NR: 921 782 063  
ELEKTRONISK INNSENDT

**Heftelser i festerett:**

1935/900953-2/106 24.12.1935 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
GJELDER FESTE  
Festetid: 0 år  
ÅRLIG AVGIFT NOK 117  
MED FLERE BESTEMMELSER  
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4601 GNR: 162 BNR: 891

2001/8450-3/106 16.03.2001 **\*\* NYE VILKÅR - FESTE**  
Årlig festeavgift: 2752  
Uoppsigelig  
Bestemmelser om regulering av leien  
Pant for forfalt festeavgift  
Med flere bestemmelser

2022/892711-1/200 15.08.2022 **PANTEDOKUMENT**  
13:38  
GJELDER FESTE  
Beløp: NOK 2 400 000  
Panthaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
ORG.NR: 921 782 063  
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/892711-2/200 15.08.2022 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN**  
13:38 **SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
GJELDER FESTE  
Rettighetshaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
ORG.NR: 921 782 063  
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1317363-1/200 19.11.2022 **PANTEDOKUMENT**  
14:50  
GJELDER FESTE  
Beløp: NOK 2 310 920  
Panthaver: KLP BANKEN AS  
ORG.NR: 993 821 837

ELEKTRONISK INNSENDT

## GRUNNDATA

2007/741750-1/200 18.09.2007 **SEKSJONERING**  
Opprettet seksjoner:  
SNR: 4  
Formål: Bolig  
Tilleggsdel: Bygning  
Sameiebrøk: 30/216

2020/1439945-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
00:00

Tidligere:  
KNR: 1201 GNR: 162 BNR: 891 FNR: 0 SNR: 4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

## EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.