



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN
MØLLENDALSVEIEN 68 A
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 04010022
Vår referanse: 3055696/20344414
Bestilling: C3 2023-01-06 (5) 78

Dato
06.01.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
193433	200	7.4.2006	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	163	17	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Org.nr.: 964 338 531 Ref.nr. 1001
 Bergen kommune
 Etat for byggesak og private planer
 Pb. 7700,
 5020 BERGEN

Begjæring¹⁾ om oppdeling i
 eierseksjoner/reseksjonering

TINGLYST (stryk det som ikke passer)
 DAGBOKNR: 193433
 07 APR. 2006

2006 01250

STATENS KARTVERK

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1201	BERGEN	163	17		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
977023076	VIGEN AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	150	B	13	B	154	B	25	B	162	B	37	B	150	B	49	B	169	B
2	B	140	B	14	B	136	B	26	B	215	B	38	B	140	B	50	B	182	B
3	B	154	B	15	B	162	B	27	B	150	B	39	B	154	B	51	B	162	B
4	B	136	B	16	B	150	B	28	B	140	B	40	B	136	B	52	B	215	B
5	B	160	B	17	B	140	B	29	B	154	B	41	B	162	B	53	N	1050	
6	B	150	B	18	B	154	B	30	B	136	B	42	B	150	B	54	N	595	
7	B	140	B	19	B	136	B	31	B	160	B	43	B	140	B	55			
8	B	154	B	20	B	162	B	32	B	150	B	44	B	154	B	56			
9	B	136	B	21	B	172	B	33	B	140	B	45	B	136	B	57			
10	B	162	B	22	B	169	B	34	B	154	B	46	B	162	B	58			
11	B	150	B	23	B	162	B	35	B	136	B	47	B	172	B	59			
12	B	140	B	24	B	182	B	36	B	162	B	48	B	169	B	60			
Sum tellere:								10004	= nevner:	10004									

4. Supplerende tekst⁷⁾
 OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.



Doknr. 193433 Tinglyst: 07.04.2006
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rettskopi bekrefte
 Liv Dymbe



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).


Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebroken reduseres)
Berg 16/1-06	Hans Krossøy for Vigen AS	
	HANS KROSSØY IHHT FULLMÅKT	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr		
163	17			Bergen	kommune
Dato			Stempel og underskrift		
24/2 - 2006			Byrådsavdeling for byutvikling Etat for byggesak og private planer Tinn Linge		

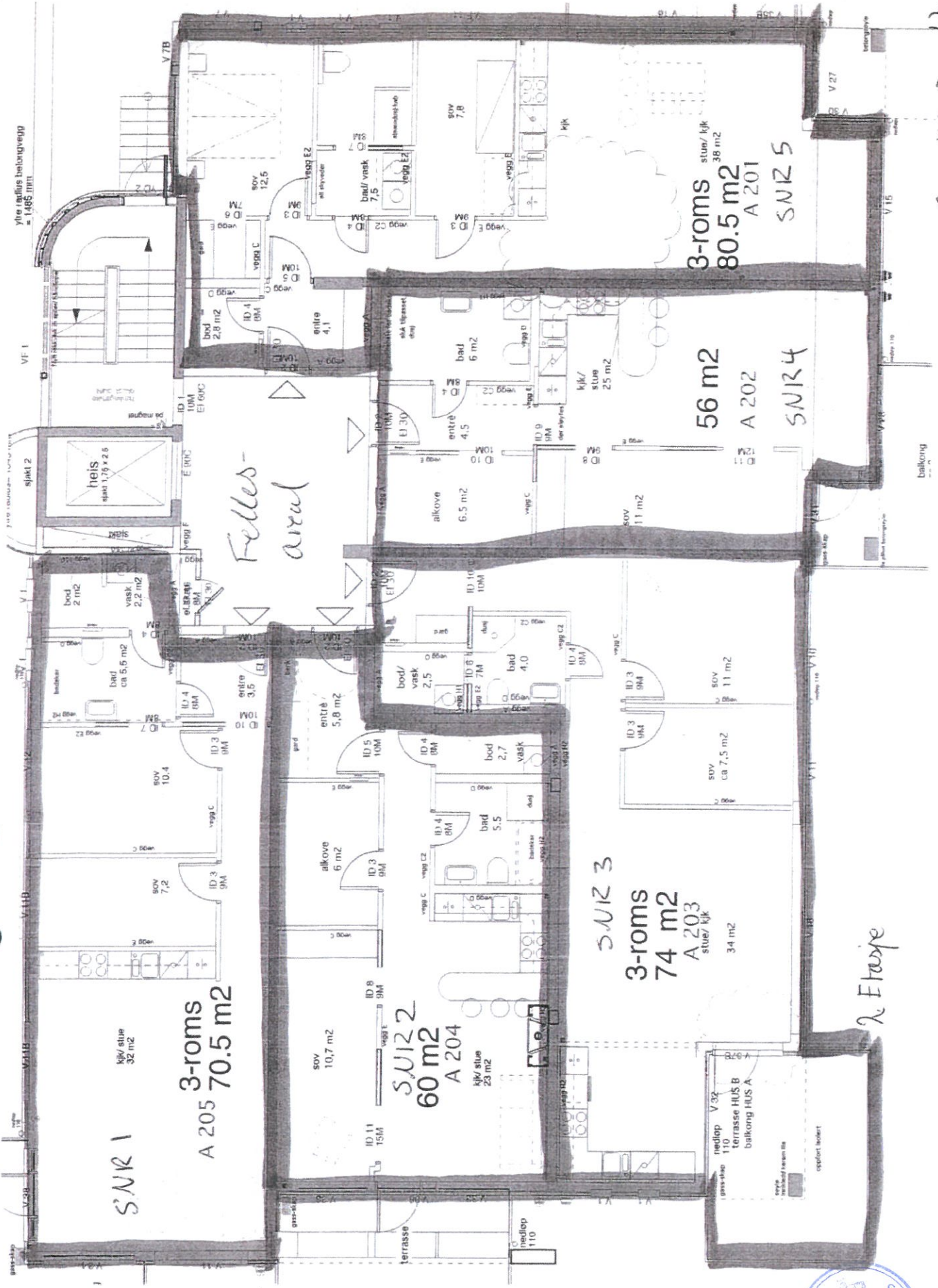
Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



