



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN  
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN  
MØLLENDALSVEIEN 68 A  
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 04010122  
Vår referanse: 3162202/21253401  
Bestilling: C3 2023-05-03 (9) 112

Dato  
03.05.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

|                 |                |                    |  |
|-----------------|----------------|--------------------|--|
| <b>Dok.nr.:</b> | <b>Embete:</b> | <b>Registrert:</b> | <b>Rettsstiftelse:</b>                                       |
| 32651           | 106            | 12.12.1983         | ERKLÆRING/AVTALE<br>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT<br>SEKSJONERING |

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

|             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Knr.</b> | <b>Gnr.</b> | <b>Bnr.</b> | <b>Fnr.</b> | <b>Snr.</b> |
| 4601 BERGEN | 163         | 14          | 0           | 0           |

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



S K J Ø T E  
-----

DAGBOKFØRT

12 DES 83 32651 B

BYSKRIVEREN I  
BERGEN

Undertegnede, Sverre Munck Aksjeselskap, skjøter og  
overdrar herved til Munck International A/S

Møllendalsveien nr. 61 i Bergen m/bebyggelse

og

seksjon nr. 1 av Møllendalsveien nr. 61 B i Bergen,

samt

en ideell halvdel av seksjon nr. 3 av  
Møllendalsveien nr. 61 B i Bergen.

Munck International A/S gis herved også andel av rett til  
vederlagsfri bruk av tilfluktsrommet på Møllendals-  
veien nr. 71, Bergen, med kapasitet for 450 personer.  
I henhold til tinglyst erklæring av 5. september 1970  
har den som til enhver tid eier Møllendalsveien nr. 61  
rett til vederlagsfri bruk av tilfluktsrommet på  
Møllendalsveien nr. 71. Plass for 100 personer er  
overdradd til Vestdata A/S som eier av Møllendalsbakken  
nr. 2, Bergen. Munck International A/S overtar andelen  
av de overskytende plasser mot å bære en forholdsmessig  
andel av vedlikeholdskosten sammen med de øvrige  
brukere.

Kjøpesummen for ovennevnte eiendommer, samt eiendommer i  
Fusa og Radøy kommuner med produksjonsmaskiner, verktøy,  
motorvogner og annet transportutstyr, inventar, møbler,  
kontorutstyr, varebeholdning og immatrielle rettigheter  
utgjør tilsammen kr. 30.000.000.- - kronertre-timillioner  
- hvorav andelen for ovennevnte løsøre ansettes til  
kr. 18.821.200.- - kronerattenmillioneråttehundreog-  
tjueentusentohundre - og andelen av kjøpesummen for de  
faste eiendommer i Bergen kommune ansettes etter beste  
skjønn til kr. 8.741.600.- - kroneråttmillionersyv-  
hundreogførtientusensekshundre.

Kjøpesummen er avgjort på omforenet måte.

Bergen, den 6 10 1983

Sverre Munck Aksjeselskap

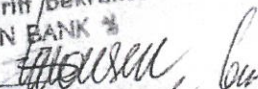
Svein S Thomassen

Petter Bakke

sign

sign

Rettsavskrift/bekreftelse  
BERGEN BANK



Tinglysingsstempel

### Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

 Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes  
tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal  
være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

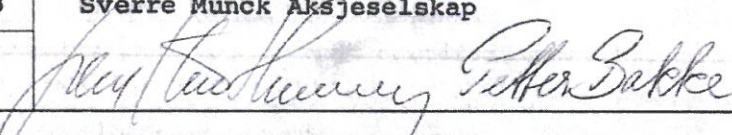
 12.05.83 32651/106  
 BYSKRIVEREN I  
 BERGEN

