

# Zbo Grane Borettslag- Ordensregler

Brudd på ordensreglene kan i ytterste konsekvens medføre krav om oppsigelse av leieforhold / tvangssalg av andel

## 1. Alminnelige bestemmelser

- Borettslagersen skal være med å holde felles uteareal i orden. Dette skjer ved dugnader oppsatt av styret i borettslaget.
- Det er kun tillatt med gass- eller elektrisk grill på platting/altan. Det er ikke tillatt med gassovner i leilighetene i borettslag. (ref. Brannvesenet)
- Skade, mangler o.l. i leilighet og fellesrom må meldes til styret og vaktmester ved Eiendomsservice Vest snarest. Beboere må heller ikke bore e.l. i vegger uten først å forsikre seg om at dette ikke berører ledninger eller rør.
- Nye nøkler til leiligheter og fellesrom og garasjeportåpner må andelseier bekoste selv. Disse kan bestilles ved henvendelse til styret.
- Det skal søkes til styret om godkjenning for nye installasjoner på fasade/fellesarealer, herunder eksempelvis montering av varmepumpe og montering av markiser.
- Enhver bruksoverlating skal søkes om skriftlig til styret ved forretningsfører Vestbo, og styret skal ha kopi av leiekontrakt før innflytning finner sted. Gyldig skjema for søknad kan skaffes fra hylle utenfor styrets bod eller fra Vestbo. Andelseier plikter å orientere styret om hvor denne kan kontaktes, ved bruksoverlatelse.
- **Henvendelser til styret skal være skriftlige, og legges i postkasser merket styret eller sendes på e-post [zbograne@gmail.com](mailto:zbograne@gmail.com). Vaktmester ved Eiendomsservice Vest kan kontaktes på epost [mats@esv.as](mailto:mats@esv.as). Ved akutt behov kan tlf 93281839 kl 7-15 eller tlf 46804388 kl 15-7 benyttes.**
- Ved akutte tilfeller (utløsning av brannalarm eller man har låst seg ute av boligen eller man ser noe som man skjønner at styret må underrettes om snarest), kan styret kontaktes på tlf 46 80 43 88 - NB ! KUN I NØD TILFELLER!
- Beboerne og andelseierne skal bidra til et gjensidig godt forhold til naboene, men bærer ansvar for konsekvensene av at en spøk kan misforståes.

## 2. Fellesareal

- Fellesareal skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for.
- Det pålegges alle borettslagersen å sørge for at fellesareal alltid er ryddige.
- Slukk lyset og lås dørene etter besøk i fellesareal.
- Private eiendeler (dekk, sykler, barnevogner og lignende) skal ikke settes i fellesareal. Sykler kan settes i felles sykkelstativ i garasje.

## 3. Vasking, tørking og lufting

- Det er ikke tillatt å riste tepper, matter sengetøy m.m. ut fra balkong, fordi støv og rusk vil falle inn på naboens balkong.
- Det skal ikke kastes sigarettneiper eller andre ting fra balkongen.
- Løv og annet rask skal fjernes fra balkongen så ikke avløpet tettes. Meld fra til styret snarest hvis avløpet likevel går tett og du ikke greier å åpne det.

- Planter/blomster på balkong, må stå i tette krukker slik at det ikke oppstår avrenning ned på balkong under (medfører misfarging av dekket).
- Bruk av vaskemaskin må ikke finne sted etter kl. 22.00. Se for øvrig ro og orden.

#### 4. Avfall

- Alt avfall skal kildesorteres av helse-, miljø-, sikkerhets- og kostnadshensyn.
- Papp/papiravfall legges komprimert i egne dunker/containere i bosshus. Plast legges i egen plastsekk i stativ i bosshus, informer styret om siste plastsekk på rullen tas i bruk.
- Glass og metallemballasje leveres i kommunalt mottakspunkt, det nærmeste finnes nede ved Stongafjellet barnehage. Klær leveres mottakspunkt ved Folkets hus eller på Kleppestøkaien.
- Elektriske artikler leveres selger av disse. Medisiner og sprøyter leveres apoteket.
- Spesialavfall (giftig, etsende, brannfarlig), farlige, skarpe eller større gjenstander som møbler leveres Brødrene Salomonsen på Ravnanger. Ved dugnad vil det være tillatt å legge større gjenstander som møbler i innleid container mellom 60 og 62-blokk.
- Øvrig restavfall legges i søppeldunker/containere i bosshus, komprimert og i knyttede poser.
- Borettsshaverne plikter å holde området rundt dunker/containere rent og ryddig.
- Kast ikke mat til fuglene, det trekker rotter og mus til husene.

#### 5. Parkering

- Alle parkeringsplasser utenfor garasjeporter er forbeholdt gjester. Parkering der skjer på eget ansvar.
- Beboere som har behov for å parkere bil utover tildelt parkeringsplass kan parkere på grusplass over veien, nedenfor 58-bygg. Parkering der skjer på eget ansvar.
- Parkering på ladeplassene for ladbare biler er kun tillatt for bil med abonnement, og for den tiden det må regnes med det tar å lade bilen.
- Andelseiere kan kun inngå avtaler om fremleie av parkeringsplass med beboere og andelseiere ved ZBO Grane
- Dekk, rekvisita o.l. skal ikke lagres i felles garasjeanlegg.

#### 6. Ro og orden

- Beboerne må vise gjensidig hensyn. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 22.00 og 06.00 på hverdager og mellom kl. 24.00 og 08.00 i helgene.
- Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet.
- Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli unødig støy i en periode, men ikke utover de tidspunkt nevnt ovenfor.
- Ved ordensforstyrrelser er det politiet som skal kontaktes. Styremedlemmer er ikke ansatt som lokalt politi, de har tatt på seg et frivillig tillitsverv og har også krav på fritid og ro. Ved gjentagende ordensforstyrrelser må det sendes en skriftlig klage til styret.

## 7. Dyrehold.

- Det kreves særskilt skriftlig godkjenning fra styret for dyrehold. Det skal også søkes særskilt for hvert husdyr man anskaffer.
- I borettslaget er det absolutt båndtvang.
- Dyr skal ikke luftes på lekeplasser av hensyn til barns trygghet.
- Ekskrementer som husdyr likevel skulle legge fra seg på fellesareal skal fjernes omgående.

Vedtatt av styret i ZBO Grane den 11. oktober 2022

---

Jan Petter Dale  
Styreleder

---

May Britt Telle Middtveit  
Styremedlem

---

Enok Dale  
Styremedlem

---

Sissel Bjelland  
Styremedlem

---

Anette Hestdal  
Styremedlem