

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

Fana Sparebank Eiendom AS
Østre Nesttunvei 3
5221 Nesttun

(stryk det som ikke passer)

TINGLYST

31 AUG. 2004

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen
Kommunens navn | Gnr | Bnr | Feste nr | Snr
1201 BERG | 91 | 135 | 142

Dagboknr. 792M1
BERGEN BYFOGDEKAMMERE

* endret
etter avtale
m/ Fana Sparebank
Eiendom AS
7/9-04 A. Skjelvåg

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
974275694	BOFORUM AS	

3. Begjæring
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	
1	B	1	136	13				37				
2	B	1	136	14				38				
3	B	1	136	15				39				
4	B	1	136	16				40				
5	B	1	136	17				41				
6	B	1	136	18				42				
7				19				43				
8				20				44				
9				21				45				
10				22				46				
11				23				47				
12				24				48				
Sum tellere:										6	= nevner:	6

4. Supplerende tekst⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring
Undertegnede erklærer at

a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen

c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Bergen 5/3-04	Hjemmehaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
		
		
	BOFORUM AS	
	← Prosjekt- og Bolig Utvikling →	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering⁸⁾

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
 Styret erklærer at sameiet møtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato _____ Underskrift _____

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt⁹⁾

Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt


Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Kommune
91	735	142	Bergen	kommune

Dato 26/8-2004

Stempel og underskrift

BERGEN KOMMUNE
Innva, byutvikling og tekniske tjenester
Oppmålingsavdelingen




Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet møtet samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjennpart.

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 1690,-
Dok. avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11.

31 AUG. 2004
29241
Dagboknr. BERGEN BYFOGDEMBETE




BERGEN KOMMUNE

BYUTVIKLING

Bergen Byfogdembete, Tinglysningsavdelingen.
Pb. 7410
5020 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200405107-7 ALFS	BYG-8150	30. august 2004

91-135, Fanafjellsvegen. Tinglysning av vbejæring om seksjonering.

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 bejæringsskjema med vedlegg for tinglysning, samt krysset sjekk for tinglysningsgebyr på kr, 1690,-.

Vi ber om at et eksemplar returneres :

Bergen kommune,
Etat for byggesak og private planer
Seksjon for eiendomsmåling
Pb. 7700
5020 Bergen

Etter GAB-registrering videresender vi dokumentet til rekvirenten.

Med hilsen

Etat for byggesak og private planer
Seksjon for eiendomsmåling

Anne Lise F. Skjelvik
Anne Lise F. Skjelvik

TINGLYST

31. AUG 2004

Dagboknr.

29241

BERGEN BYFOGDEMBETE



FANA SPAREBANK EIENDOM

Bergen kommune
Oppmålingsavdelingen
v/Anne Lise F. Skjelvik
Bergen Rådhus
Postboks 7700
5020 Bergen

Nesttun, den 25.08.04

**Vedr. søknad om seksjonering av boligeiendom for gnr. 91, bnr. 142 i
Bergen kommune**

Fana Sparebank Eiendom AS samtykker med dette i at seksjoneringsbegjæring kan tinglyses.

Med vennlig hilsen
Fana Sparebank Eiendom AS

Gerhard Lygre
Statsaut. eiendomsmegler

Fana Sparebank Eiendom AS
Østre Nesttunvei 3
5221 Nesttun

TINGLYST

31 AUG. 2004

Dagboknr.

29241

BERGEN BYFOGDEMBETE




FANA SPAREBANK EIENDOM

Bergen kommune
Oppmålingsavdelingen
v/Anne Lise F. Skjelvik
Bergen Rådhus
Postboks 7700
5021 Bergen

Faks: 55 56 62 92

Nesttun, den 25.08.04

 **BERGEN KOMMUNE**
Byrådsavdeling for byutvikling

Saks nr.: 200405107 Dok.nr. 10
Mottatt dato: 07.09.04
Kontor/Saksbeh.: ALFS
Offentlig: _____
Arkiv nr.: 8150
Kopi: _____

Vedr. søknad om seksjonering av boligeiendom for gnr. 91, bnr. 142 i Bergen kommune

Viser til hyggelig telefonsamtale.

