



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN  
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN  
MØLLENDALSVEIEN 68 A  
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 04008522  
Vår referanse: 3001337/19879920  
Bestilling: C3 2022-10-18 (6) 78

Dato  
18.10.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 21481	<b>Embete:</b> 200	<b>Registrert:</b> 7.1.2021	<b>Rettsstiftelse:</b> HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	--

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b> 4601 BERGEN	<b>Gnr.</b> 154	<b>Bnr.</b> 550	<b>Fnr.</b> 0	<b>Snr.</b> 0
----------------------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering



Rettskopi bekrefte  
Liv Eirin Otsrud

Løpenummer for forretning: 613232026  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973924915    Navn BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGGNING    Adresse Postboks 7700, 5020 BERGEN

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
071150	LUNDE BRITT S ØVRETVEIT		HELMERS VEI 15 A, 5163 LAKSEVÅG
250655	JOHANNESSEN ANNE-LISE		NANSENS VEI 43, 5063 BERGEN
140259	SCHJØNNINGSEN MARIT SKÅR		HAMREHAUGEN 22, 5161 LAKSEVÅG
030155	MAURSTIG RANDI H SKÅR		HAMREHAUGEN 34, 5161 LAKSEVÅG

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4601	154	550

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4601	154	550	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	154	550	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 21481 Tinglyst: 07.01.2021  
STATENS KARTVERK



2020/8/20  
**Søknad om seksjonering**

**Tinglysingsrekvirenten (kommunen)**

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn <i>Bergen kommune</i>	Kommunens adresse	Kontaktperson <i>Almaraphu Sitokaw</i>
---	-------------------	---

**1. Opplysninger om innsenderen**

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn <b>SmartCon AS</b>	Fødselsnr./Org.nr. <b>920244548</b>	E-postadresse <b>helge@smartcon.no</b>
Adresse <b>Ytrebygdsvegen 37</b>	Postnummer <b>5251</b>	Poststed <b>Søreidgrend</b>
		Telefonnummer <b>46865515</b>

**2. Opplysninger om eiendommen**

Kommunenr. <b>4601</b>	Kommunens navn <b>Bergen</b>	Gårdsnr. <b>154</b>	Bruksnr. <b>550</b>	Festenr.
---------------------------	---------------------------------	------------------------	------------------------	----------

**3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))**

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>25065537403</i>	Anne-Lise Johannessen	1/4
<i>071150 35694</i>	Britt S Øvretveit Lunde	1/4
<i>03015537271</i>	Randi H Skår Maurstig	1/4
<i>14025934289</i>	Marit Skår Schjønningsen	1/4

**4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)**

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal						
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37			49
2	B	1	B	14				26				38			50
3				15				27				39			51
4				16				28				40			52
5				17				29				41			53
6				18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32				44			56
9				21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
Sum tellere: 2				Nevner = 2											

Dato \_\_\_\_\_ Innsenderens underskrift \_\_\_\_\_



### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig



Dato

16/11-2020

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Bergen 14/11-2020	Anne-Lise Johannessen	ANNE-LISE JOHANNESSEN
Laksevåg 14/11-2020	Britt Signun Ø. Lunde	BRITT S ØVRETVEIT LUNDE
Laksevåg 19/10-2020	Randi Maurstig	RANDI H SKÅR MAURSTIG
Laksevåg, 19/10-2020	Marit Schjønningesen	MARIT SKÅR SCHJØNNINGSEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

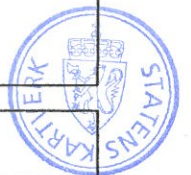
**11. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4601	Bergen kommune	154	550	
Dato	Underskrift	Stempel		
10.12.2020	Alemaşin Sitotaw Viva A. Skafstad	BERGEN KOMMUNE Byrådsavdeling for byutvikling Plan- og bygningsetaten		

