

**Fra:** Roald Meland <roaldm@bjas.no>  
**Sendt:** 13. februar 2016 06:59  
**Til:** 'rst@fhus.no'  
**Kopi:** 'firmapost@florvaaghus.no'; Postmottak Byggesaksavdelingen  
**Emne:** Nabovarsel - Byggesak (88770795)  
**Vedlegg:** Florvåg Hus AS - Nabovarsel - 13. feb. 2016.docx

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Fullført

Hei

Vedlagt følger våre kommentar til Nabovarsel - Byggesøknad (ByggSøkID: 887707959)

Mvh / Best regards  
Roald Meland

**Bjarne Johnsen a/s**

Mobil: +47-48117010

Skype. Roald.meland

Florvåg Hus AS

(1)

Postboks 6144

5892 Bergen

Att. Randi Marie Stavdal

Kopi: Bergen Kommune, etat for byggesak

### **Nabovarsel av 01.02.2016 (byggSøkID 88770795)**

Ingen av hyttetomtene som er kjøpt ut fra bruk Nr. 75/8 Borghild Hordvik, senere Bergen Tomteselskap har veirett over Meland Gård, Bruk Nr. 75/6.

Ved tidligere anledninger har Meland Gård bedt om dokumentasjon for den påståtte veirett, men ingen har pr. data kunne frembringe dette. Det å påstå og ha veirett fra 1901 over Meland Gård på en vei som ble bygget tidlig i førtiårene er blande fakta.

I statsarkivet i Bergen finnes det informasjon om utskiftingen fra 1868, samt fradeling fra Meland Gård i 1901. I tillegg finnes informasjon i Åsane Bygdebok (1975) og Åsane i fortid og Nåtid, bind 1 (2007)

Bruk nr. 75/6 (Meland Gård) ble delt i to like store deler. Det nye bruket fikk Nr. 75/8 (Borghild Hordvik – Bergen Tomteselskap) Her omtales veiretten over Bruk 75/5, nå Bruk 75/11 til Hestestølen og Torvmyren. Vei retten gjelder alle bruk fra 75/1 til 75/8. Det fremgår ellers av papirene at Postveien til Tellevik Kai (Falkangerveien – nå Hordvikveien) ble brukt av Bruk 75/8 (Borghild Hordvik) for å komme direkte til egen utmark.

På midten av 60-tallet ble store deler Hordvikneset solgt til BMV (nå Rolls Royce Marine) I den forbindelse plan la Bergen Kommune en ringvei fra Hordvikneset til Olderflaten/Tjuvikveien. Dette skulle samtidig gi utløsning av vei for 75/1, 75/5 (nå 75/11) og 75/8. Denne veien står fortsatt på kartet, men er aldri påbegynt.

Vi gjør oppmerksom på at tomtene på bruk 75/6 og 75/8 er solgt som hyttetomter på slutten av 50-tallet og kravene til adkomst var da sikkert forskjellig fra dagens krav.

Meland Gård har aldri mottatt informasjon fra tomteeiere eller Bergen Kommune om bruksendring av disse hyttene, selv om flere av disse blir brukt som helårs-bolig i dag.

(2)

På dette grunnlag gir Meland Gård ingen veirett over enedommen (75/6) til 175/119/138

Bergen, 13. 02. 2016

For Meland Gård

Roald Meland

**Fra:** Roald Meland <roaldm@bjas.no>  
**Sendt:** 15. februar 2016 12:47  
**Til:** Postmottak Byggesaksavdelingen  
**Kopi:** rst@fhus.no  
**Emne:** SV: Nabovarsel - Byggesak (88770795)

Hei

Saken gjelder en bygging av en to-mannsbolig på 175/ 119 og 175/138 på Balane, 5108 Hordvik  
I regi av Florvåg Hus  
Mvh / Best regards  
Roald Meland

**Bjarne Johnsen a-s**

Mobil: +47-48117010  
Skype. Roald.meland

---

**Fra:** Postmottak Byggesaksavdelingen [<mailto:Postmottak.Byggesak@bergen.kommune.no>]  
**Sendt:** 15. februar 2016 08:40  
**Til:** Roald Meland  
**Emne:** SV: Nabovarsel - Byggesak (88770795)

Hei, hva gjelder egentlig nabovarselet og hva er gnr/bnr og adresse? Er det et tiltak eller kjøp/salg av tomter?

Mvh  
Postmottak Byggesaksavdelingen  
V/David

---

**Fra:** Roald Meland [<mailto:roaldm@bjas.no>]  
**Sendt:** 13. februar 2016 06:59  
**Til:** 'rst@fhus.no'  
**Kopi:** 'firmapost@florvaaghus.no'; Postmottak Byggesaksavdelingen  
**Emne:** Nabovarsel - Byggesak (88770795)

Hei

Vedlagt følger våre kommentar til Nabovarsel - Byggesøknad (ByggSøkID: 887707959)

Mvh / Best regards  
Roald Meland

**Bjarne Johnsen a-s**

Mobil: +47-48117010  
Skype. Roald.meland