På søknad om begjæring om seksjonering ble det påført bnr. 135. Eiendommen det søkes om seksjonering for er en parsell av bnr. 135, og har senere fått benevnelsen gnr. 91, bnr. 142.

Vi ber derfor om at Dere endrer gnr/bnr på begjæring om seksjonering fra bnr. 135 til bnr. 142.

Med vennlig hilsen
Fana Sparebank Eiendom AS


Gerhard Lygre
Statsaut. eiendomsmegler

Organisasjonsnummer: 974 275 694 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 15.01.1995 Registrert i Foretaksregisteret: 27.02.1995
Foretaksnavn: BOFORUM AS
Forretningsadresse: Østre Nøsttunvei 16
5221 NESTTUN
Kommune: 1201 BERGEN
Land: Norge

Aksjekapital NOK: 100.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Daglig leder/ adm.direktør:
Svein Johan Kollen

Styre:
Styrets leder:
Gunvald Økland
Nordåsv 142 D
5235 RÅDAL

Styremedlem:
Svein Johan Kollen

Varamedlem:
Audun Rio Jakobsen
Frode Søfteland

Signatur:
Daglig leder og styrets leder i fellesskap.

Prokura:
Daglig leder og styrets leder i fellesskap.

Revisor:
Revisornummer 962 805 876 Statsautorisert revisor
EINAR GRIMSTAD
GRIMSTADHOLMEN 0089
5251 SØREIDGREND

Vedtektsfestet formål:
Å eie og utvikle/bygge fast eiendom, delta i investeringsvirksomhet.
Dessuten drive andre aktiviteter som naturlig faller inn under
selskapets drift, herunder delta i andre selskaper med økonomiske
formål.