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

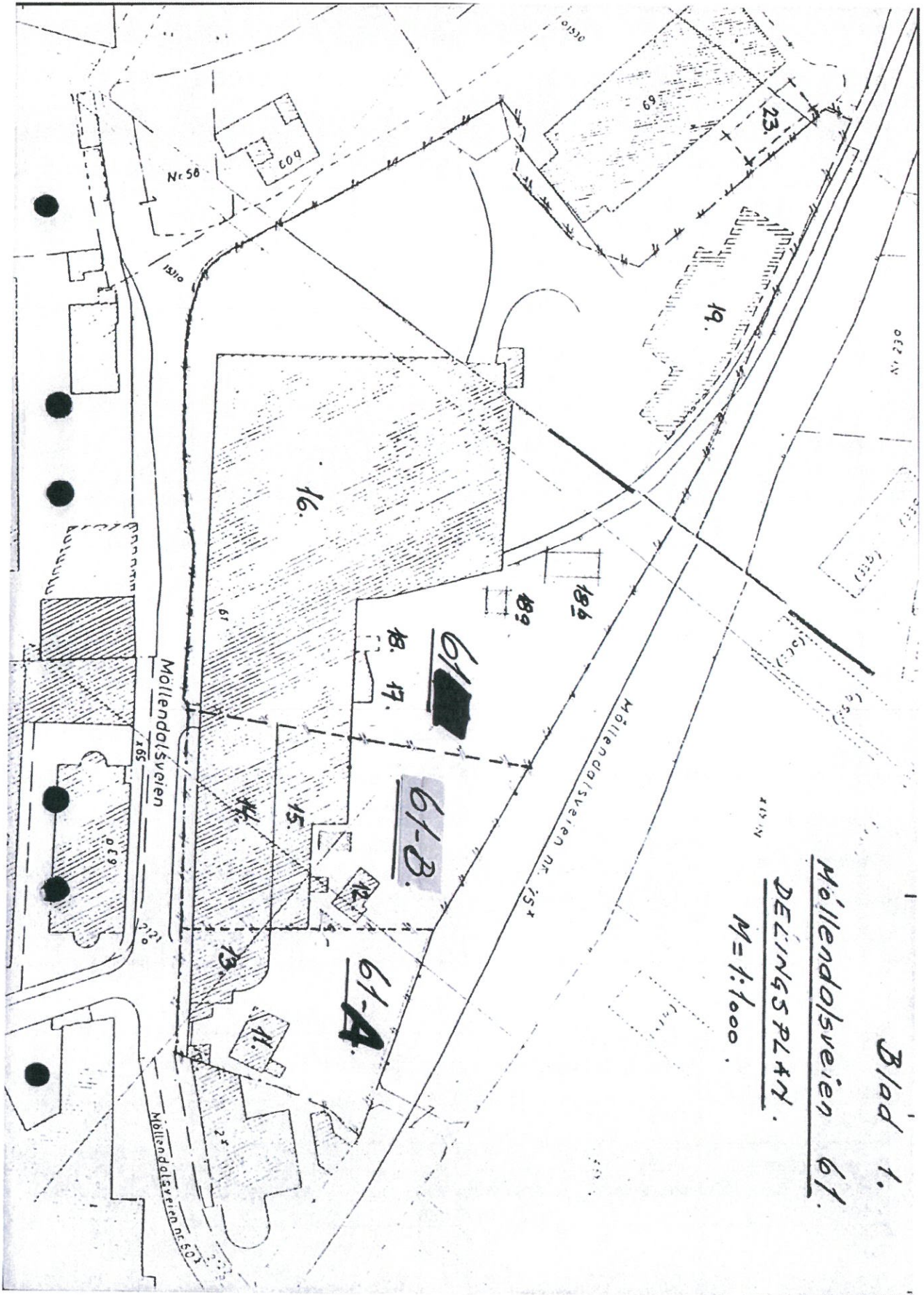
|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>1. Eiendom</b>  | Gnr.   Bnr.   Fnr.   Kommune  | BERGEN                      |
|  | Møllendalsveien nr. 61 B Bergen   |                             |
| <b>2. Eier</b>   | Navn  | Fødselsdato (dag, mnd., år) |
|  | Sverre Munck Aksjeselskap   |                             |
| <b>3. Begjæring</b>  | Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).   |                             |
| <b>4. Egen-erklæring</b><br>om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.) | <p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes areal eller<br/> <input type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.<br/> <b>jfr. Bergen kommunes brev av 19. september 1983 til Vestlandske Takstkontor A/S</b></p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikrafttredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p> |                             |
| <b>5. Tegninger m. v.</b>  | Vedlegg: Situasjonsplan.<br>Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).  |                             |



