



Bergen kommune

Adresse Postboks 7700, 5020

Telefon

Utskriftsdato: 31.10.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 160 **Bruksnr.:** 678

Adresse: Kristofer Jansons vei 10, 5089 BERGEN

Referanse: 04008922

Det foreligger ferdigattest på eiendommen. Ferdigattesten er vedlagt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Ferdigattest

for eiendommen nr. Kristofer Jansons vei 2 - 4.

Herved attesteres, at det i henhold til bygningsanmeldelse av 14. nov. 1952
fra ~~Mr.~~ Aarstad Boligselskap A/S approberte byggeforetagende:

4-etasjes murbygning

er lovlig. (Jfr. tinglest deklarasjon. Forbehold - se baksiden.) *ikke tinglest.*

Der er besiktiget 4 røkpiper og følgende ildsteder:

Kjeller	komf.	ovner	4de etg.	komf.	ovner
1ste etg.	—	<u>4</u>	—	5te „	—
2den „	—	<u>4</u>	—	6te „	—
3dje „	—	<u>4</u>	—	Dessuten	<u>1 elektr. vaskerianlegg.</u>
4. „	—	<u>4</u>	—		<u>16 stk. komb. bad og w.c.er.</u>

Den bebyggede flate er i h. t. bglv.s § 57 inntegnet på målebrevet og samtykke
til innflytning foreligger fra helserådets ordfører i h. t. bglv.s § 142, 4.

Bergen den 17. juni 1955.

[Signature]
bygningssjef.

Der er avholdt synsforretning i h. t. bglv.s § 142. Bygningen er lovlig og
kan taes i bruk.

Bergen den 20/6 - 1955

F. Chr. Mohr
bygningssjef.

sendes arkiv. Overmunningsan

bet. (sign.)

22/6 - 55

Ferdigattest

for eiendommen nr. Kristofer Jansons vei 6-8.

Herved attesteres, at det i henhold til bygningsanmeldelse av 14. nov. 1952
fra ~~HF~~ Aarstad Boligselskap A/S. approberte byggeføretagende:

4-etasjes murbygning

er lovlig. Jfr. tinglest deklarasjon. Forbehold - se baksiden.

Der er besiktiget 4 røkpiper og følgende ildsteder:

Kjeller	komf.	ovner	4de etg.	komf.	ovner
1ste etg.	—	4	—	5te „	—
2den „	—	4	—	6te „	—
3dje „	—	4	—	Dessuten	1 elektr. vaskerianlegg.
4. „	—	4	—		16 stk. komb. bad og w.c.er.

Den bebyggede flate er i h. t. bglv.s § 57 inntegnet på målebrevet og samtykke
til innflytning foreligger fra helserådets ordfører i h. t. bglv.s § 142, 4.

Bergen den 17. juni 1955.

[Signature]
bygningssjef.

Der er avholdt synsforretning i h. t. bglv.s § 142. Bygningen er lovlig og
kan taes i bruk.

Bergen den 20/6 - 1955

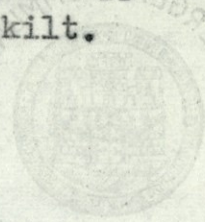
[Signature]
bygningssjef.

[Signature]
Sundt ark. e. Preeningsen

[Signature]
kst. (sign)

22/6 - 55

Forbehold: Langs eiendomsgrensen mot Natlandsveien må der oppsettes støpekant og evt. gjerder må anmeldes særskilt.



Ferdigattest

for eiendommen nr. Kristofer Jansons vei 10-12.

Herved attesteres, at det i henhold til bygningsanmeldelse av 14. nov. 1952
fra ~~her~~ Aarstad Boligselskap A/S. approberte byggeføretagende:

4-etasjes murbygning

er lovlig. Jfr. tinglest deklarasjon. Forbehold - se baksiden.

Der er besiktiget 4 røkpiper og følgende ildsteder:

Kjeller	komf.	ovner	4de etg.	komf.	ovner
1ste etg.	—	4	—	5te „	—
2den „	—	4	—	6te „	—
3dje „	—	4	—	Dessuten	1 elektr. vaskerianlegg.
4. „	—	4	—		16 stk. komb. bad og w.c.er.

Den bebyggede flate er i h. t. bglv.s § 57 inntegnet på målebrevet og samtykke
til innflytning foreligger fra helserådets ordfører i h. t. bglv.s § 142, 4.

Bergen den 17. juni 1955.

[Signature]
bygningssinspektør.

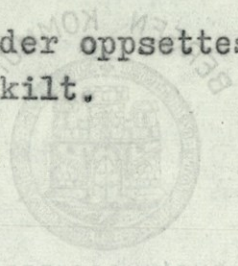
Der er avholdt synsforretning i h. t. bglv.s § 142. Bygningen er lovlig og
kan taes i bruk.

