



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN
MØLLENDALSVEIEN 68 A
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 04008722
Vår referanse: 3010282/19955768
Bestilling: C3 2022-10-27 (5) 115

Dato
27.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
44548	106	19.12.1989	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	49	24	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

19 DES. 1989 44548

BYSKRIVEREN I
BERGEN

A V T A L E

Mellom Bergen kommune, Eiendomsavdelingen og Arne Sande A/S er dags dato inngått følgende avtale om arealavståelse i forbindelse med bygging av gang og sykkelvei i området Valla - Hatlestad. Avtalen er inngått under henvisning til vedtak i Hovedutvalg for teknisk utbygging i sak nr. 81/89.

1. Arne Sande A/S forplikter seg til å medvirke til at nødvendig areal fra to grunnstykker av gnr. 82 bnr. 6 som eies av Arne Sande A/S, nevnt i takst nr. 19A og 19B i ekspropriasjonsskjønn for ovennevnte grunnerverv kan utskilles/klausuleres.
Under takst nr. 19A vil det måtte erverves ca. 20 m² og klausuleres ca. 22 m² til skjæring.
Under takst nr. 19B vil det måtte erverves ca. 285 m² og klausuleres ca. 40 m² til skjæring.

Arne Sande A/S skal videre medvirke til at ca. 295 m² utskilles og tillegges offentlig grunn og ca. 15 m² båndlegges fra gnr. 82 bnr. 69 som Arne Sande A/S skal erverve av Bergen kommune.

2. Oppgjør for de arealer som skal inngå i ny gang og sykkelsti ordnes således at arealstørrelsen for de grunnstykker som skal utgås/klausuleres fra Arne Sande A/S eiendom gnr. 82 bnr. 6, sammen med det areal som skal utgås/klausuleres fra gnr. 82 bnr. 69, trekkes fra totalarealer fra gnr. 82 bnr. 69 før beregning av kjøpesum basert på kr. 27,- pr. m².
3. Dersom endelig oppmåling viser andre arealstørrelser enn ovennevnte vil mellomoppgjør finne sted etter de samme beregningskreterier som er benyttet i forbindelse med oppgjør for gnr. 82 bnr. 69 - kr. 27,- pr. m².
4. Omkostninger forbundet med utskilling og oppmåling av de grunnstykker som vil inngå i ny gang og sykkelvei, vil bli dekket gjennom de grunnervervsmidler som er stilt til disposisjon for ovennevnt anlegg.

Rett kopi bekreftes
Liv Eirin Olsrud



23

5. Arne Sande A/S forplikter seg å undertegne delings-
tillatelser og klausuleringserklæringer når dette måtte
bli forlangt.
6. Som hjemmelshaver til gnr. 82 bnr. 6 i Fana godkjenner
Arne Sande A/S at angjeldende avtale kan tinglyses på
denne eiendom.
7. Som hjemmelshaver til gnr. 82 bnr. 69 i Fana godkjenner
Bergen kommune at angjeldende avtale tinglyses på denne
eiendom.

Bergen, den 20. september 1989

Arne Sande A/S

[Signature]
.....

Bergen kommune

[Signature]
.....
Kari Lorentz
eiendomssjef

Tillegg: Det areal av gnr. 82 bnr. 6 hvor de grunnstykker
som omfattes av ovennevnte avtale skal utskilles fra, er
fradelt bnr. 6 ved midlertidig forretning tinglyst
10.07.1986, og gitt ny betegnelse gnr. 82 bnr. 150 i Fana.
Gnr. 82 bnr. 150 ble overskjøtet til Arne Sande 11.07.1986.
Det vises forøvrig til sak 1/89 for Bergen Skjønnsrett for
bygningslovssaker.

Angjeldende avtale blir således å tinglyse på gnr. 82 bnr.
150 i Fana.

Bergen, den 13. desember 1989

Arne Sande A/S

[Signature]
.....

Bergen komune

[Signature]
.....
Kari Lorentz
eiendomssjef



ALVÖFENS

20

2

NORMAL

100