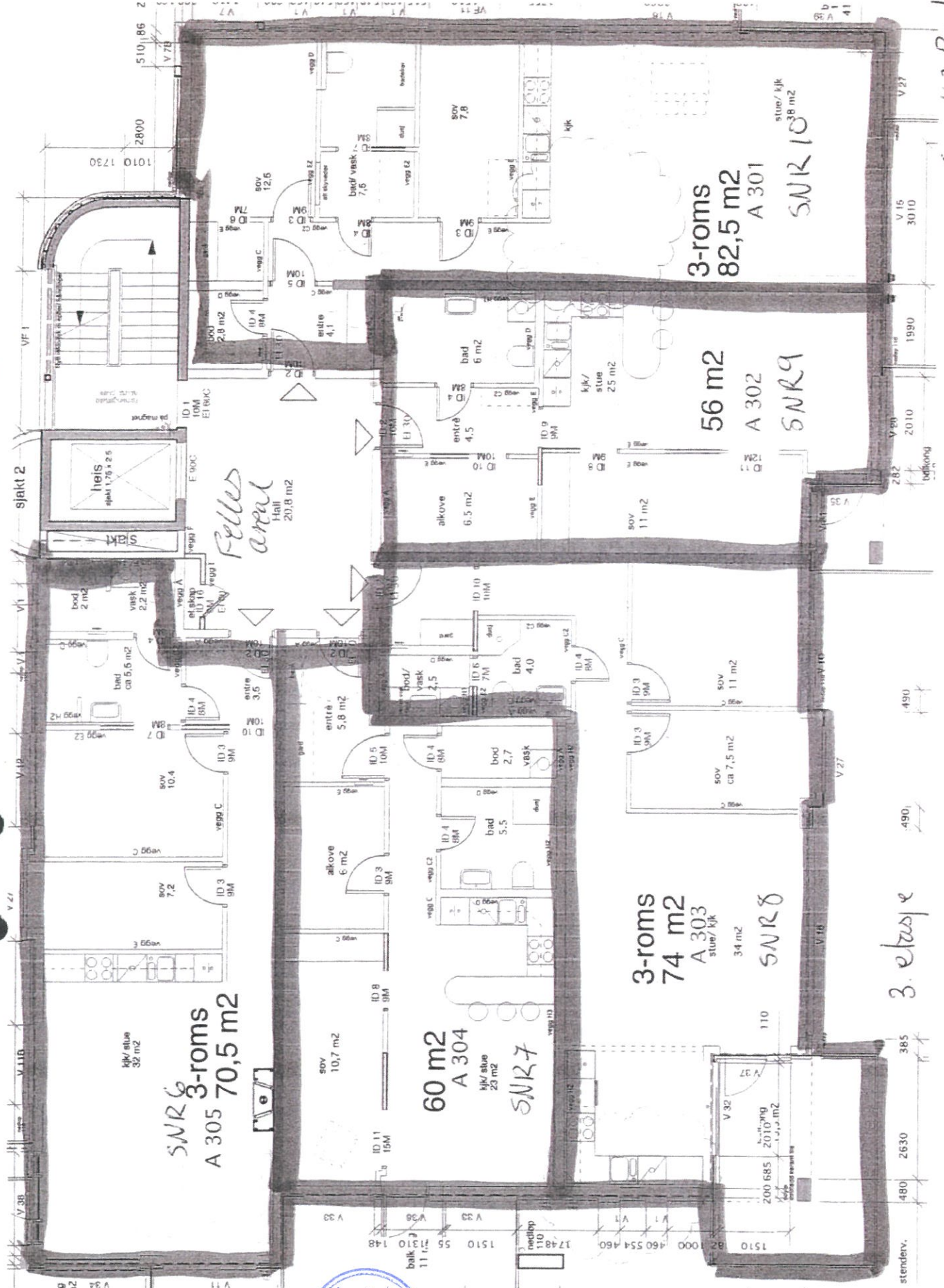
Vedlegg 6

Gnr. 163, Bnr. 17



Vedlegg 7

Gnr. 163, Bnr. 17



SNR 6
A 305
3-roms
70,5 m²

60 m²
A 304

SNR 7

3-roms
74 m²
A 303

SNR 8

3-roms
82,5 m²
A 301

SNR 10

Felles
areal
 Hall
 20,8 m²

heis
 slakt 2
 slakt

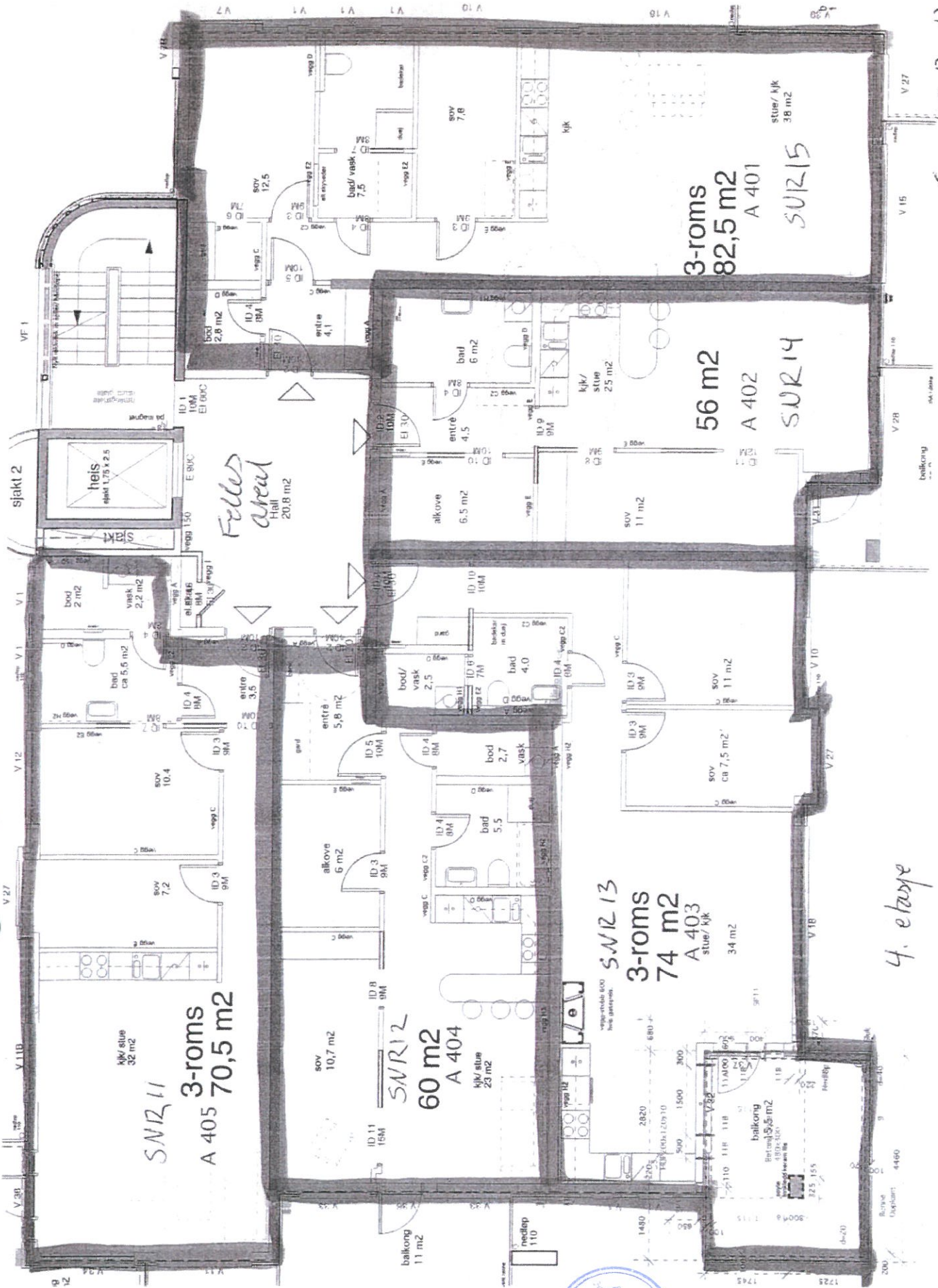


3. etasje

stendøvr.

