

VEDTEKTER

§1

Sameiets navn er. Lindåsvegen 150-152, gnr. 185 bnr.12, i Lindås Kommune. Vedtektene skal gjelde fra 21.06.2011.

§2

Hver sameier har full råderett over den tinglyste boligseksjonen. Hver boligseksjon skal ha bruksrett til det tilleggsareal som ligger rundt boligen på lik linje med øvrige eiere som vil framgå av fargekoder i situasjonskart.

§3

Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sin seksjon. Ethvert salg eller bortleie av seksjonen, skal meldes skriftlig til styret med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker. Det samme gjelder bortleie av tilleggsareal til seksjonen.

§4

Boligseksjonene kan ikke nyttes utover sitt formål eller slik det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av den andre seksjonen. Fellesanleggene skal nyttes til ordinær bruk etter formålet og må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimeelig hindres i en slik bruk.

§5

Den enkelte sameier har vedlikeholdsplikt av egen bruksenhet. Sameiets vedlikeholdsansvar gjelder alt vedlikehold, istandsetting og oppussing av egen bruksenhet med tilhørende ledninger og innretninger. Den enkelte sameier har videre ansvar for de bygningsmessige endringer en måtte foreta innen egen bruksenhet. Sameiet har ansvar for og vedlikehold av fellesareal og parkeringsplass som ikke kan henføres til den enkelte sameiers ansvar. Vedlikehold av parkeringsplass og fellesareal skal fordeles med en lik andel på hver sameier.

§6

Fellesutgifter ved eiendommen og som ikke er knyttet til den enkelte boenhet fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameiebrøken. Dette gjelder bla offentlige utgifter, vedlikehold av fellesareal og parkeringsplass som måtte påligge fellesskapet. Sameierne kan i særlige tilfeller avtale at utgiftene fordeles med en lik andel på hver.

§7

For sameiets felles forpliktelser er den enkelte sameier ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. De andre sameierne har panterrett (legalpant) i seksjonen for krav mot sameieren på dekning av felleskostnader. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som svarer til Folketrygdens grunnbeløp på tidspunkt da tvangsdekning besluttes gjennomført.

§15

Sameiets styre skal bestå av 2 medlemmer, som velges av og blant sameierne og sameiets husstandsmedlemmer. Styret og styrets leder velges i samelemøtet for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når begge medlemmene er til stede. Sameierne er forpliktet til å motta valg til styret. Styret leder sameiets virksomhet og representerer det utad. Styrets leder og et av de øvrige styremedlemmene tegner i fellesskap sameiet. Styret kan meddele prokura.

§16

Ved salg eller bortleie skal selger/eier underrette styret om salg/bortleie. Selger/bortleier skal påse at kjøper/leier har gjennomlest og underskrevet vedtektene og eventuelle ordensregler med mer for sameiet og fremlegge for leder kopi av disse underskrevet kjøper/leier.

§17

Parkering skal skje på sameiets egen tomt gnr.185 bnr.12. Dette skal være felles parkeringsområde for seksjonseierne.

§18

For forhold som ikke er fastsatt i disse vedtekter, skal Eierseksjonsloven av 23.05.97 nr.31 gjelde slik som den lyder til enhver tid.

Knarvik 21.06.11:

Hans Ivar Isdal Kallekleiv