Bergen den 20/6 - 1955

[Signature]
bygningssjef.

[Signature]
kst. (sign.)

Forbehold: Løngs eiendomsgrensen mot Natlandsveien må der oppstettes
støpekant og evt. gjerder må anmeldes særskilt.



Ferdigattest

BYGNINGSSJEFEN

for eiendommen nr. 123456789

Herved attesteres, at det i henhold til bygningsanmeldelse av

approberte byggetegninger

er lovlig

Der er besikket

teknisk og følgende tilstand:

Kjeller	komb.	ovner	ede	etg.	komb.	ovner
1ste etg.	—	—	—	—	—	—
2den	—	—	—	—	—	—
3dje	—	—	—	—	—	—

Den bebyggede flate er i h.t. bglv. § 57 inntegnet på målebrevet og samtykke
til innføring foreligger fra helsestadets ordretter i h.t. bglv. § 142. 4.

Bergen den

1947

Bygningssjefen

Der er avholdt synsretning i h.t. bglv. § 142. Bygningen er lovlig og

kan tas i bruk

Bergen den

1947

Bygningssjefen

[Handwritten signatures and stamps]



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

DØSEN BJØRN
SMIEGÅRDEN
5200 Bergen

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

9621184/7

Emnekode

-

Dato

22. juni 1999

PEED

FERDIGATTEST

Gnr 160	Bnr 678	Festenummer	Seksjonsnummer
Tiltakets adresse	KRISTOFER JANSONS V 2-12		
Tiltakets art	Endring		
Tiltakshaver	KRISTOFER JANSONS VEI 2-12 A/S		

Arbeidet er besiktiget. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen vennligst referer til saksnummer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for Byggesakssjefen


Edvardsen Per

Kopi: Tiltakshaver



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

OLSEN H.J. A/S
LEIRVIKÅSEN 31
5179 Bergen

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

9121075/6

PEED

Emnekode

-

Dato

21. juni 1999

FERDIGATTEST

Gnr 160

Bnr 678

Festenummer

Seksjonsnummer

Tiltakets adresse KR.JANSONSVEI 2-12

Tiltakets art Nybygg

Tiltakshaver BL.KR.JANSONSV. 2-12

Arbeidet er besiktiget. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen vennligst referer til saksnummer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for Byggesakssjefen



Edvardsen Per

Kopi: Tiltakshaver



BERGEN
KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

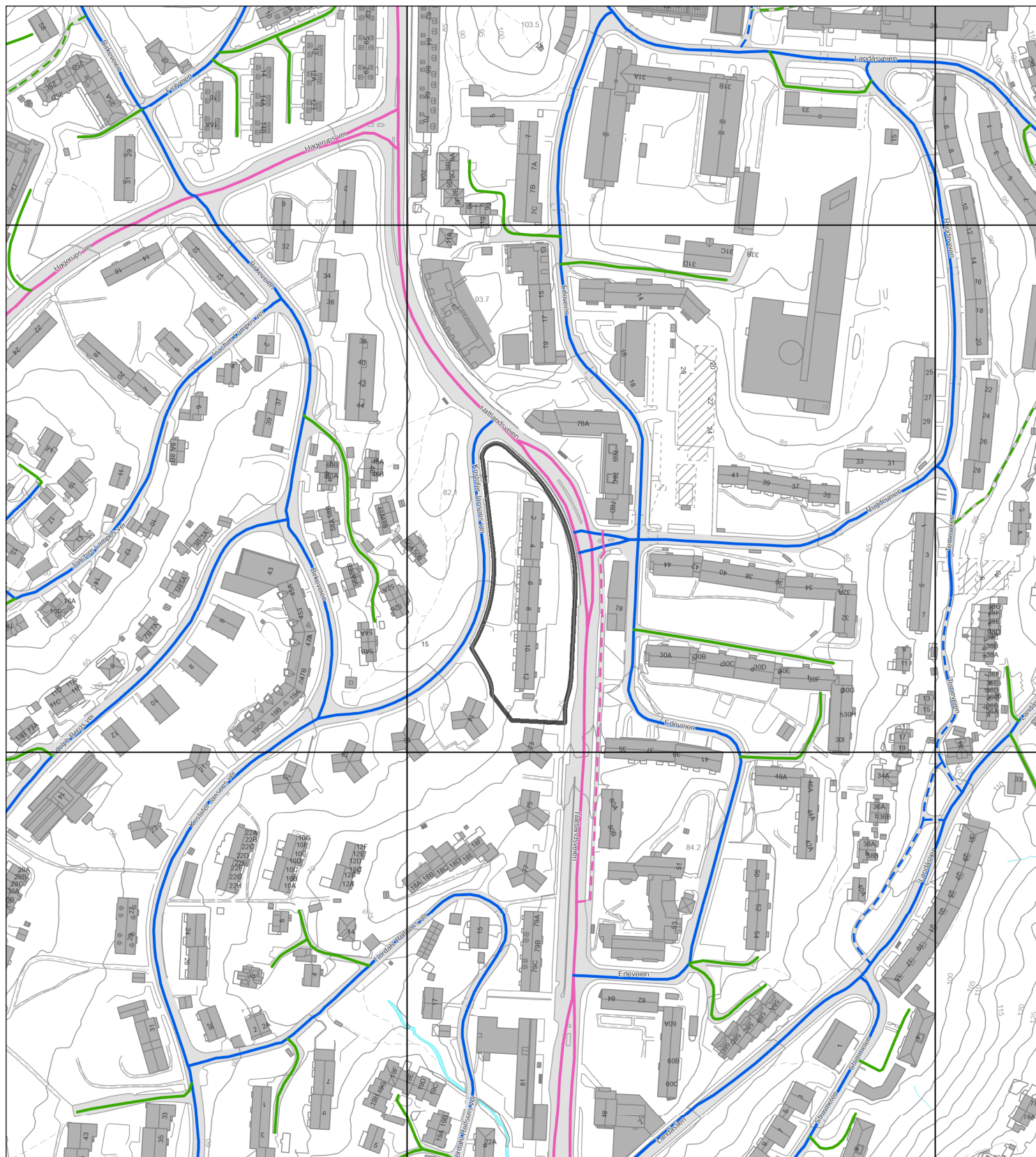
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:3000

