

Årsrapport 2021 for Øvre Midtunhaugen Sameie

Generelle opplysninger om sameiet

Øvre Midtunhaugen Sameie (ØMS) består av 21 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 43 og bruksnummer 950 og ligger i Bergen kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984 579 616.

Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøtet i 2021 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Lars Harald Hareide

Styremedlemmer:

Andreas Pedersen (kasserer)

Birte Olson Bogetveit (sekretær)

Mette Rekk Alsager (materialforvalter)

Styrets arbeid

Styret har i 2021 avholdt 4 styremøter, hvor blant annet følgende saker er behandlet:

1. Digitalisering

Styret opprettet en løsning for elektronisk lagring av dokumenter og tatt denne i bruk. Formålet er at det skal bli enklere for nye styremedlemmer å finne historisk informasjon. Det er opprettet en gmail-konto for sameiet, og vi benytter nå google drive til elektronisk lagring av filer. Her lagres blant annet årsregnskap, revisjonsberetninger, budsjett, innkalling til styremøter og årsmøter, referat fra styremøter og årsmøter, kontrakt for snømåking etc.

Kasserer har gått over til fakturering via sendregning.no for å redusere arbeidsmengden med innkreving og regnskapsføring. For dette formålet har vi oppdatert kontaktinfo per husstand med epostadresser, og responsen har vært god.

Vi ser for tiden etter en løsning for å forbedre viderefakturering av strømkostnader i forbindelse med lading av elbiler i garasjen. Dagens løsning er arbeidskrevende og noe unøyaktig.

2. Vedlikehold og dugnad

I mai og september ble det arrangert felles dugnad i sameiet. Vi har gjennomført en større ryddejobb på området for å kunne holde en frukt/ bærhage. Beplantning er igangsatt og vi vil fortsette i 2022 med mer felles beplantning og vurdere en løsning med kolonihager for større

eierskap til området. Ellers ble det utført vedlikehold i blomsterbed, det ble kostet og asfaltert.

Styret engasjerte også Seniorene AS til å male rekkverk i trappen ned mot Midtunveien og i trappen opp på haugen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på NOK 246. Sameiets likvide midler var per utgangen av 2021 på NOK 62,183 som er en nedgang på NOK 49,357.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Bergen, 16. mars 2022

Lars Harald Hareide
Styreleder

Andreas Pedersen
Styremedlem

Birte Olson Bogetveit
Styremedlem

Mette Rekk Alsager
Styremedlem