



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN  
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN  
MØLLENDALSVEIEN 68 A  
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 04000923  
Vår referanse: 3164054/21268055  
Bestilling: C3 2023-05-04 (9) 45

Dato  
04.05.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
29241	106	31.8.2004	ERKLÆRING/AVTALE SEKSJONERING

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4601 BERGEN	91	142	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

200405107

Returneres etter tinglysing til

 Fana Sparebank Eiendom AS  
 Østre Nesttunvei 3  
 5221 Nesttun

**Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering**

(stryk det som ikke passer)

**TINGLYST**

31 AUG. 2004

Dagboknr.

29241

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				BERGEN BYFOGDEMBETE			
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr		
1201	BERGEN	91	135			142	

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Ideell andel <sup>3)</sup>
974275694	BOFORUM AS	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	1	36	13				25				37				49			
2	B	1	36	14				26				38				50			
3	B	1	36	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7				19															
8				20															
9				21															
10				22															
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				6	= nevner:				6										


 Doknr: 29241 Tinglyst: 31.08.2004 Emb. 106  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. Supplerende tekst <sup>7)</sup>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

 \* Endret etter avtale  
 m/ Fana Sparebank Eiendom AS  
 7/9-04 A Skyldt

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m v**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:



- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato	Hjemmets/haver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Bergen 5/3-04	  <b>Boforum AS</b> < Prosjekt- og Bolig Utvikling >	



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sled, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr 91	Bnr 135 142
Fnr	Snr
Bergen kommune	
Dato 26/8-04	Stempel og underskrift  Oppmålingsavdelingen 

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.


TINGLYST

31 AUG 2004

Dagboknr. 29241  
BERGEN BYFOGDEMBETE

FANA SPAREBANK EIENDOM

Bergen kommune  
Oppmålingsavdelingen  
v/Anne Lise F. Skjelvik  
Bergen Rådhus  
Postboks 7700  
5021 Bergen

	BERGEN KOMMUNE Byrådsavdeling for byutvikling
Saks nr.:	200405107 Dok.nr. 10
Mottatt dato:	07.09.04
Kontor/Saksbeh.:	ALFS
Offentlig:	
Arkiv nr.:	8150
Kopi:	

Faks: 55 56 62 92

Nesttun, den 25.08.04


### Vedr. søknad om seksjonering av boligeiendom for gnr. 91, bnr. 142 i Bergen kommune

Viser til hyggelig telefonsamtale.

På søknad om begjæring om seksjonering ble det påført bnr. 135. Eiendommen det søkes om seksjonering for er en parsell av bnr. 135, og har senere fått benevnelsen gnr. 91, bnr. 142.

Vi ber derfor om at Dere endrer gnr/bnr på begjæring om seksjonering fra bnr. 135 til bnr. 142.

Med vennlig hilsen  
Fana Sparebank Eiendom AS

  
Gerhard Lygre  
Statsaut. eiendomsmegler

TINGLYST

31 AUG 2004



Dagboknr. \_\_\_\_\_  
BERGEN BYFOGDEMBETE

**Bergen kommune**  
Oppmålingsavdelingen  
v/Anne Lise F. Skjelvik  
Bergen Rådhus  
Postboks 7700  
5020 Bergen

Nesttun, den 25.08.04

**Vedr. søknad om seksjonering av boligeiendom for gnr. 91, bnr. 142 i  
Bergen kommune**

Fana Sparebank Eiendom AS samtykker med dette i at seksjoneringsbegjæring kan tinglyses.

Med vennlig hilsen  
**Fana Sparebank Eiendom AS**

  
Gerhard Lyngre  
Statsaut. eiendomsinspektør  
Fana Sparebank Eiendom AS  
Østre Nesttunvei 3  
5221 Nesttun



 Brønnøysundregistrene

VEDLEGG 1  
Cnr 91, Bn 135142  
FIRMAATTEST

Organisasjonsnummer: 974 275 694      Aksjeselskap  
Stiftelsesdato: 15.01.1995      Registrert i Foretaksregisteret: 27.02.1995  
Foretaksnavn: BOFORUM AS  
Forretningsadresse: Østre Nøsttunvei 16  
5221 NESTTUN  
Kommune: 1201 BERGEN  
Land: Norge

Aksjekapital NOK: 100.000,00  
Kapitalen er fullt innbetalt

Daglig leder/ adm.direktør:  
Svein Johan Kollen

Styre:  
Styrets leder:  
Gunvald Økland  
Nordåsv 142 D  
5235 RÅDAL

Styremedlem:  
Svein Johan Kollen

Varamedlem:  
Audun Rio Jakobsen  
Frode Søfteland

Signatur:  
Daglig leder og styrets leder i fellesskap.

