

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 30, Bruksnummer 169 i 4601 BERGEN kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

15.03.2023 kl. 07.25

Oppdatert per

15.03.2023 kl. 07.23

Adresse(r):

Gateadresse: **Kvitura 98**

Gatenr: **33979**

Kommune: **BERGEN**

Postkrets: **5252 SØREIDGREND**

Bydel: **6 YTREBYGDA**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2023/272468-1/200 14.03.2023 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
11:52

VEDERLAG: NOK 3 990 000

Omsetningstype: Fritt salg

NATLAND FRODE

FØDT: 01.01.1978

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/1345495-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

2023/39712-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1948/302484-2/106 15.05.1948 **BESTEMMELSE OM GJERDE**

1997/22209-2/106 08.08.1997 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 151

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2005/1351-1/106 13.01.2005 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rett for AVINOR AS org.nr. 985 198 252 til å fjerne

trær/vegetasjon på eiendommen for gjennomføring av krav til hinderfrihet ved inn-/utflyging til/fra Bergen lufthavn Flesland
Det betales en kontanterstatning pål. kr. 15.000,-.
Med flere bestemmelser

2015/307100-5/200 10.04.2015 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Bestemmelse om felles vannledning
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/68263-1/200 25.01.2016 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 151
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 201
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 225
Bestemmelse om solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av fellesledning
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2016/222829-1/200 15.03.2016 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 5 877 000
Pantlaster: BN BANK ASA
ORG.NR: 914 864 445
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1206080-1/200 29.09.2021 **** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING**
21:00
Pant frafalt i areal stort 2278 kvm fra gnr. 30 bnr. 169 til gnr. 30 bnr. 151

2016/293763-1/200 04.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 151
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 201
Bestemmelse om vedlikehold

2016/293884-3/200 04.04.2016 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 151
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 201
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 225
Gjelder for to boenheter
Bestemmelse om solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av fellesledning
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2016/318377-1/200 11.04.2016 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 126
Bestemmelse om rett til å knytte seg til privat vannledning
Bestemmelse om solidarisk ansvar for drift og vedlikehold
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/850550-3/200 19.09.2016 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 197
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/767225-1/200 03.07.2019 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 168
Bestemmelse om solidaransvar
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: BERGEN KOMMUNE
ORG.NR: 964 338 531

2022/1345495-1/200 25.11.2022 **PANTEDOKUMENT**
20:13

Beløp: NOK 5 000 000
Panthaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
ORG.NR: 921 782 063
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1345495-2/200 25.11.2022 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
20:13

Rettighetshaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
ORG.NR: 921 782 063
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/39712-1/200 12.01.2023 **PANTEDOKUMENT**
09:59

Beløp: NOK 5 000 000
Panthaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
ORG.NR: 921 782 063
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/39712-2/200 12.01.2023 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
09:59

Rettighetshaver: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
ORG.NR: 921 782 063
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/272469-1/200 14.03.2023 **PANTEDOKUMENT**
11:52

Beløp: NOK 3 990 000
Panthaver: DANSKE BANK
ORG.NR: 977 074 010
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1948/302484-1/106 15.05.1948 **REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4601 GNR: 30
BNR: 5

1983/2175-1/106 27.01.1983 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4601 GNR: 30
BNR: 343

2020/1880460-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1201 GNR: 30 BNR: 169

2021/1253194-1/200 07.10.2021 **AREALOVERFØRING**
21:00

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
AREAL OVERFØRT TIL : KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 151

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

- 1948/302484-3/106 15.05.1948 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 5
Med flere bestemmelser
- 1997/22209-3/106 08.08.1997 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 175
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1997/22209-4/106 08.08.1997 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 113
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 132
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1997/22209-5/106 08.08.1997 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 129
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1997/22209-6/106 08.08.1997 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 171
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/307100-1/200 10.04.2015 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 132
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/307100-2/200 10.04.2015 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 175
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
- 2015/307100-3/200 10.04.2015 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 197
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/307100-4/200 10.04.2015 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 176
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2016/293794-1/200 04.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighet hefter i: KNR: 4601 GNR: 30 BNR: 175

Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.