Dato: 27.10.2022

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10, 5089 BERGEN



- | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Europaveg | Fylkesveg | Privat veg | Gang-/sykkelveg, fylkesveg |
| Europaveg, tunnel | Fylkesveg, tunnel | Privat veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, kommunal |
| Riksveg | Kommunal veg | Gang-/sykkelveg, europaveg | Gang-/sykkelveg, privat |
| Riksveg, tunnel | Kommunal veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, riksveg | Bilferge, fylkesveg |

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

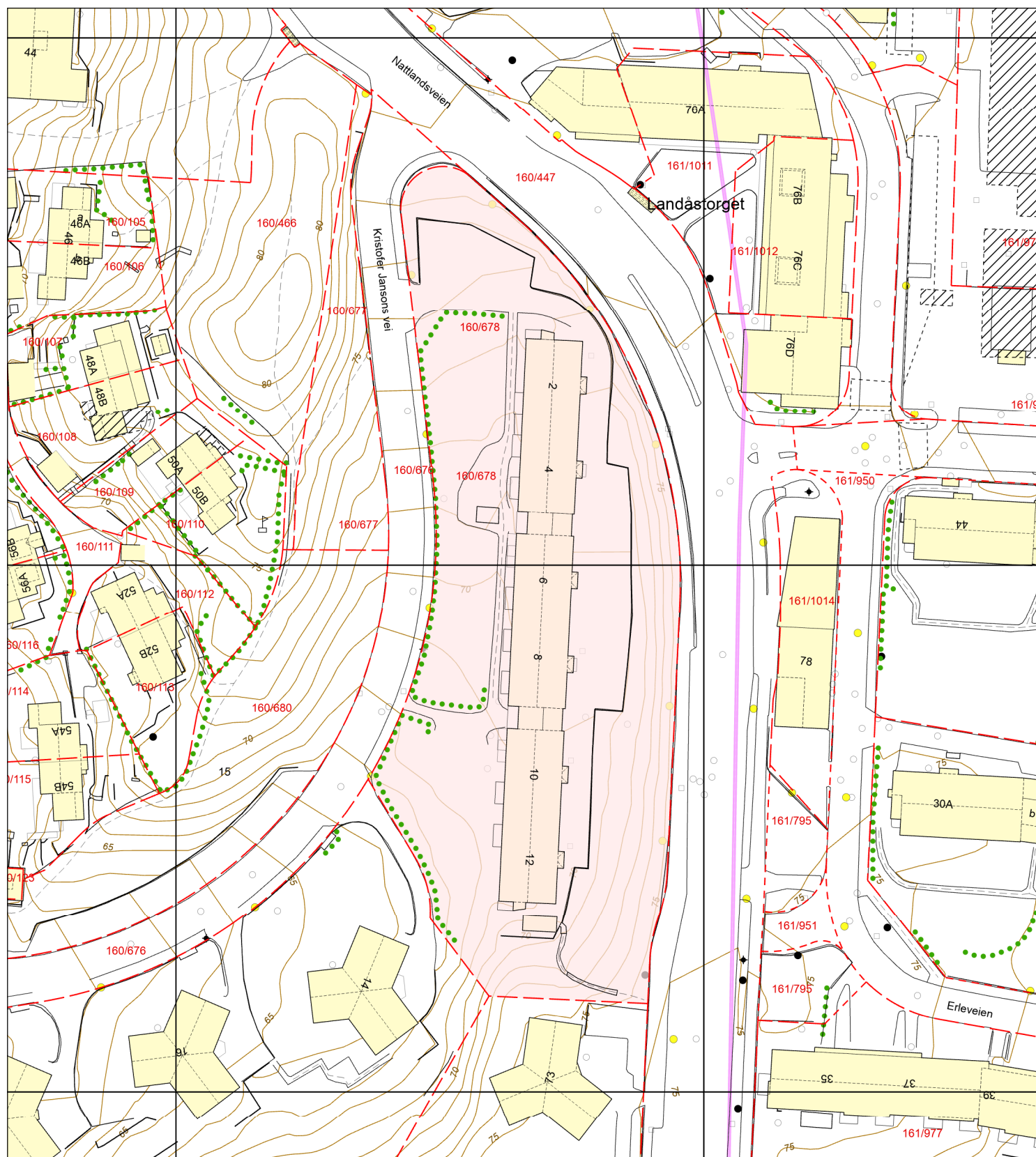
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:1000