Prokura:  
Daglig leder og styrets leder i fellesskap.

Revisor:  
Revisornummer 962 805 876      Statsautorisert revisor  
EINAR GRIMSTAD  
GRIMSTADHOLMEN 0089  
5251 SØREIDGREND

Vedtektsfestet formål:  
Å eie og utvikle/bygge fast eiendom, delta i investeringsvirksomhet.  
Dessuten drive andre aktiviteter som naturlig faller inn under  
selskapets drift, herunder delta i andre selskaper med økonomiske  
formål.

Retts avskrift bekreftes  
GERHARD LYCKE  
Statsaut. eiendomsforvalter



BERGEN KOMMUNE

**BASISKART**

Byrådsavdeling for byutvikling  
Byggesak og private planer  
Målestokk 1:500  
Dato: 05.07.2004

Adresse: SAGSTADVIKA 7 C  
Gnr/Bnr/Fnr: 91/142/0  
GABareal: 1758 m<sup>2</sup>  
Kartareal: 1758 m<sup>2</sup>

V2

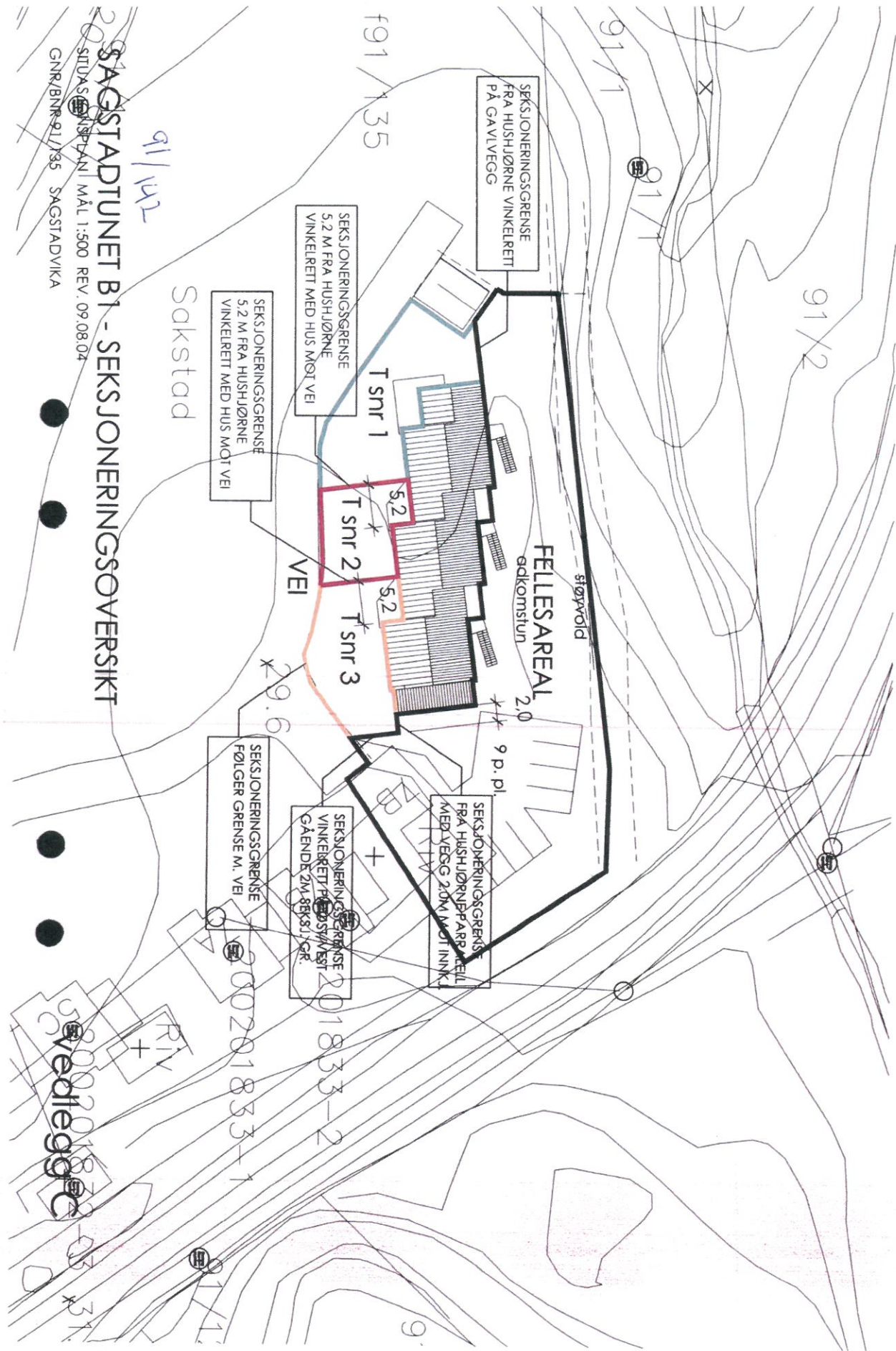
N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Trig-, polygon-, høydepunkt



