

## Prisliste gjeldende fra 4.4.2022

Pris for skriftlige boligopplysninger til eiendomsmegler/takstmann Faktura sendes.	kr 3.400,-
Overdragelse av kontrakt i ny-prosjekt, hvis overdragelse godkjennes Må være betalt <i>før</i> godkjenning sendes.	kr 25.000,-
Eierskiftegebyr (selger) i borettslag (4 R)	kr 6.115,-
Eierskiftegebyr (selger) i boligaksjeselskap*	kr 6.115,-
Eierskiftegebyr (kjøper) i boligaksjeselskap*(1,75 R)	kr 2.675,-
Eierskiftegebyr (kjøper) i andelssameier/huseierlag/SA	kr 4.600,-
Eierskiftegebyr (selger) i eierseksjonssameier	kr 4.600,-
Registrering av pantesperre/annen rådighetserklæring (1,75 R)	kr 2.675,-
Utlysning av bolig på forkjøpsrett – forhåndsvarsel (Maksimum 5 R) Må være betalt <i>før</i> forkjøpsretten utlyses.	kr 7.643,-
Bruksoverlating/utleie av egen bolig (1,75 R)	kr 2.675,-
Markedspriserklæring	kr 375,-
Registrering av panteheftelser i boligaksjeselskap (1,75 R)	kr 2.675,-
Utstedelse av duplo-dokumenter (Dvs kopiering av originale dokumenter: aksjebevis, depoterklæring, vedtekter mm) KUN AS	kr 375,-
Utstedelse av panteattest	kr 200,-
Kopi av kjøpekontrakt fra arkiv/arkivarbeid	kr 1.250,-
Tegning fra arkiv/arkivarbeid	kr 1.500,-
Nøkkelgebyr	kr 250,-
Registrering av panteheftelser bes innbetalt til kontonummer 5201 06 96682. Øvrige gebyrer bes innbetalt til kontonummer 5214 05 02413.	

### Medlemskap ved kjøp av bolig i tilknyttet boligselskap

Hovedeier og medeier(e) må være medlem i Vestbo. Hovedeier betaler en andelsavgift på kr 500,- ved innmelding.

Hovedeier betaler ikke årskontingent. (Denne betales av boligselskapet.) Medeier(e) betaler en andelsavgift på kr 500,- + årskontingent på kr 300,- ved innmelding. Medeier(e) betaler ikke årskontingent ved innmelding i perioden

1.10. - 31.12. Medlemskap/årskontingent må innbetales *før* overtagelsesdato, sammen med øvrige gebyrer.

\* I boligaksjeselskap (AS) er det eierskiftegebyr både for selger og kjøper.

Det tas forbehold om trykkfeil og endringer i pris- og avgiftsnivå.

Bergen, 10. desember 2021

**Vestbo BBL**

**SØKNAD OVERFØRING AV BOLIG**

<b>Selger(e)</b>	
<b>Boligselskap</b>	<b>Andel/aksje/Snr</b>
Navn	Medeier
Ny adresse:	
Tlf/mobil	E-post
<b>Kjøper(e)</b>	
Ny eier:	Fødselsnr
Ny eier:	Fødselsnr
Nåværende adresse	
Tlf/mobil	E-post
Dato for overtakelse	Kjøpesum

Husdyr :  Ja  Nei**Dyrehold må søkes på eget skjema til styret i laget**Garasje:  Ja  Nei Parkeringsplass:  Ja  Nei**Dersom garasje eller parkeringsplass ikke medfølger boligen må dette avklares med styret i laget.**Er eventuelt forkjøpsrett avklart:  Ja  Nei  Ikke relevant**Sted/dato** \_\_\_\_\_ **Kjøpers signatur:** \_\_\_\_\_Medlemskap i Vestbo: Ved kjøp av andel/aksje i tilknyttede boligselskaper hos Vestbo må kjøpere være medlem i Vestbo før registrering foretas.**Megler/Oppdragsgiver:** \_\_\_\_\_ **mobil:** \_\_\_\_\_

Godkjent av styret:

Sted /dato Styret underskrift: \_\_\_\_\_

Styret har 20 dagers frist etter å ha mottatt søknaden jfr. Borettsloven §4-5 til å godkjenne nye andelseiere.

**Behandling av søknad:** Oversikt over hvem som behandler søknad om godkjenning av nye eiere (Vestbo eller styret) finner en ved å gå inn på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no) For boligselskaper som Vestbo behandler søknader om godkjenning sendes signert skjema til Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen – epost [eierskifte@vestbo.no](mailto:eierskifte@vestbo.no). For boligselskaper som behandler søknad selv sendes signert skjema til boligselskapet/styreleder.

Styret/Vestbo godkjenner overdragelsen i henhold til Lov om Borettslag/Eierseksjonsloven, samt boligselskapets vedtekter.