Dato: 27.10.2022

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 160/678/0/0

Adresse: <adresse>

BERGEN
KOMMUNE

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------|
| — — Eiendomsgrense - sikker | ----- Registrert tiltak anlegg | Allé | • Mast |
| - - - Eiendomsgrense - usikker | Kulturminne | Hekk | Skap |
| Bygning | ----- Gangveg og sti | EL belysningspunkt | Høydekurve |
| Registrert tiltak bygg | - - - Traktorveg | EL Nettstasjon | Fastmerker |
| Fredet bygg | Innmålt Tre | Ledning kum | |



Bergen kommune

Adresse Postboks 7700, 5020

Telefon

Utskriftsdato: 28.10.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 160 **Bruksnr.:** 678

Adresse: Kristofer Jansons vei 10, 5089 BERGEN

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Planinformasjon for gnr/bnr 160/678

Utlistet 28.10.2022

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til arealkvalitet og eventuelle arealmerknader knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår
260809340	Grunneiendom	0	Ja	6627,9 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
10520000	30	ÅRSTAD. BERGENSDALENS SYDLIGE DEL, DISTR. SLETTEBAKKEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	22.05.1950		97,7 %
10890000	30	ÅRSTAD. NATTLANDSVEIEN, TRAFFIKKREGULERING TROLLEYBUSSLINJE 2, VENDESLØYFE	3 - Endelig vedtatt arealplan	20.11.1956		2,3 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer .

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
18550000	35	ÅRSTAD. GNR 160, NATTLANDSVEIEN FRA MANNSVERK TIL HAGERUPS VEI	20220428	21,5 %

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingssone	BY2	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_3	Landås	100,0 %
65270000	KpAngittHensynSone	H570_4	Historiske veifar	2,2 %

Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpFareSone	H390_2	Luftkvalitet - gul sone	100,0 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	43,4 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	25,2 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Kommunedelplan(er)

PlanID	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
9730000	ÅRSTAD/FANA/BERGENHUS. KDP LANDÅS	3 - Endelig vedtatt arealplan	15.01.1996	100,0 %

Arealformål i kommunedelplan

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Dekningsgrad
9730000	1 - Nåværende	100 - Byggeområde	100,0 %
9730000	1 - Nåværende	110 - Boligområder	< 0,1 % (0,2 m²)

Restriksjonsområder i kommunedelplan

PlanID	Restriksjonstype	Dekningsgrad
9730000	111 - Krav om reguleringsplan	100,0 %
9730000	499 - Annen restriksjon	< 0,1 % (0,2 m²)

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Type	Plannavn	Saksnr
62400000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 974 MFL., ERLEVEIEN 20	201113982
62400000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 974 MFL., ERLEVEIEN 20	201113982
62400000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 974 MFL., ERLEVEIEN 20	201113982
60510000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 971 MFL., ERLEVEIEN	200707267
60510000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 971 MFL., ERLEVEIEN	200707267
60510000	35	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 971 MFL., ERLEVEIEN	200707267
10615000	31	ÅRSTAD. GNR 161 BNR 795, ERLEVEIEN, BARNEHAGE OG ELDREBOLIGER	190330805
10610000	30	ÅRSTAD. BERGENSDALENS ØSTLIGE DEL, KOLSTIEN/STRIMMELEN	

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
160/109	139231066-1	Tilbygg	Tomannsbolig, vertikaldelt	Rammetillatelse	12.02.2016	201535132
161/971	300576380-1	Tilbygg	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Igangsettingstillatelse	14.06.2021	202112316
161/973	301070791	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Igangsettingstillatelse	07.06.2022	202215966
161/973	301070791	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Igangsettingstillatelse	07.06.2022	2022/15966
161/974	139855434	-	Transformatorstasjon	Bygning godkjent for riving/brenning	16.05.2019	201816836

Andre opplysninger

Eiendommen er berørt av BKK's konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg.