Rettsavskrift bekreftes
GERHARD LYGRE
Statsaut. eiendomsmegler MNL



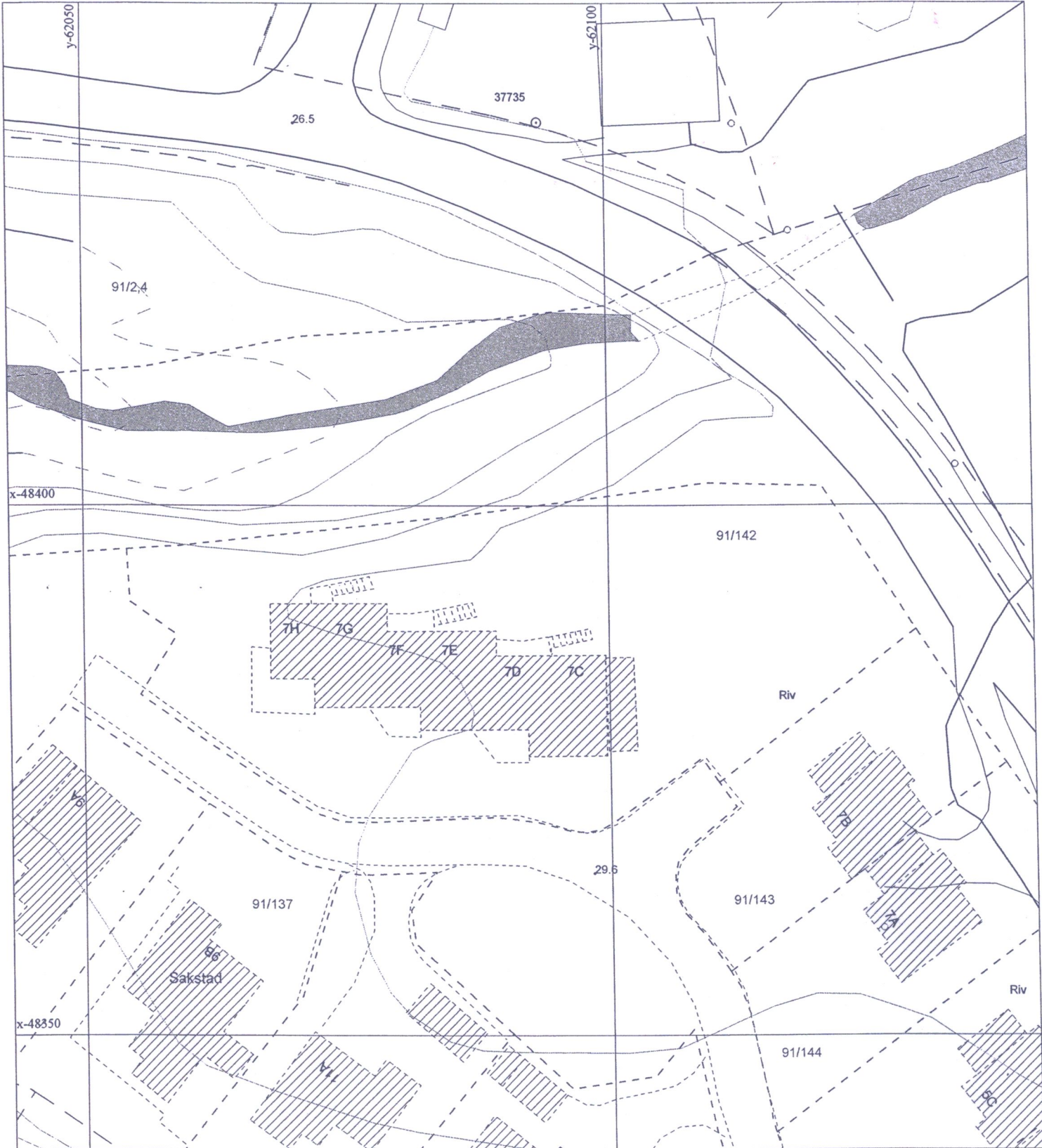


BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling
Byggesak og private planer
Målestokk 1:500
Dato: 05.07.2004

Adresse: SAGSTADVIKA 7 C
Gnr/Bnr/Fnr: 91/142/0
GABareal: 1758 m²
Kartareal: 1758 m²



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk	123/4567	Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti	• 19,4	Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Trig-, polygon-, høydepunkt

91/2

91/1

f91/135

SEKSJONERINGSRENSE
FRÅ HUSHJØRNE VINKELRETT
PÅ GAVLVEGG

SEKSJONERINGSRENSE
5.2 M FRÅ HUSHJØRNE
VINKELRETT MED HUS MOT VEI

SEKSJONERINGSRENSE
5.2 M FRÅ HUSHJØRNE
VINKELRETT MED HUS MOT VEI

FELLESAREAL

ødkomstun

støyvold

2.0

9 p. pl.

SEKSJONERINGSRENSE
FRÅ HUSHJØRNE PÅ RÅPÅRELL
MED VEGG 2.0M MOT INNKJ

SEKSJONERINGSRENSE
VINKELRETT PÅ STÅNVEST
GÅENDE 2M, 8EK81/GR.