Vedlegg 8

Gnr. 163, Bnr 17

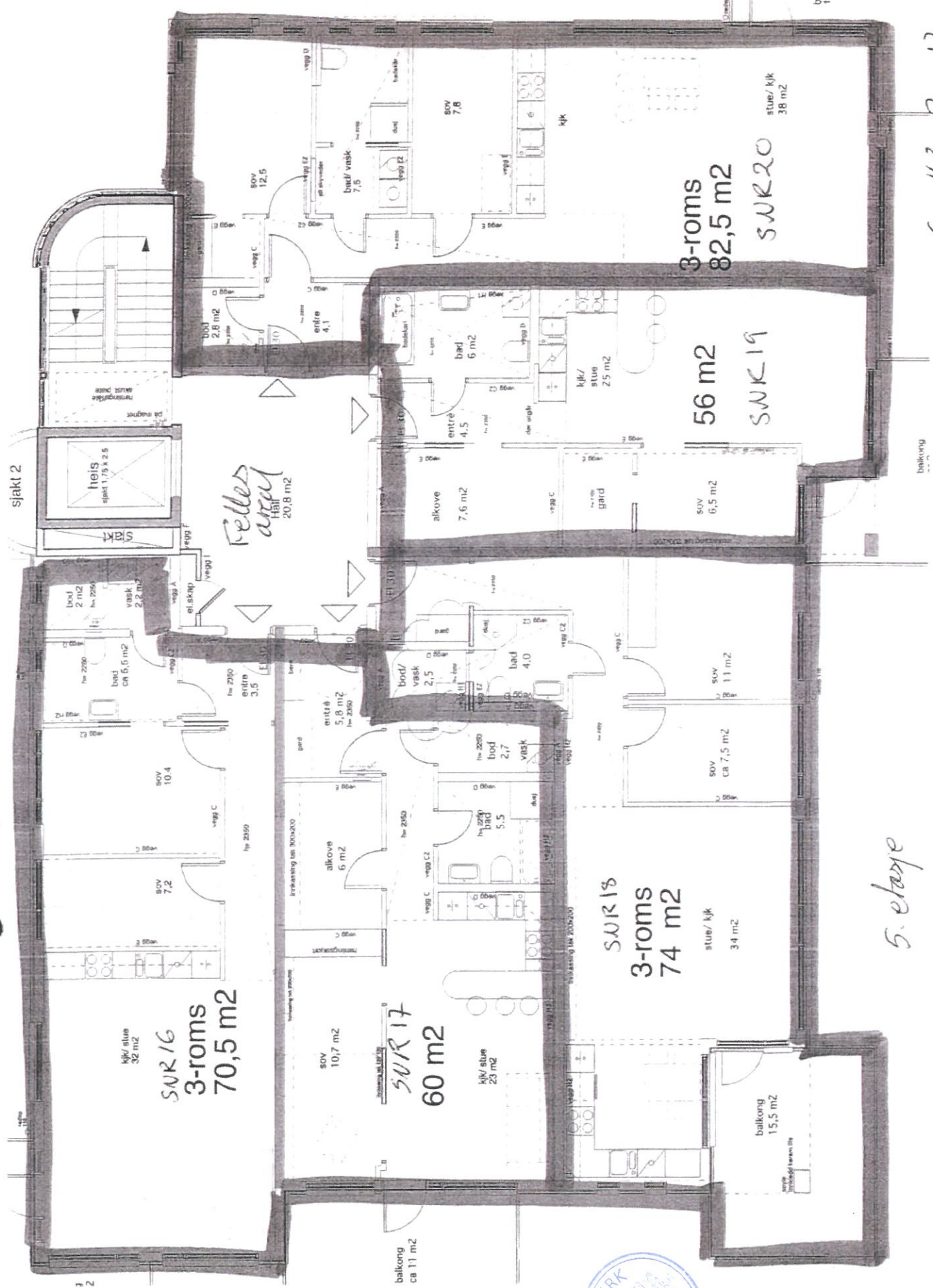


4. etasje



Vedlegg 9

Gnr. 163, Bnr. 17



Felles areal
20.8 m2

kjk/ stue
32 m2
SUR 16
3-rooms
70,5 m2

SUR 17
60 m2

SUR 18
3-rooms
74 m2

3-rooms
82,5 m2
SUR 20

56 m2
SUR 19

5. etasje



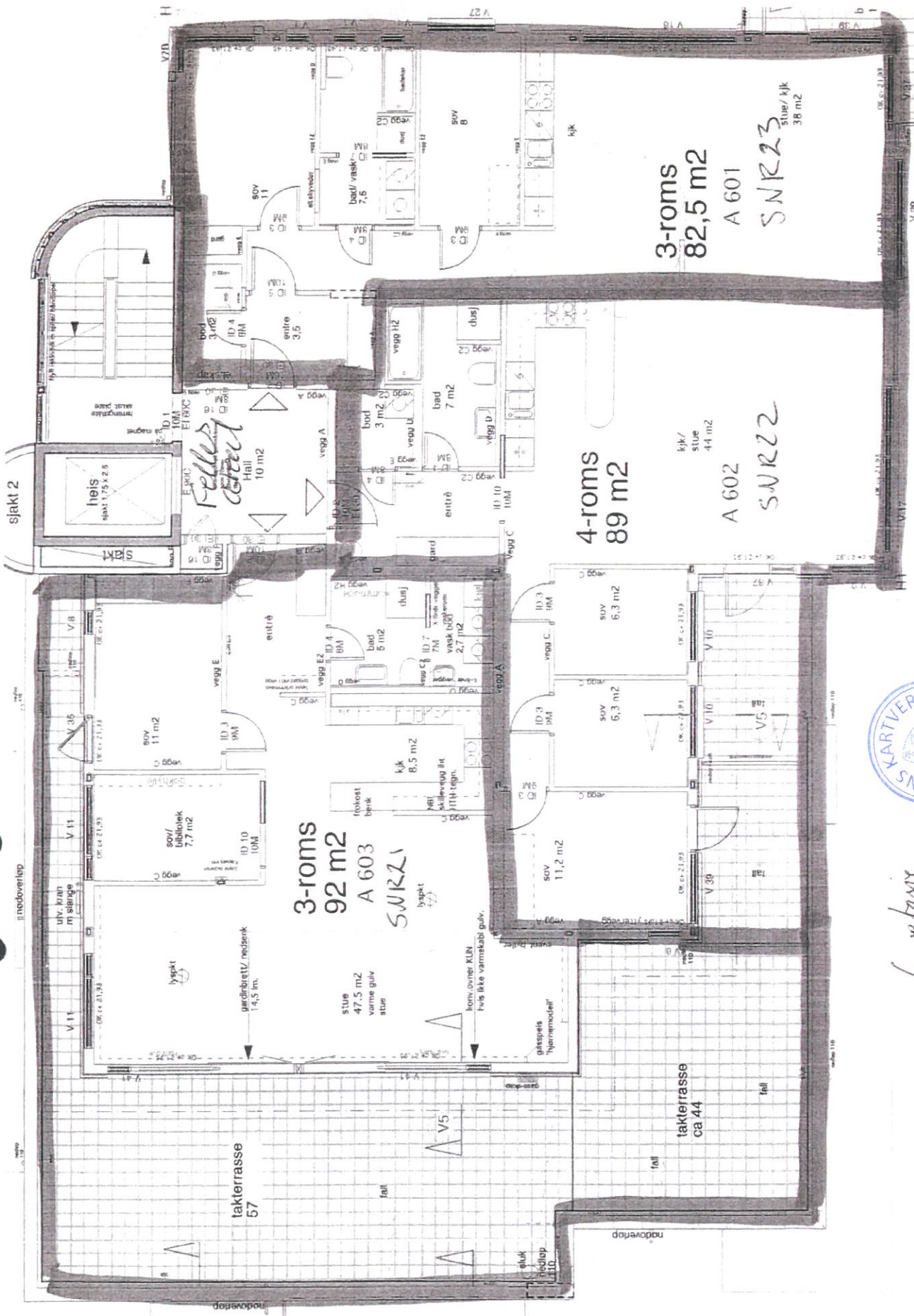


Vedlegg 10

Omnr. 163, Bnr. 17



6. etasje



takterasse 57

takterasse ca 44

3-roms 92 m²
A 603
SURZ1

4-roms 89 m²
A 602
SUR22

3-roms 82,5 m²
A 601
SNR23

sjakt 2

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

nedoverløp

høys
1,75 x 2,5

sov 11 m²