## SØKNAD OM DYREHOLD

De beboere som ønsker å anskaffe seg hund og/eller katt, må avgi nedenstående erklæring til borettslaget før dyret anskaffes.

### ERKLÆRING

Undertegnede som holder hund og/eller katt forplikter seg herved til å overholde følgende regler:

Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område. Det forutsettes at enhver hundeeier er kjent med politivedtektene, angående hundehold og straffebestemmelser ovenfor hundeeier som lar hunden gå løs i den tid det er båndtvang.

Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som min hund og/eller katt måtte påføre person eller eiendom i borettslaget. F. eks skraper på dører og karmmer, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.m. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer, som mitt dyr måtte etterlate på trapper, veier, plener o.l.

Dersom det kommer berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer ved lukt, bråk eller på annen måte, forplikter jeg meg til å fjerne dyret fra leiligheten, hvis ikke en minnelig ordning med klagen kan oppnås. I tvilstilfelle avgjør styret etter forhandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.

Denne erklæring betraktes som en del av leiekontrakten vedrørende leiligheten. Brudd på erklæringen blir å betrakte som vesentlig mislighold av leiekontrakten. Forøvrig erklærer jeg meg villig til å godta de endringer i bestemmelsen om dyrehold, som andelseierne i generalforsamlingen til enhver tid, finner det nødvendig å foreta.

Undertegnede søker herved tillatelse om å holde \_\_\_\_\_

Begrunnelsen er \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ditt navn	Andel/aksje/snr.
Adresse	Postnr/sted
Sted/dato	Signatur

Skjema leveres til styret for behandling.

### For styret

Søknaden er behandlet av styret, og dyrehold er ikke godkjent/godkjent. Hvis ikke godkjent, se vedlegg for begrunnelse

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sted / dato

Kopi Vestbo

## TIL MEGLERE VED OPPGJØR OG OVERTAKELSE

Når en bolig skifter eier og kontrakten er undertegnet av kjøper og selger sendes den til Vestbo sammen med erklæring av eierskifte og behandlet søknad om godkjenning slik at vi kan registrere eierskifte.

Deres oppgjørsavdeling må kontakte Vestbo og forespørre om eventuelle utestående restanser, andel felleskostnader og eierskiftegebyr.

**Kjøper (e)** må være medlem av boligbyggelaget før overtakelsesdato når det gjelder tilknyttet borettslag og aksjelag. (Frittstående og sameier er ikke pliktig å tegne medlemskap)

### Selgers ansvar

Selger er ansvarlig for andel felleskostnader hvis overtakelsesdato er etter den første i måned, Vestbo deler ikke opp andel felleskostnader mellom kjøper og selger, dette må partene ordne opp innbyrdes.

Har selger avtalegiro/e-faktura må dennes sies opp direkte til bank av selger, Vestbo har ingen myndighet til å si opp avtalen på selgers vegne.

### Godkjennelsen

Styret skal til enhver tid vite hvem som flytter ut og inn i et borettslag/aksjelag. Godkjennelsen må **alltid** sendes med eierskiftemelding/kjøpekontrakt, den nye eieren vil ikke bli flyttet inn som eier i vårt system før godkjennelsen fra styret er signert og mottatt Vestbo.

I en del av borettslagene/boliglagene har Vestbo fullmakt til å behandle søknad om godkjenning, dette vil fremgå i boliginfo eller du finner oversikt på Vestbos hjemmeside [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

### Pant aksjelag

Vestbo noterer kun pant i aksjelag, pantenoteringen må forhåndsbetales, Vestbo besitter aksjeboken tilhørende aksjelag. I forbindelse med deres oppgjør må dere oversende skriftlig bekreftelse til Vestbo at dere besørger å innfri de lån som hefter på boligen, og påse at slettemelding fra panthaver vil bli sendt Vestbo

Når omkostninger og eventuelt medlemskap er betalt gjennomfører vi overføringen av bolig til ny eier.

For borettslag og sameier må pant og hjemmelsoverføring sendes Statens Kartverk.

Håper på forståelse slik at arbeidet rundt deres salg av bolig finner sted i riktig rekkefølge.

Med vennlig hilsen  
Vestbo BBL

## **BOLIGER MED FORKJØPSRETT – BRUK MULIGHETEN TIL FORHÅNDSUTLYSNING FOR RASKERE AVKLARING AV FORKJØPSRETTE**

Vestbo forvalter over 400 boligselskaper og over 14000 boliger. En god del av disse boligene er tilknyttet forkjøpsrett for boligbyggelagets og/eller boligselskapets medlemmer/andelseiere

Vestbo avklarer forkjøpsretten 2 ganger i uken og kunngjør nå alle utlysningene på våre hjemmesider [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

Etter borettslagsloven kan en bolig utlyses på forhåndsvarsel før boligen er solgt, og på fastpris etter at den er solgt. Fordelen med forhåndsutlysning er at en kan få en tidlig avklaring om noen ønsker å melde seg på boligen. Dersom noen melder seg på forhåndsvarsel vil en også få raskere avklaring av om den/de som har meldt seg ønsker å benytte forkjøpsretten når boligen er solgt.