SEKSJONERINGSRENSE
FØLGER GRENSE M. VEI

T snr 1

T snr 2

T snr 3

VEI

9.6

Sakstads

Gnr 91 Bnr 142

SAGSTADTUNET B1 - SEKSJONERINGSOVERSIKT

SITUASJONSPLAN MÅL 1:500 REV. 09.08.04

GNR/BNR-91/142 SAGSTADVIKA

vedlegg

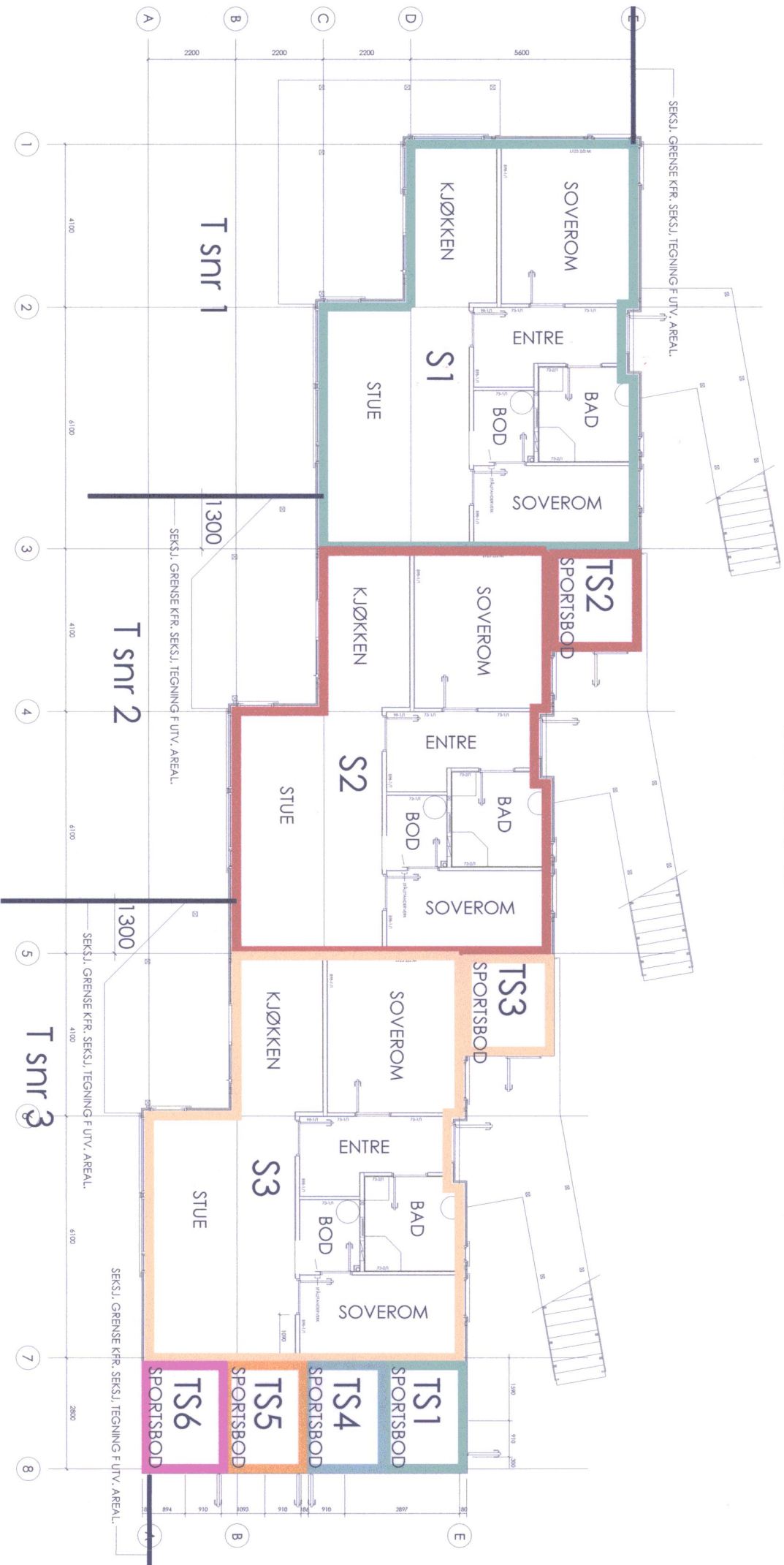
201833-1

201833-2