sov/sovstue 7,7 m²

sov 11,2 m²

sov 6,3 m²

sov 6,3 m²

sov 6,3 m²

hall 10 m²

entree 3,5

entree 3,5

entree 3,5

entree 3,5

entree 3,5

entree 3,5

bad 7 m²

bad 5 m²

bad 7 m²

bad 7 m²

bad 7 m²

bad 7 m²

bad 7 m²

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

bad/vask 7,5

sov 11

sov 11

sov 11

sov 11

sov 11

sov 11

sov 11

sov B

sov B

sov B

sov B

sov B

sov B

sov B

sov A

sov A

sov A

sov A

sov A

sov A

sov A

sov C

sov C

sov C

sov C

sov C

sov C

sov C

sov D

sov D

sov D

sov D

sov D

sov D

sov D

sov E

sov E

sov E

sov E

sov E

sov E

sov E

sov F

sov F

sov F

sov F

sov F

sov F

sov F

sov G

sov G

sov G

sov G

sov G

sov G

sov G

sov H

sov H

sov H

sov H

sov H

sov H

sov H

sov I

sov I

sov I

sov I

sov I

sov I

sov I

sov J

sov J

sov J

sov J

sov J

sov J

sov J

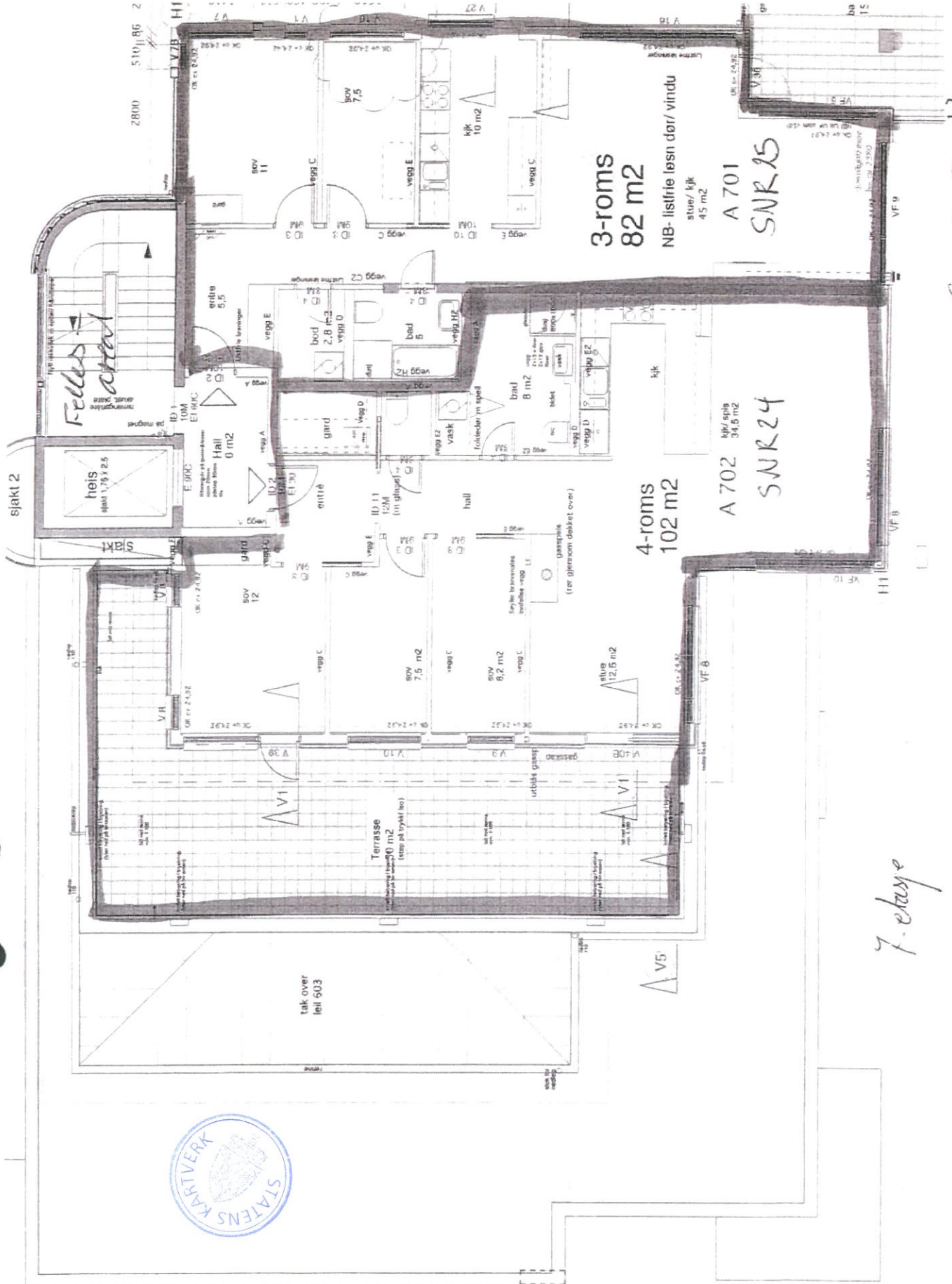
●

●

●

●

Vedlegg 11



3-roms
82 m²

NB- listfrie løsn dør/ vindu
stue/ kjø
45 m²

A 701
SNR 25

4-roms
102 m²

A 702
kjø/ spise
34,5 m²
SNR 24

Felles areal

høls
stakt 1,75/ 2,5

stakt 2

tak over
leil 603

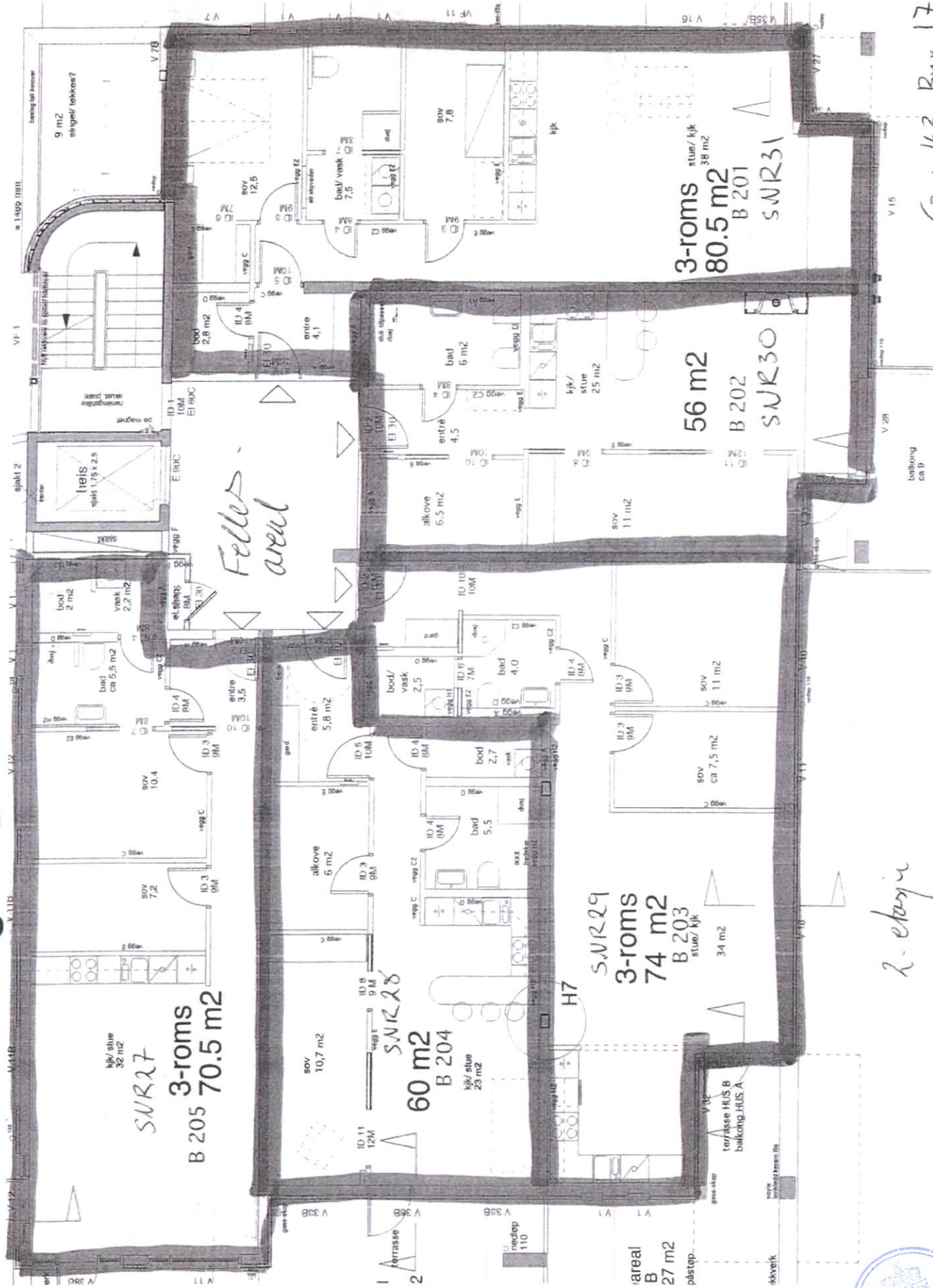
Terrasse
90 m²
(støp på trykkt bet)