Vestbo oppfordrer derfor de som omsetter boliger med forkjøpsrett til å benytte muligheten til forhåndsutlysning. Nærmere informasjon om muligheten for forhåndsutlysning av boliger finnes på våre hjemmesider [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

Med vennlig hilsen

Vestbo BBL

## Orientering om forkjøpsrett

Det er borettslagets vedtekter som bestemmer om et borettslag har forkjøpsrett. Det varierer noe hvem som har forkjøpsrett, men i hovedsak er det borettslagets egne andelseiere og Vestbos medlemmer som har forkjøpsrett.

Når en bolig skal selges, må den utlyses til de forkjøpsberettigede.

Dette kan skje ved at selger/megler melder til Vestbo at en andel ønskes solgt (forhåndsvarsel) og evt. angir prisantydning (ikke påkrevet). Megler/selger kan også vente med å melde fra til boligen er solgt og hvilken pris boligen er solgt for (utlysning til fast pris). I tillegg opplyses da om eventuelle avtalte vilkår for salget. Fortrinnsvis mottar da Vestbo kopi av inngått avtale mellom partene.

Vestbo begynner å behandle forkjøpsrettssakene påfølgende hverdag etter fristen for forkjøpsberettigede har gått ut. Først da vil selger/megler få vite om et medlem har meldt sin interesse.

Når boligen utlyses på ved forhåndsvarsel vil det kunne ta inntil 5 hverdager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldende av et medlem som har meldt seg innen fristen. 5 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestbo får melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår. Dersom Vestbo får melding om at boligen er solgt mindre enn 15 dager før Vestbo mottok forhåndsvarselet, gjelder hovedregelen om at fristen for å gjøre forkjøpsrett gjeldende er 20 dager fra meldingen om at boligen er solgt er mottatt av Vestbo. Dersom boligen ikke er solgt innen 3 måneder etter at Vestbo har mottatt forhåndsvarselet, må boligen lyses ut på nytt.

Når boligen utlyses til fast pris vil det kunne ta inntil 20 dager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldende av en forkjøpsberettiget som har meldt seg innen fristen. 20 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestbo fikk melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår.

De forkjøpsberettigede må få anledning til å besiktige boligen og vi anbefaler derfor at det oppgis visningsdato ved innlevering av melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett.

Tildeling av bolig skjer i henhold til ansiennitet.

Dersom et medlemskap skal overføres(familieoverføring) må medlemskapet være overført før fristen for å melde sin interesse utgår. Ved nytegning av medlemskap må andelsbeløpet være betalt før medlemskapet kan benyttes på forkjøpsrett.

### **Gebyr:**

#### **Selger**

Innlevering av forhåndsvarsel fra selger/megler: 7.643,- inkl. mva.

(Gebyret betales ved innlevering til Vestbos kontonummer 5214.05.02413 kvittering for betalt gebyr legges ved)

#### **Kjøper**

Forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldende: 7.643,- inkl. mva

Selger får tilbakebetalt gebyret som er betalt ved forhåndsvarselet dersom forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldende.

## Melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett

Forhåndsvarsel - gebyr 7.643,- inkl.mva betales ved innlevering til kontonr 5214.05.02413

Fastpris

Opplysninger om andelseier:	
Navn	
Adresse	
Telefonnr:	E-post
Opplysninger om boligen	
Borettslagets navn	
Adresse	
Andel/partialobligasjon nr	Leilighetnr
Forhåndsvarsel	
Evt prisantydning (annonseres ikke)	
Annonsedato	Sted
Visning dato	Evt. Kontakt
Fastpris	
Kjøpers navn (inkl evt. medeier)	
Adresse	
Telefonnr	E-post
Kjøpers fødselsdato	
Evt medlemsnummer i Vestbo BBL	
Avtalt pris	Akseptdato
Dato for overtakelse	Visning forkjøpsberettigede
Evt. spesielle vilkår:	
Meglerfirma	
Megler (blokkbokstaver)	Telefon megler
E-post	
Sted/ Dato	Signtur

Sendes til Vestbo, Postboks 1947 Nordnes, 5817 BERGEN Eller e-post [forkjopsrett@vestbo.no](mailto:forkjopsrett@vestbo.no)

For intern bruk Meldingen er mottatt av Vestbo den: \_\_\_\_\_

Annonsedato: \_\_\_\_\_ Frist: \_\_\_\_\_