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk, flytrafikk, jernbanetrafikk, motorsportsaktivitet, bruk av skytebane etc. over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.

Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.

I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 28.10.2022

Gnr/Bnr/Fnr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10 m.fl.

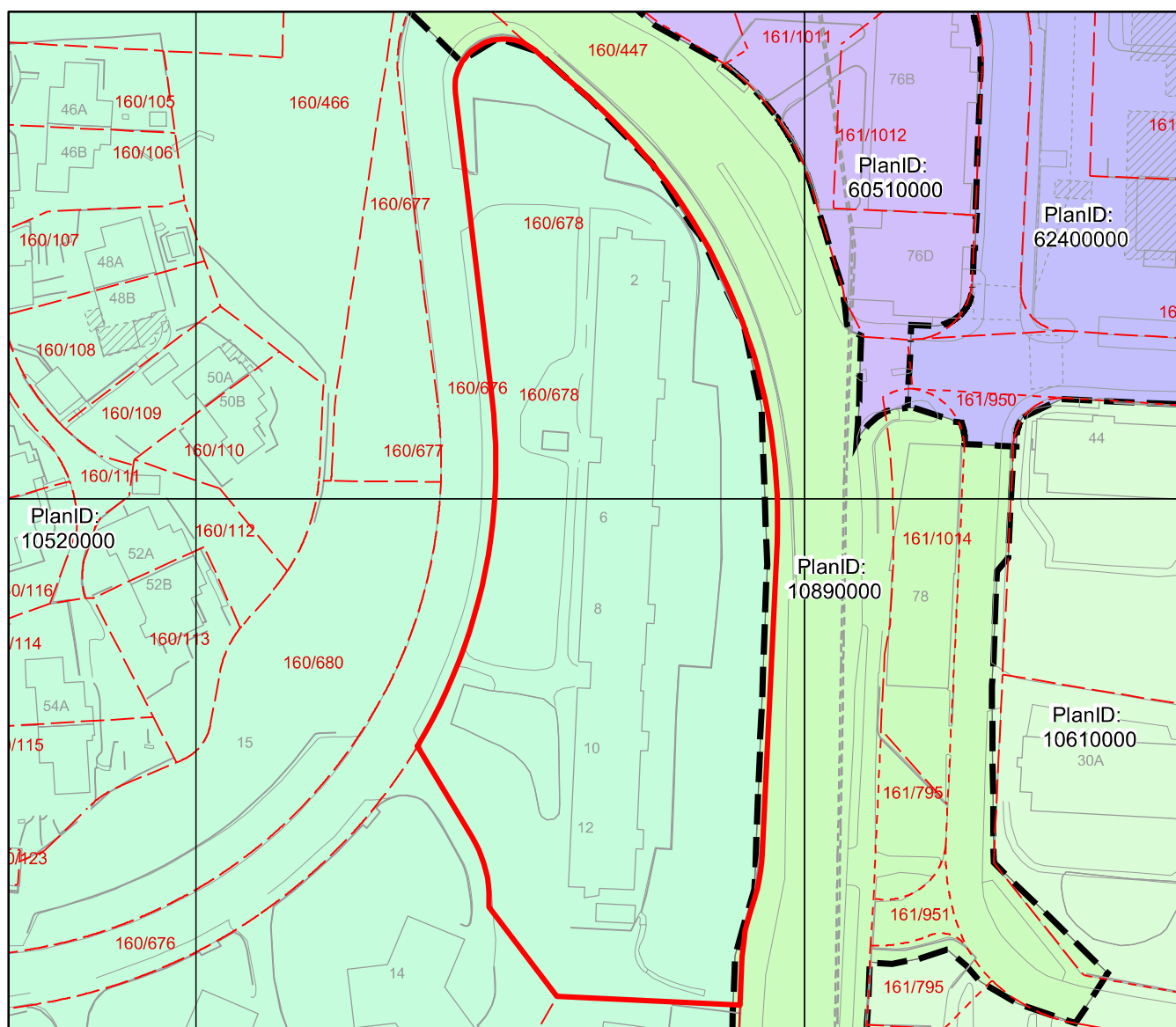


Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

10520000, 10890000

 Eiendomsmarkering





BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen

Arealplan-ID: 10520000

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 28.10.2022

Gnr/Bnr/Fnr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10 m.fl.



OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering



FORSLAG TIL REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPAN FOR

BERGENSDALENS SYDLIGE DEL

MÅL 1:1000

DISTRIKTET "SLETTEBAKKEN"

BEBOELSE

GARASJER

BUTIKKER

OFF. BYGG.