7. etasje

Trnr. 163 Bnr. 17





SUR27
3-roms
70.5 m²
 B 205

SUR28
60 m²
 B 204

SUR29
3-roms
74 m²
 B 203

3-roms
80.5 m²
 B 201

56 m²
 B 202

Felles areal

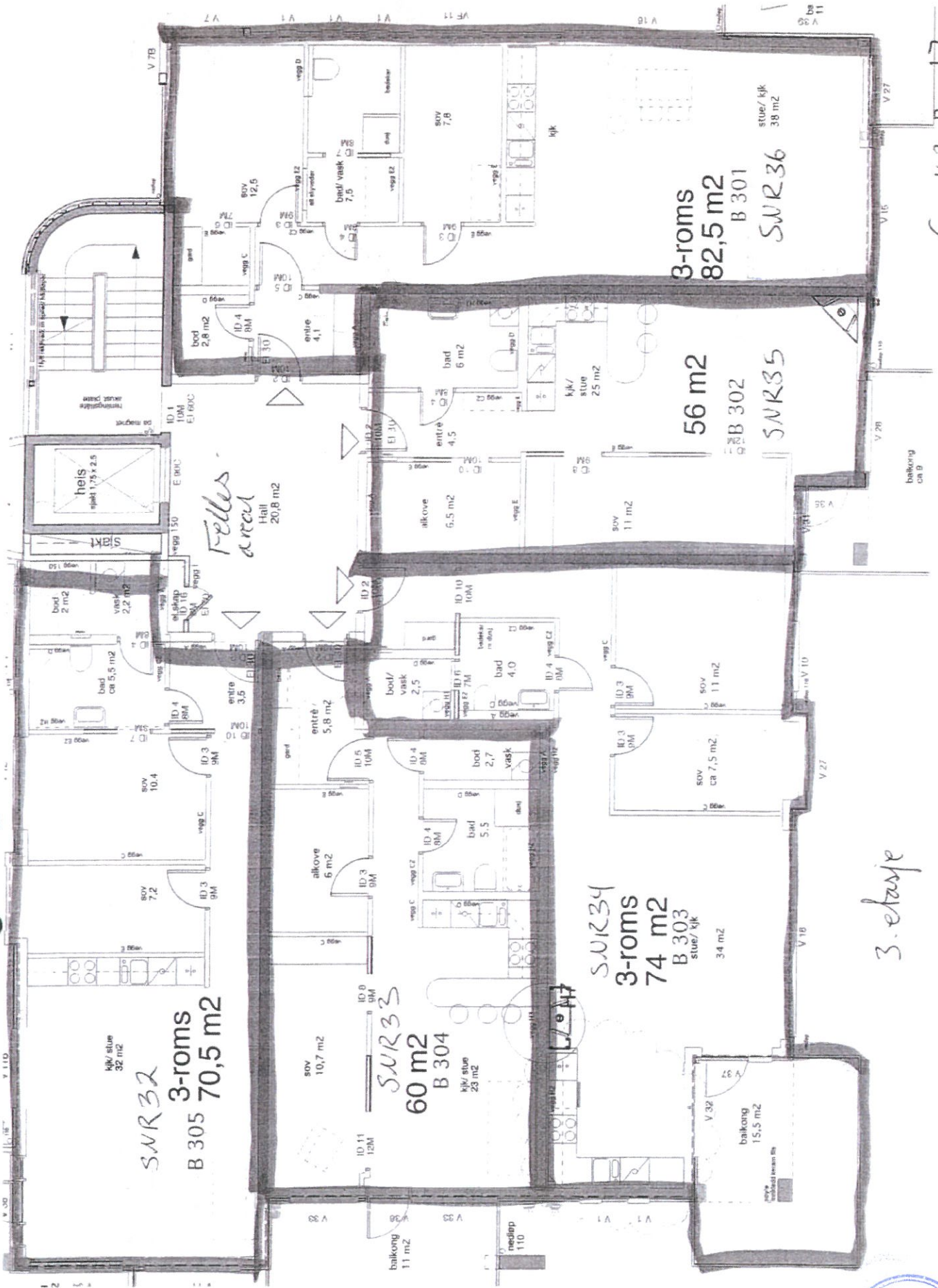
2. etasje





Vedlegg 19

Gnr. 163, Bnr. 17



SUR32
3-roms
B 305
70,5 m²

SUR33
60 m²
B 304
kjøk/stue
23 m²

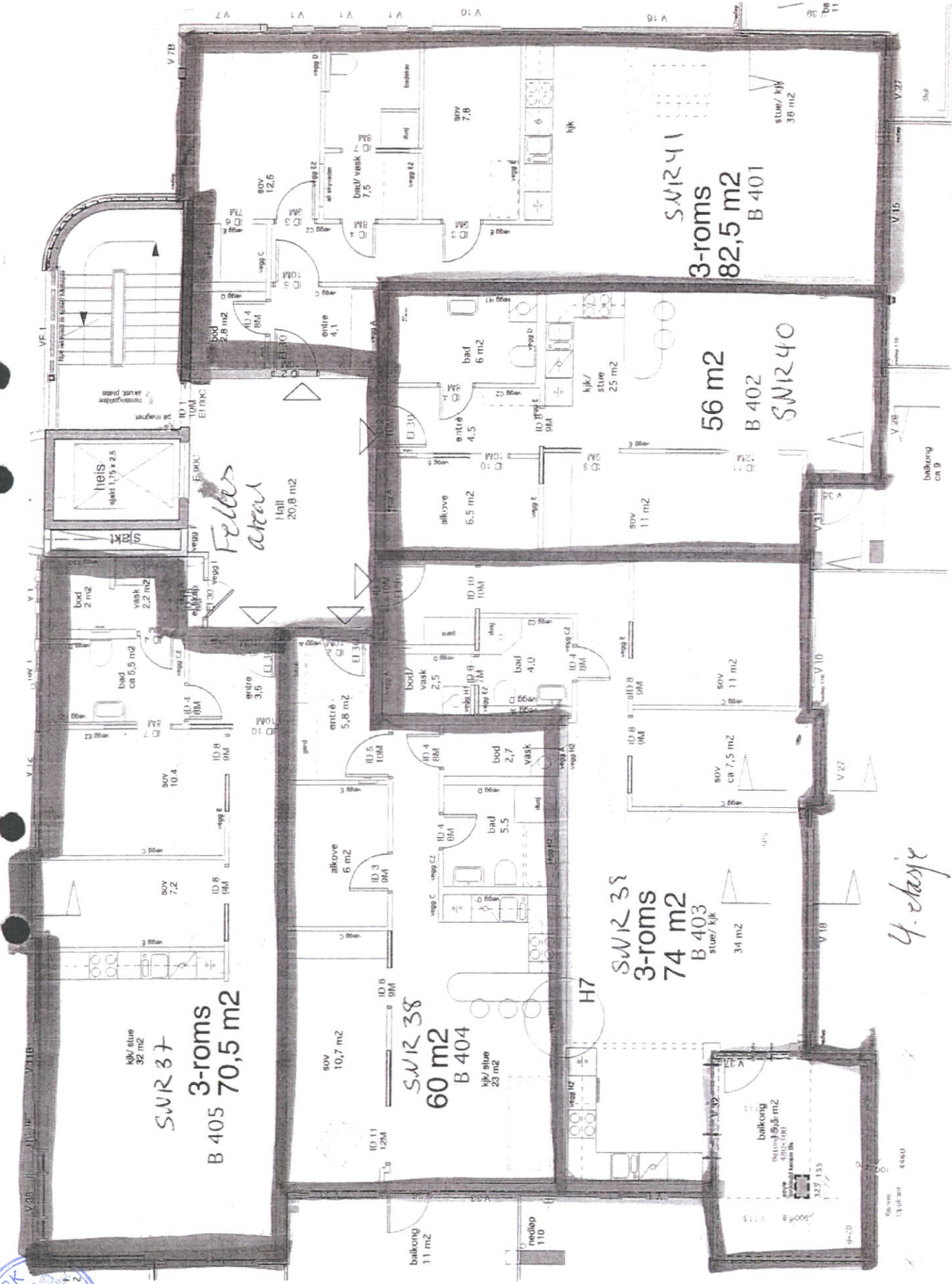
SUR34
3-roms
74 m²
B 303
stue/kjøk
34 m²