31

54

fellesareal



SAGSTADTUNET B1 - SEKSJONERINGSOVERSIKT

1. ETASJE MÅL 1:300

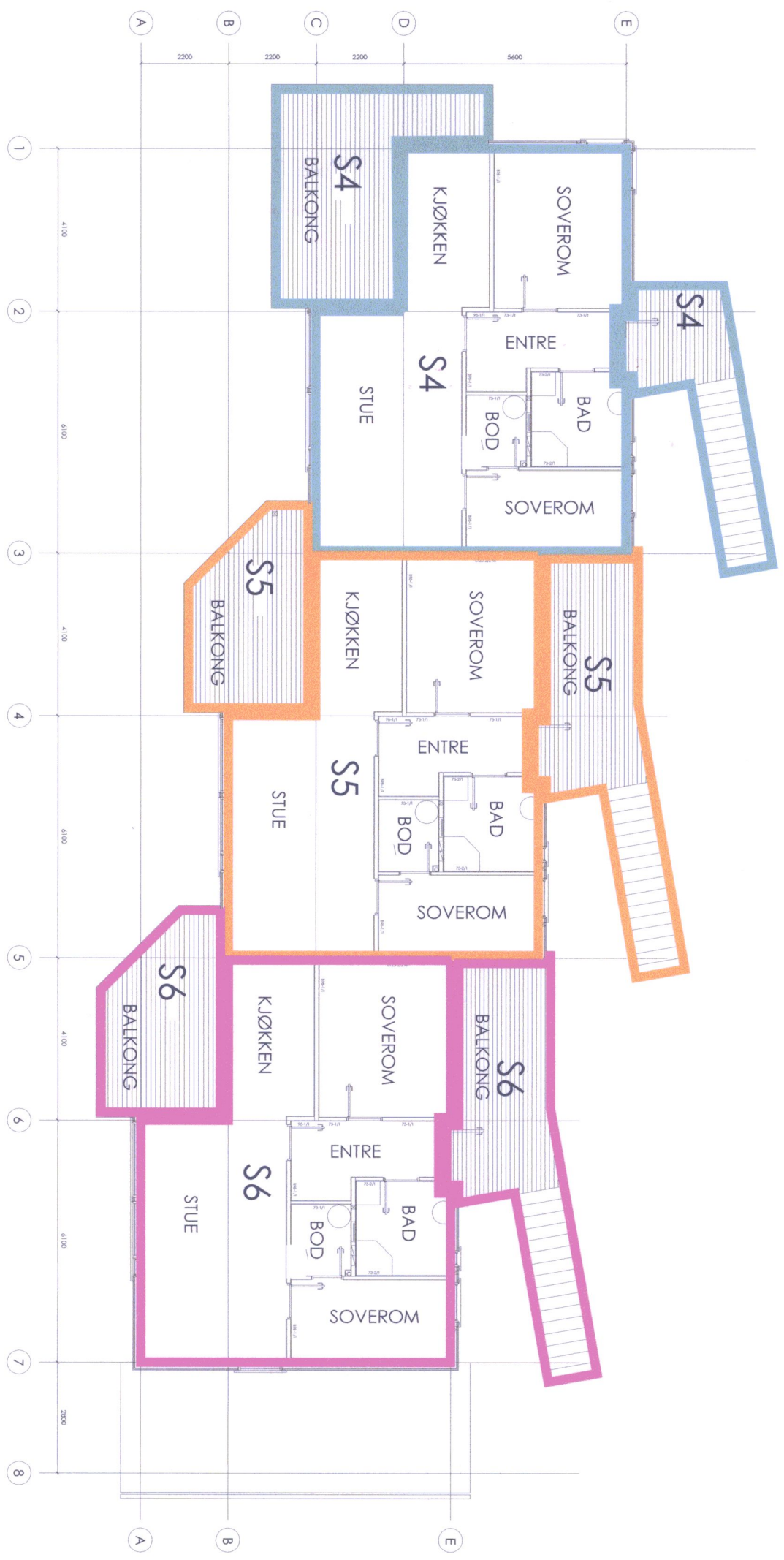
GNR/BNR 91/135- SAGSTADVIKA

142



vedlegg A

V5



SAGSTADTUNET B1 - SEKSJONERINGSOVERSIKT

2. ETASJE MÅL 1:300

GNR/BNR 91/135 SAGSTADVIKA

142



vedlegg B