**6. Fordelingsliste**

| Snr.   | Formål | Brøk med nevner =  | Snr.                              | Formål  | Brøk med nevner= |
|--|--------|--|-----------------------------------|---------|------------------|
| 1  | 2      | 3  | 1                                 | 2       | 3                |
| 1  | N      | 2940/5301  | 21                                |         |                  |
| 2  | N      | 2186/5301  | 22                                |         |                  |
| 3  | B      | 175/5301   | 23                                |         |                  |
| 4  |        |  | 24                                |         |                  |
| 5  |        |  | 24                                |         |                  |
| 6  |        |  | 26                                |         |                  |
| 7  |        |  | 27                                |         |                  |
| 8  |        |  | 28                                |         |                  |
| 9  |        |  | 29                                |         |                  |
| 10   |        |  | 30                                |         |                  |
| 11   |        |  | 31                                |         |                  |
| 12   |        |  | 32                                |         |                  |
| 13   |        |  | 33                                |         |                  |
| 14   |        |  | 34                                |         |                  |
| 15   |        |  | 35                                |         |                  |
| 16   |        |  | 36                                |         |                  |
| 17   |        |  | 37                                |         |                  |
| 18   |        |  | 38                                |         |                  |
| 19   |        |  | 39                                |         |                  |
| 20   |        |  | 40                                |         |                  |
| Sum teller skal stemme med nevner  |        | 3301/5301  | Sum teller skal stemme med nevner |         |                  |
| Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler<br>Ad kolonne 3 : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. |        |  |                                   |         |                  |
| 7. Supplerende tekst   |        |  |                                   |         |                  |
| Dato   |        | Hjemmelshaver (ne)s underskrift  |                                   |         |                  |
| sept. 1983   |        | Sverre Munck Aksjeselskap  |                                   |         |                  |
| Sted   |        |  |                                   |         |                  |
| Bergen   |        |  |                                   |         |                  |
| Dokumentet returneres til:   |        |  |                                   |         |                  |
| Navn   |        | Adresse  |                                   | Telefon |                  |
| Advokat Jan Guldbrandsen   |        | Postboks 125,<br>5001 Bergen.  |                                   | 316950  |                  |

 Rett avskrift bekreftes  
 BERGEN



Blad 1.

Møllendalsveien 61.

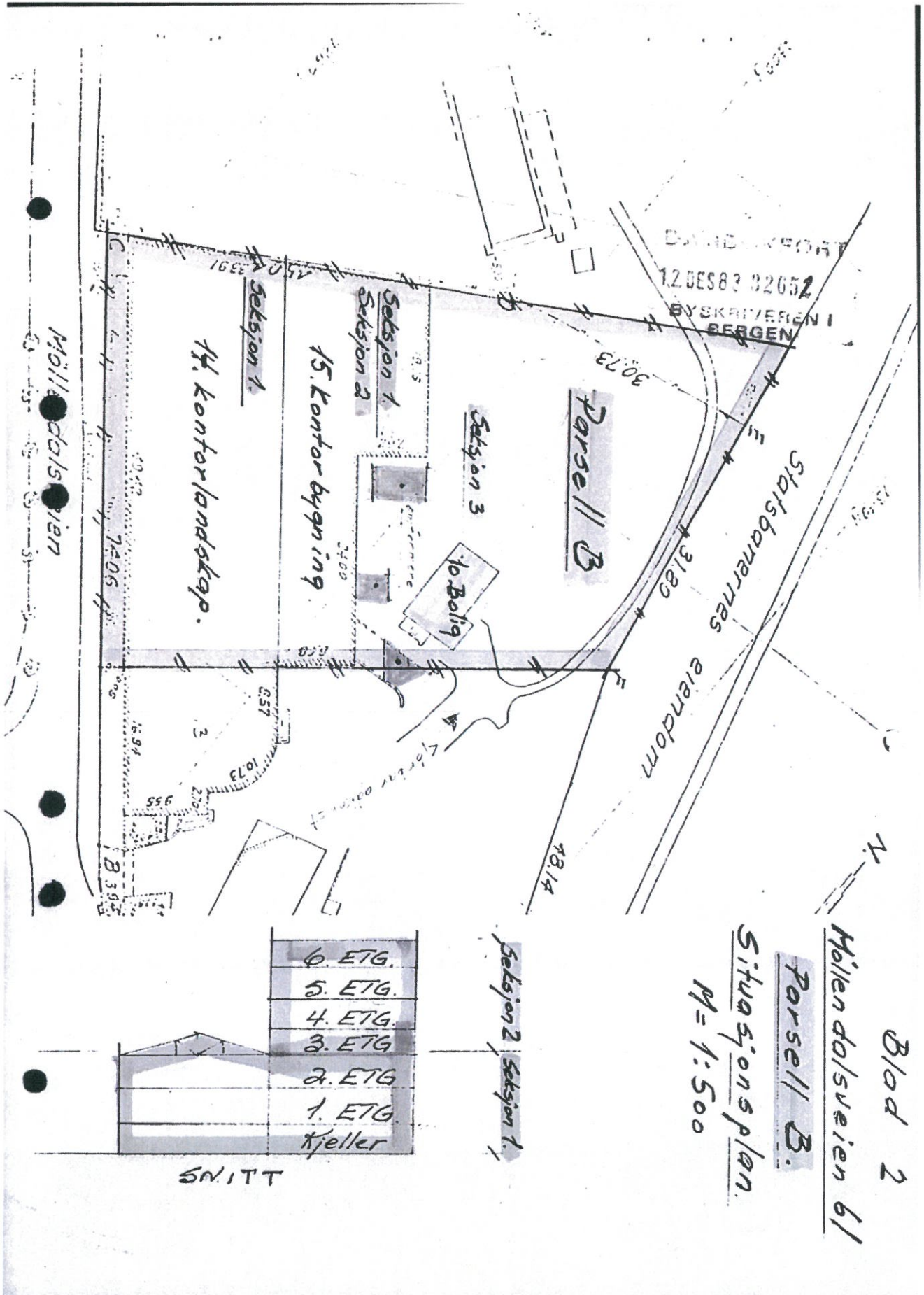
DEKINGSPLAN.