3-roms
82,5 m²
B 301
SUR36

Felles areal
Høll
20,8 m²

3. etasje





Felles areal

4. etasje

SWR 37
kjk/stue
32 m2
B 405
3-rooms
70,5 m2

sovr
10,7 m2
SWR 38
60 m2
B 404
kjk/stue
23 m2

SWR 39
3-rooms
74 m2
B 403
stue/kjk
34 m2

56 m2
B 402
SWR 40

SWR 41
3-rooms
82,5 m2
B 401

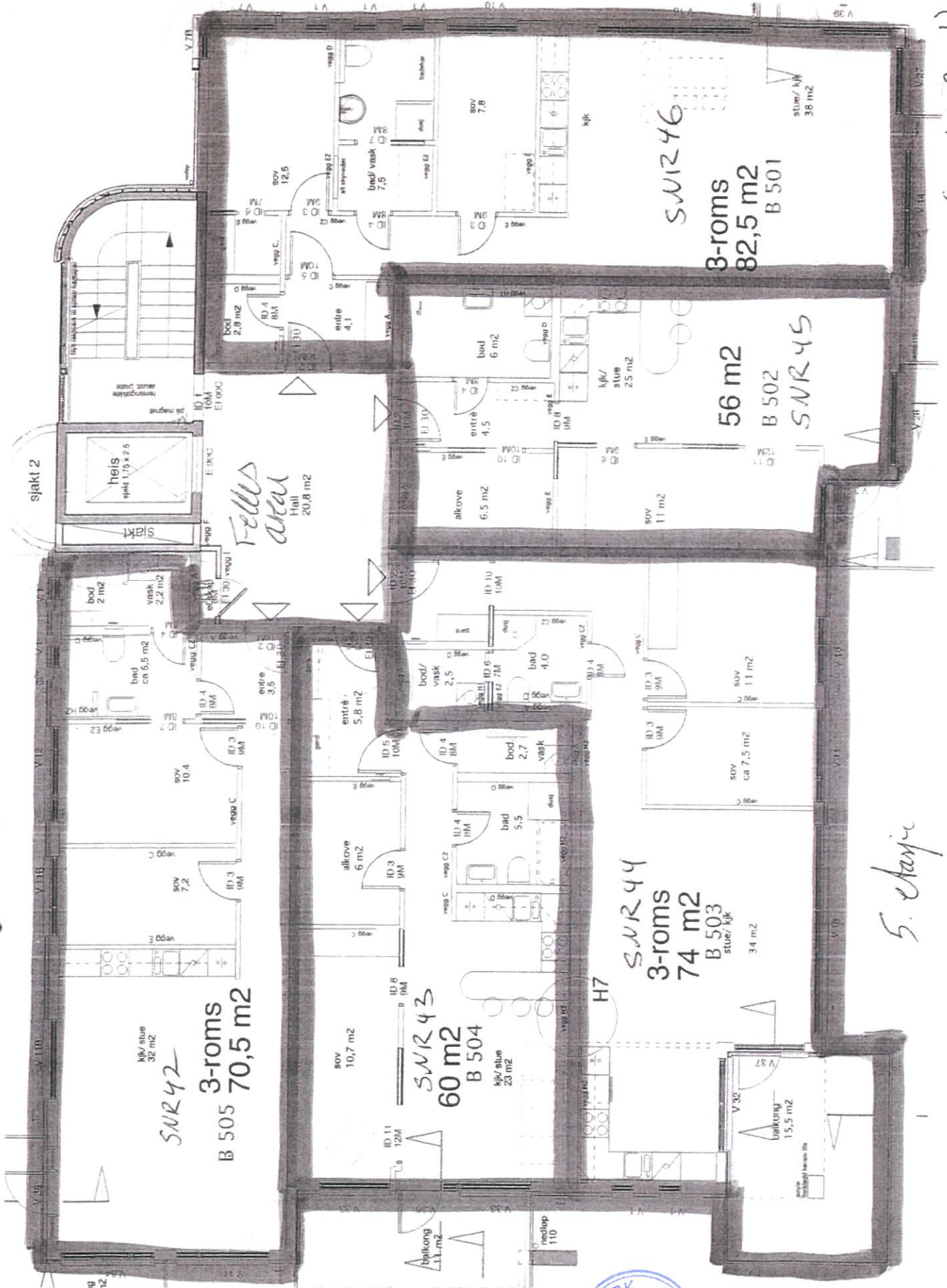
sovr/kjk
38 m2

●

●

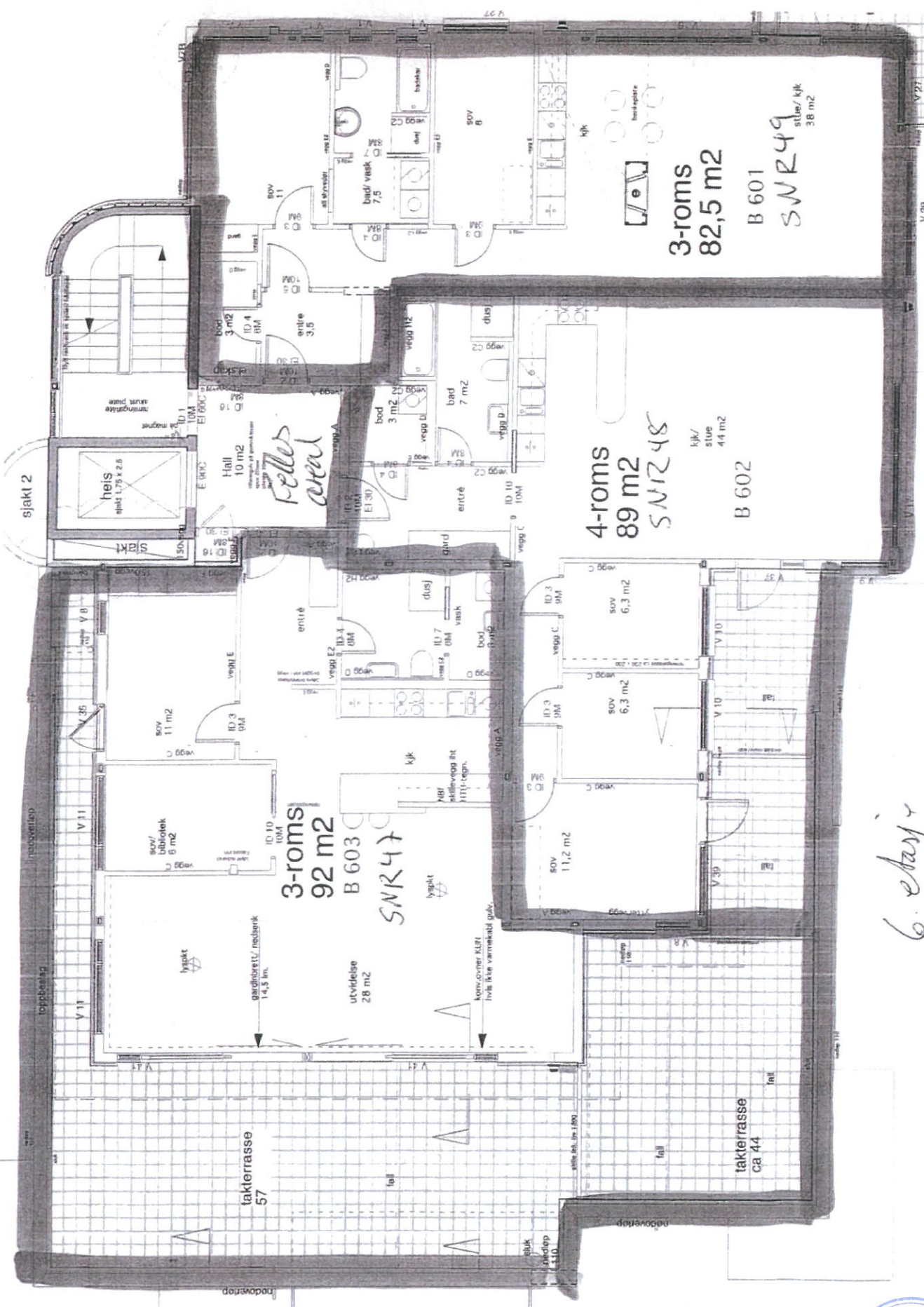
●

●



Vedlegg 17

Gnr. 163, Bnr. 17



sjakt 2

heis
skjult
skjult

Felles areal

3-roms
92 m²
B 603
SMR47

4-roms
89 m²
SMR48

B 602

3-roms
82,5 m²

B 601

SMR49

6 etasje

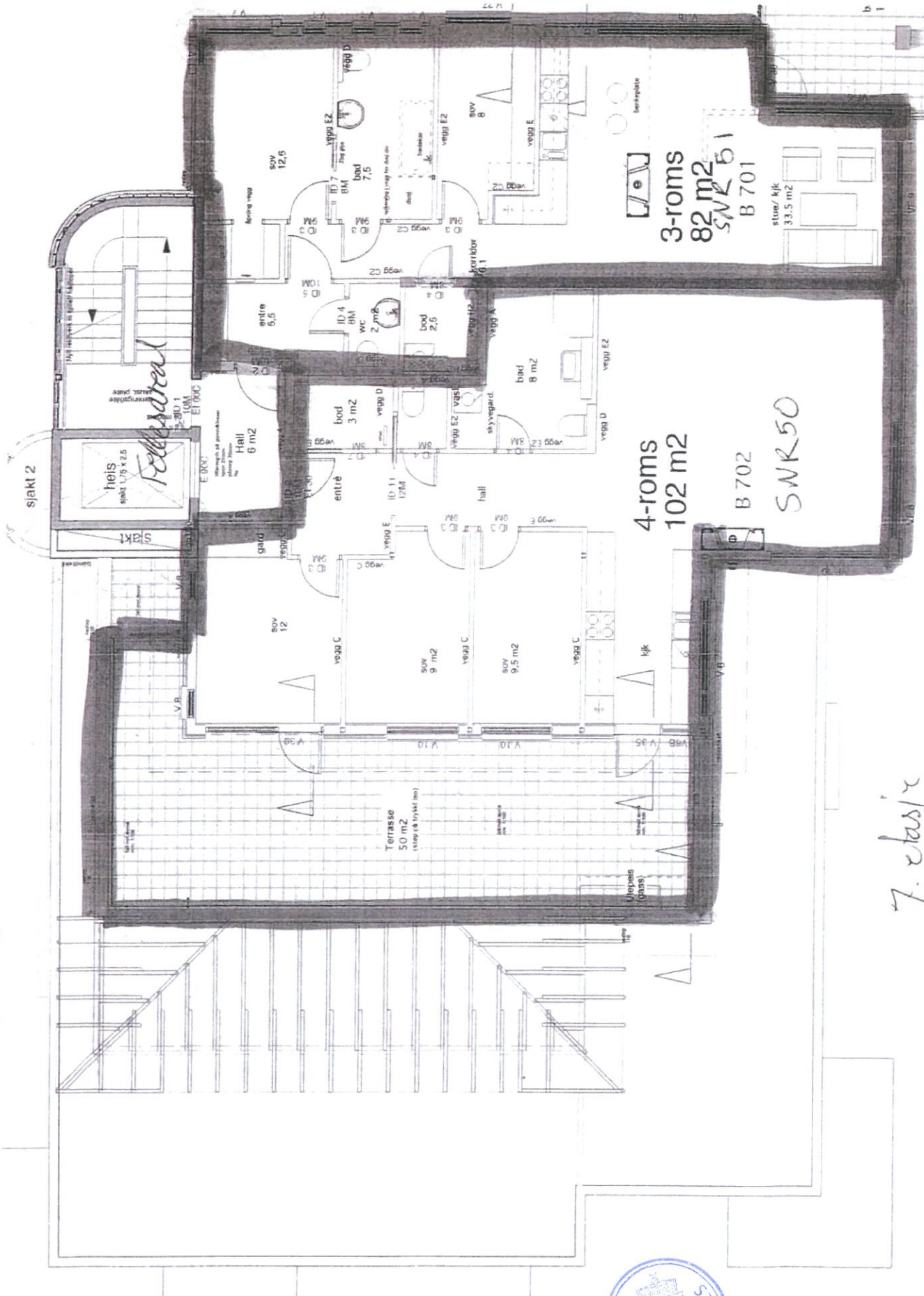
takterrasse
57

takterrasse
ca 44





Vedlegg 18



SIÅKT 2

høls
SIÅKT 1,75 x 2,5

Revisert

Hall
6 m²

bed
3 m²

bed
2,5 m²

bed
8 m²

bed
12 m²

sov
9 m²

sov
9,5 m²