PRIVATE GRØNTAREALER

FELLES GRØNTAREALER

GRENSELINJE FOR IDRETTSANLEGG

BEGRENSNINGSLINJE

OPHEVEDE REGULERINGSLINJER

J.nr. 1751/50 B
ZB/BA.

Regulering av Bergensdalen sydlig del, distrikt "Slettebakken", Bergen

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 har Forsynings- og gjensidighetskomiteen ved brev av 1. dag

til fylkesmannen i Bergen og Hordaland, stadsfestet nevnte regulering.

Stadsfestelsen omfatter bl.a. de arealer som på kartet er

innmarkert med grønn strek-prikket linje.

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er

vedtatt av bystyret i møte den 13. mars 1950.

Forsynings- og gjensidighetskomiteen

Kontoret for bygnings- og brannvesen

Oslø, den 28. mai 1950.

K. Jørgensen



BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen

Arealplan-ID: 10890000

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 28.10.2022

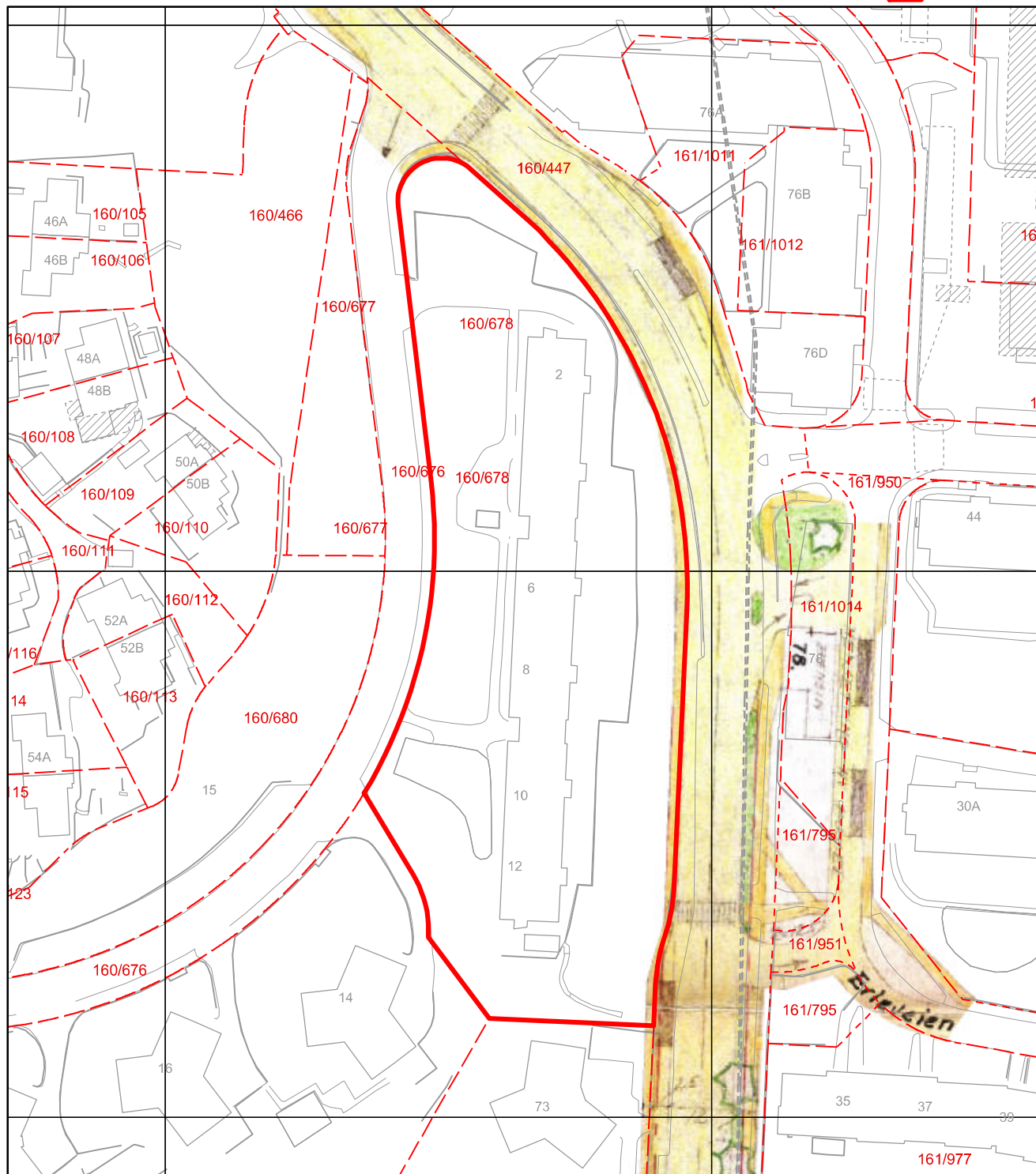
Gnr/Bnr/Fnr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10 m.fl.