M=1:1000.

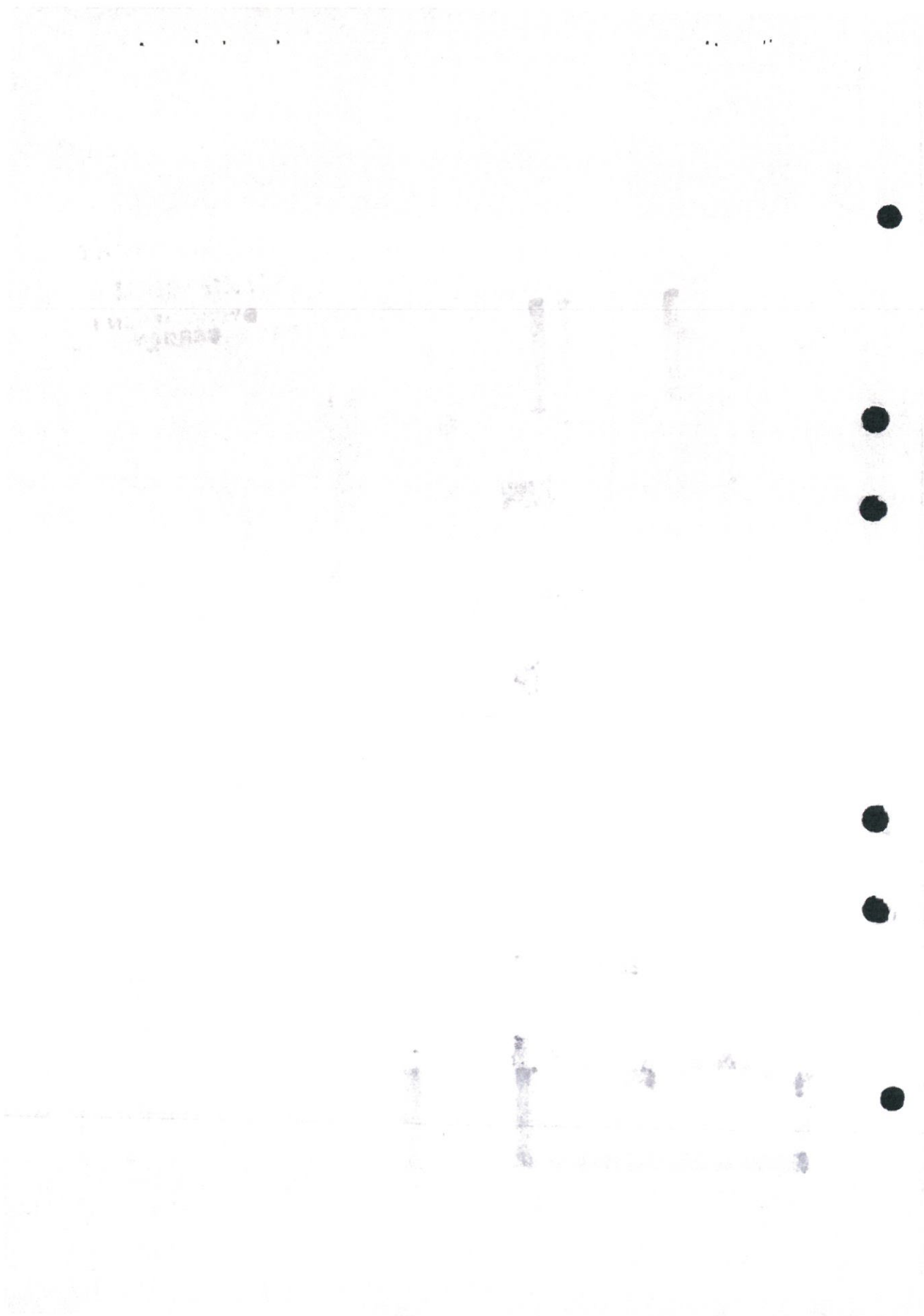