sov
12,5

sov
8

sov
7,5

sov
2,5

entree
5,5

entree
12 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

entree
10 m²

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg C

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg D

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg E

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg F

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg G

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg H

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg I

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

vegg J

3-roms
82 m²
SNR 51
B 701
stue/kj
33,5 m²

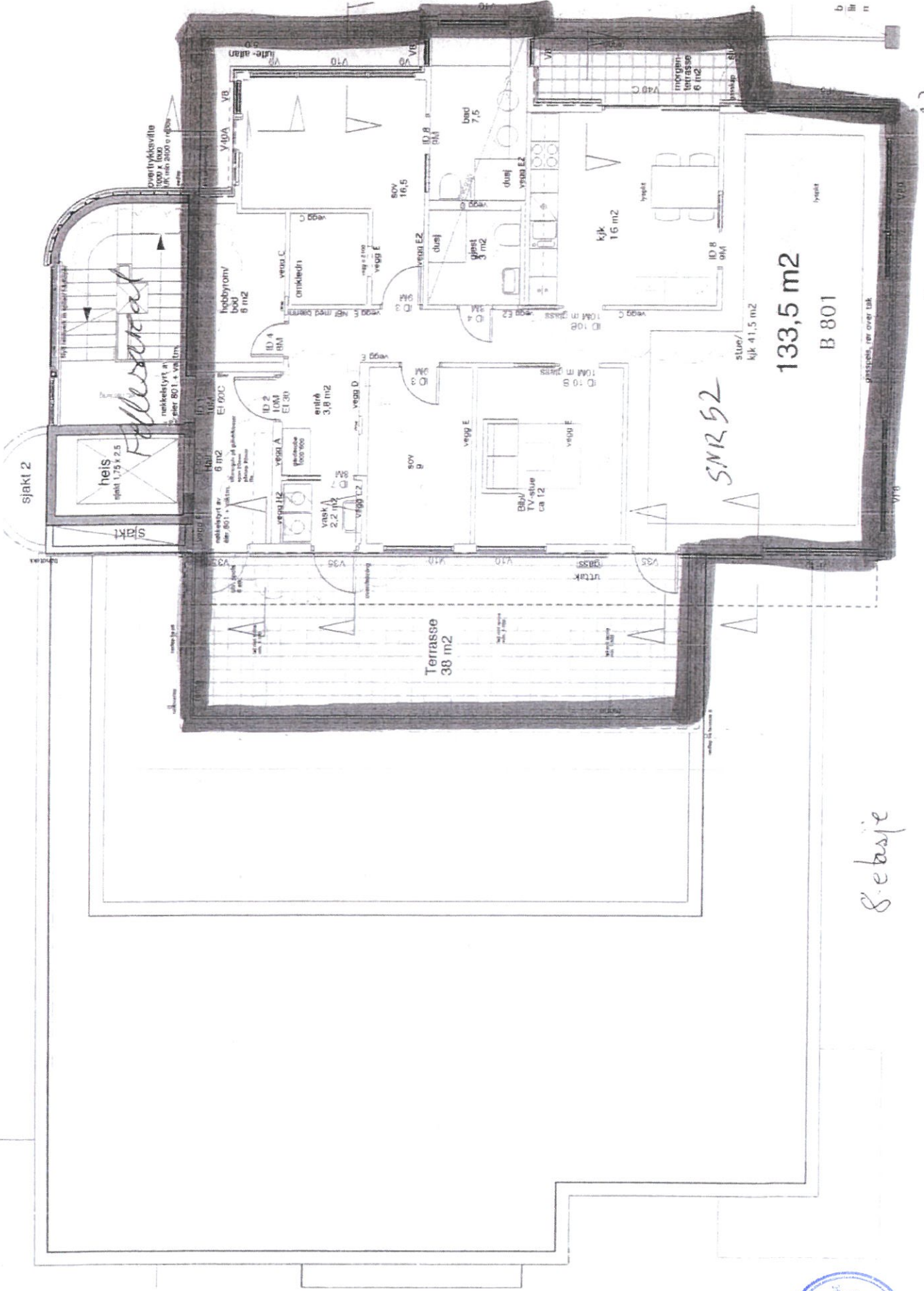
4-roms
102 m²
B 702
SNR 50

7. etasje

Gnr. 163, Bnr. 17







Føllestad

SNR 52

S. E. S. S. S.