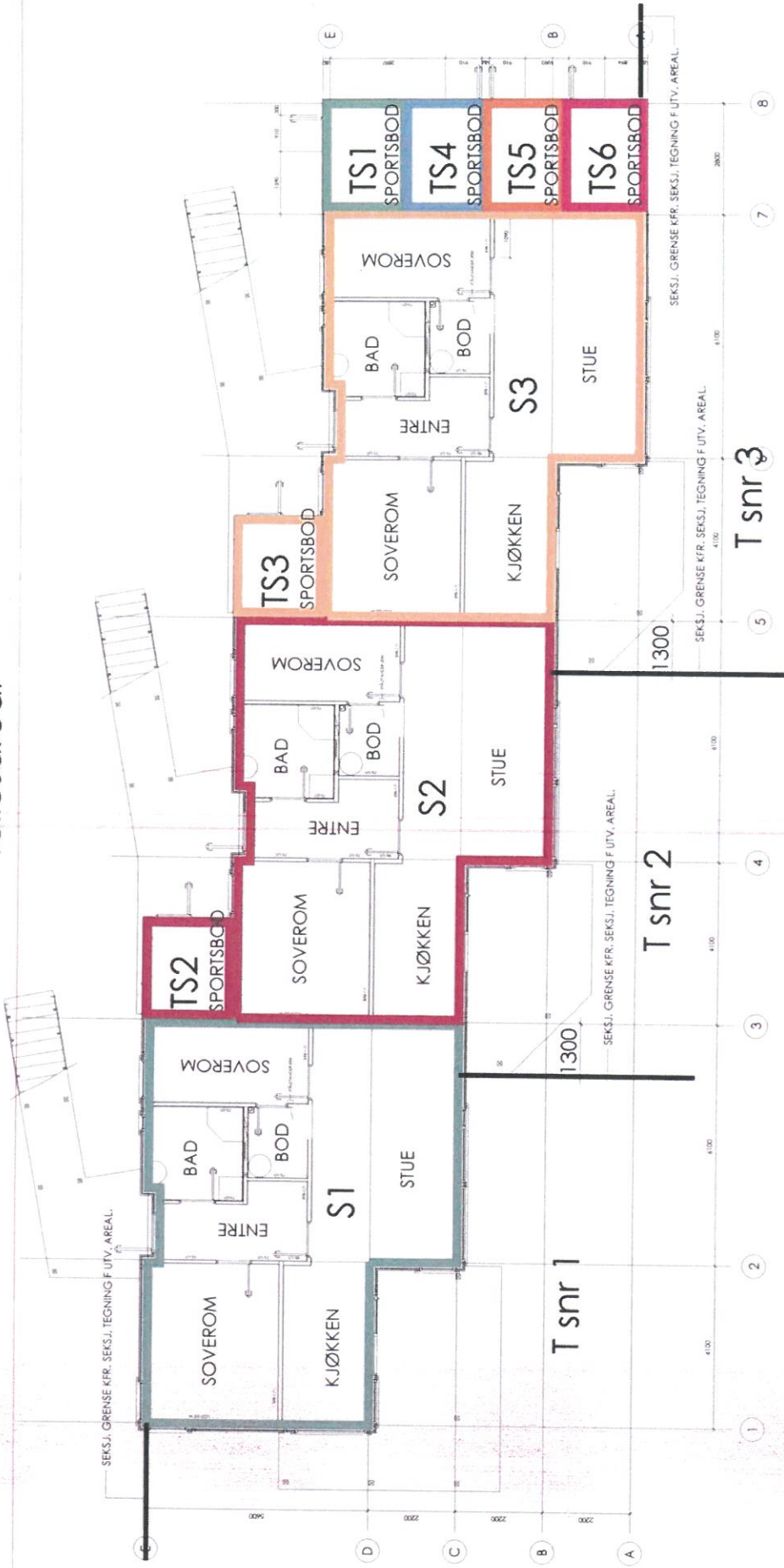
V3



SAGSTADTUNET B1 - SEKSJONERINGSOVERSIKT  
SITUASJONSPLAN I MÅL 1:500 REV. 09.08.04  
GNR/BNR-91/135 SAGSTADVIKA

vedlegg

fellesareal



vedlegg A

✓

# SAGSTADTUNET B1 - SEKSJONERINGSOVERSIKT

1. ETASJE MÅL 1:300

GNR/BNR 91/135 SAGSTADVIKA

142