Dato | Innsenderens underskrift













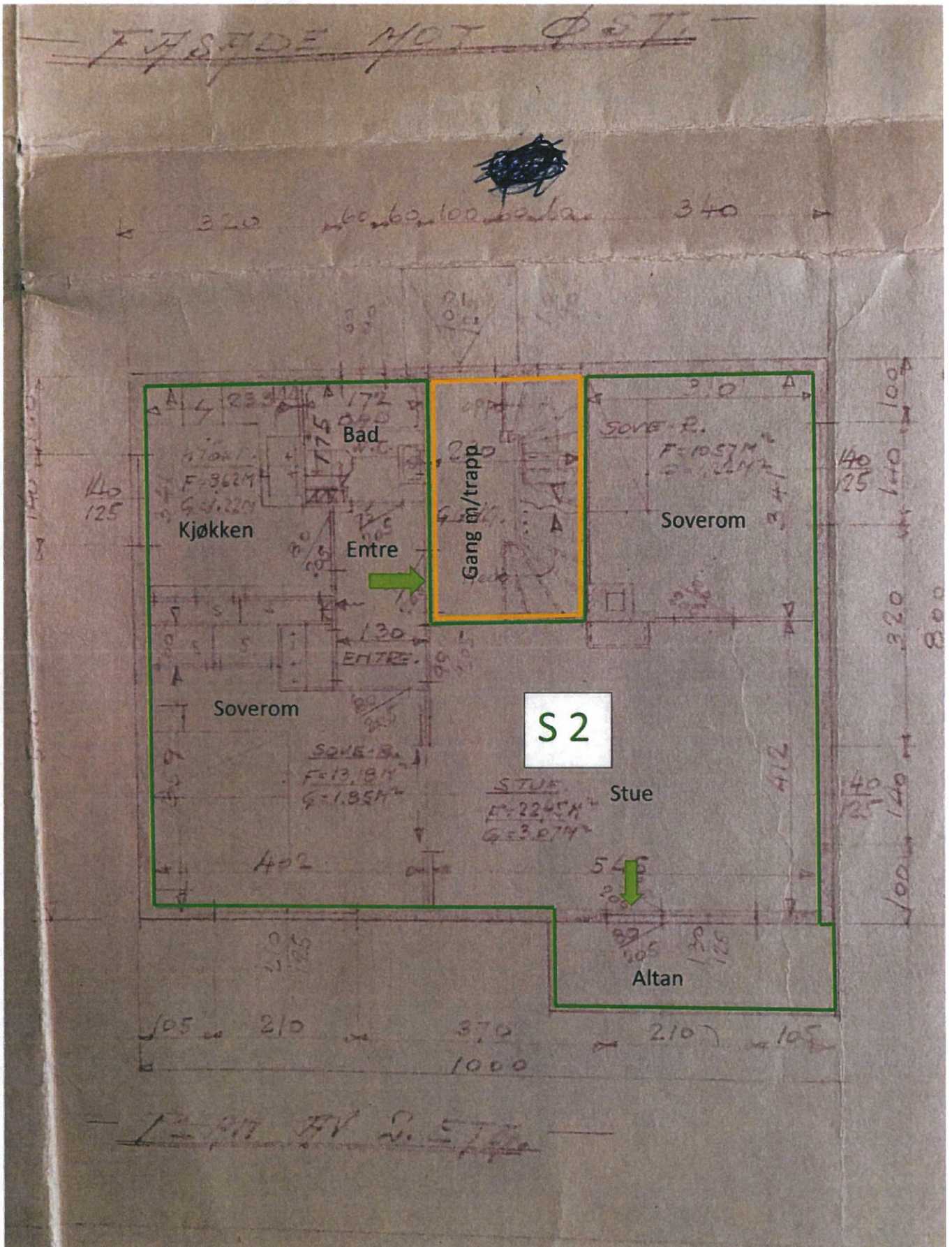


Plan 1. etasje – Trappegang (oransje) er fellesareal

Øvre Fyllingsvei 62, 5161 Laksevåg - Gnr. 154, bnr. 550 Dato:16.10.2020





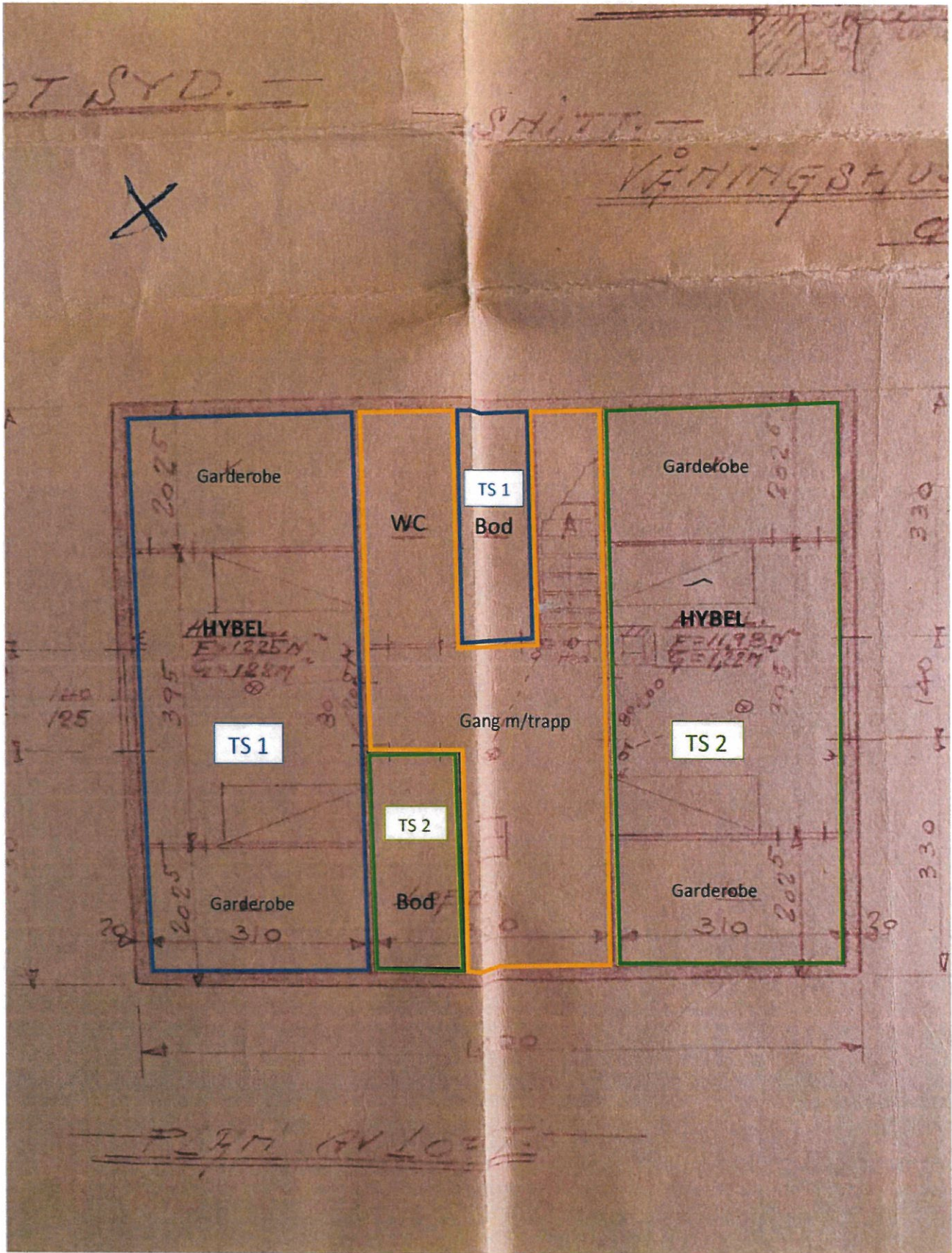


Plan 2. etasje – Trappegang (oransje) er fellesareal

Øvre Fyllingsvei 62, 5161 Laksevåg - Gnr. 154, bnr. 550 Dato:16.10.2020







Plan loftetasje –gang og trapp (oransje) er fellesareal

Øvre Fyllingsvei 62, 5161 Laksevåg - Gnr. 154, bnr. 550 Dato:16.10.2020





## Fordeling av sameieandeler ved seksjonering

Retts kopi bekrefte



Innsenders navn (rekipient): SmartCon AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ytrebygdsvegen 37	
Postnummer:   Poststed: 5251   Søreidgrend	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 920244548	

Dette er et veiledende skjema som kun kan brukes ved fordeling av seksjoner mellom sameiere i forbindelse med seksjonering av en eiendom.

Skjemaet kan brukes i tilfeller der hjemmelsforholdet til den enkelte seksjon (sameiebrøk) samsvarer med den/de enkelte seksjonseieres hjemmelsforhold før seksjoneringen.

Dersom seksjoner skal overføres til nye eiere, eller eierforholdet mellom sameierne skal endres, må det fylles ut skjøte. Se Rundskriv for Tinglysingen kapittel 12.1 problemstilling nr. 3.

Dette skjemaet sendes inn som vedlegg til seksjoneringssøknaden.

### 1. Eiendom i sameie

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
4601	BERGEN	154	550	

### 2. Fordeling av seksjoner mellom sameierne

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
25065537403	Anne-Lise Johannessen	14/11-2020 Anne-Lise Johannessen	1
07115035694	Britt S Øvretveit Lunde	14/11-2020 Britt Sigrun Ø Lunde	
03-015537271	Randi H Skår Maurstig	15/11-2020 Randi Maurstig	2
14025934289	Marit Skår Schjønningsen	15/11-2020 Marit Schjønningsen	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.