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering



Bilag B.

2. b. J-nr.

2613 / 1956

2067 / 1956

TROLLEVBUSSLINJE 2.

LENDESLØYFE - STOPPESTEDER / NHTLANDSVEIEN

1:1000

BYPLANSJEFFEN, BERGEN

1973.

Jnr.

10 50

Dato 29 / 11 19 56

Bilag nr. 3/3

BYPLANSJEFFEN / BERGEN, 8/5 - 56

NETTET 29/5 - 56.

Nas kull.

/ Martin O. Bjertnes

--- TIDLIGERE REGULERINGSLINJE



KOMM. DEP. TER
04300 12. NOV 56
D. 3



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Arealplan-ID: 65270000

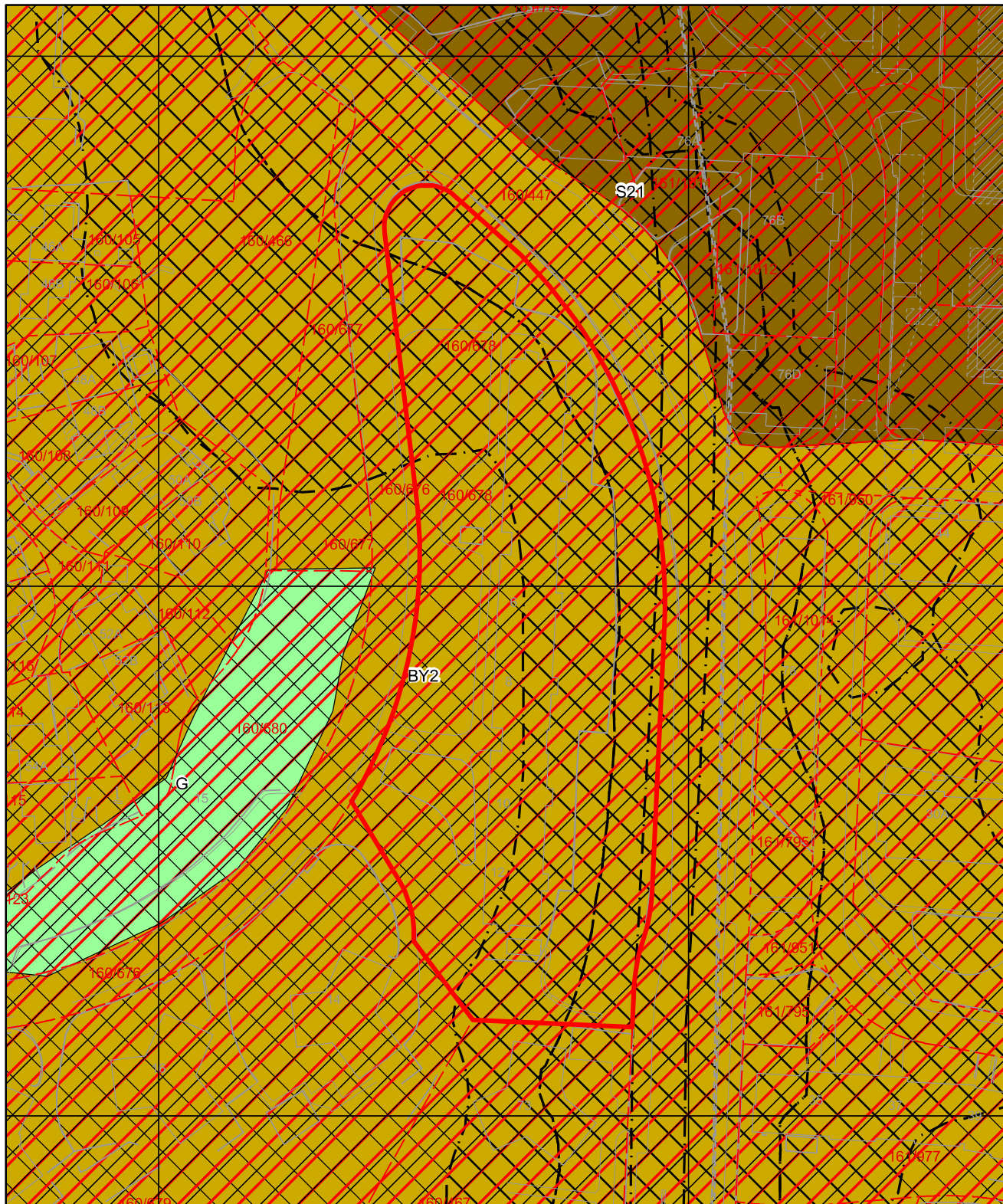
Gnr/Bnr/Fnr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10 m.fl.



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

☐ Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommuneplan



Arealformålgrense



Angitthensyn kulturmiljø



Faresone



Infrastruktursone



Støysone gul



Støysone rød

KPA2018 Arealformål



Sentrumskerne



Byfortettingssone



Grønnstruktur



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

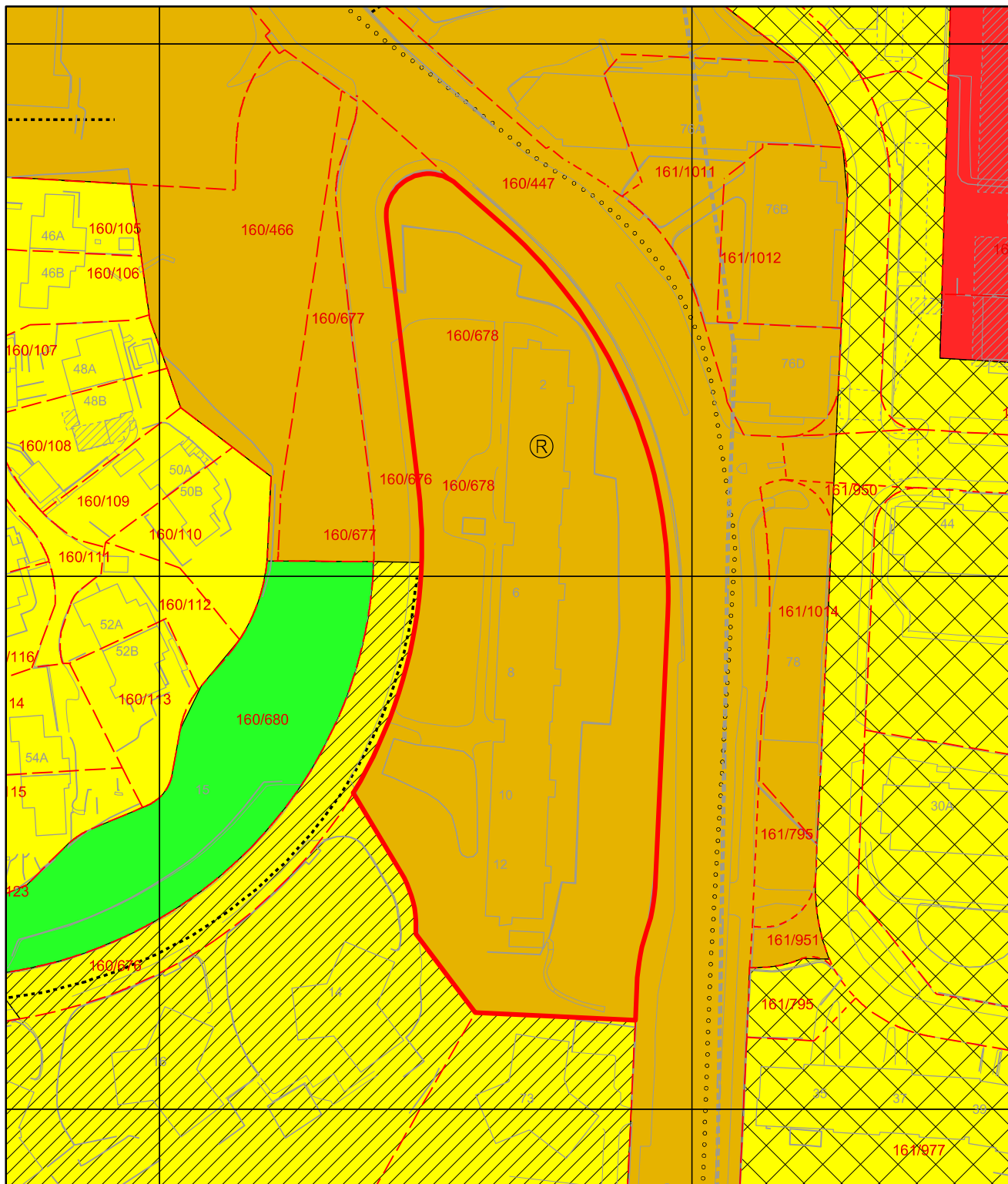
Arealplan-ID: 9730000

Gnr/Bnr/Fnr: 160/678/0/0

Adresse: Kristofer Jansons vei 10 m.fl.



☐ Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommunedelplan

 Gangveg

 Sykkelveg

 Grense for restriksjonsområde

 Arealformålgrense

 Unntatt rettsvirkning

 Andre restriksjoner

KDP Arealbruk-PBL1985

 Byggeområde (N)

 Boligområde (N)

 Offentlig bebyggelse (N)

 Friområde (N)



Bergen kommune

Adresse Postboks 7700, 5020

Telefon

Utskriftsdato: 28.10.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 160 **Bruksnr.:** 678

Adresse: Kristofer Jansons vei 10, 5089 BERGEN

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.