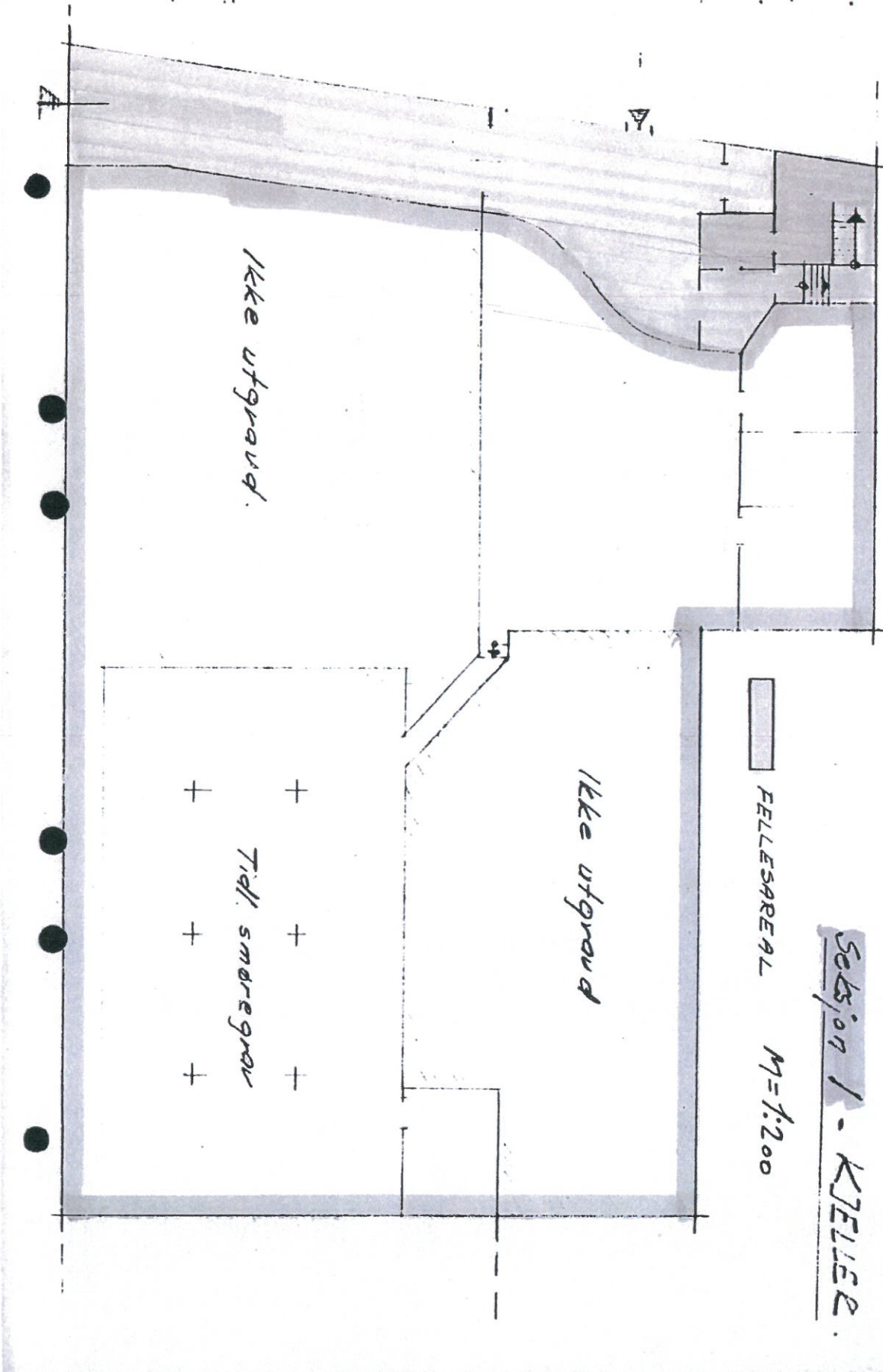
4

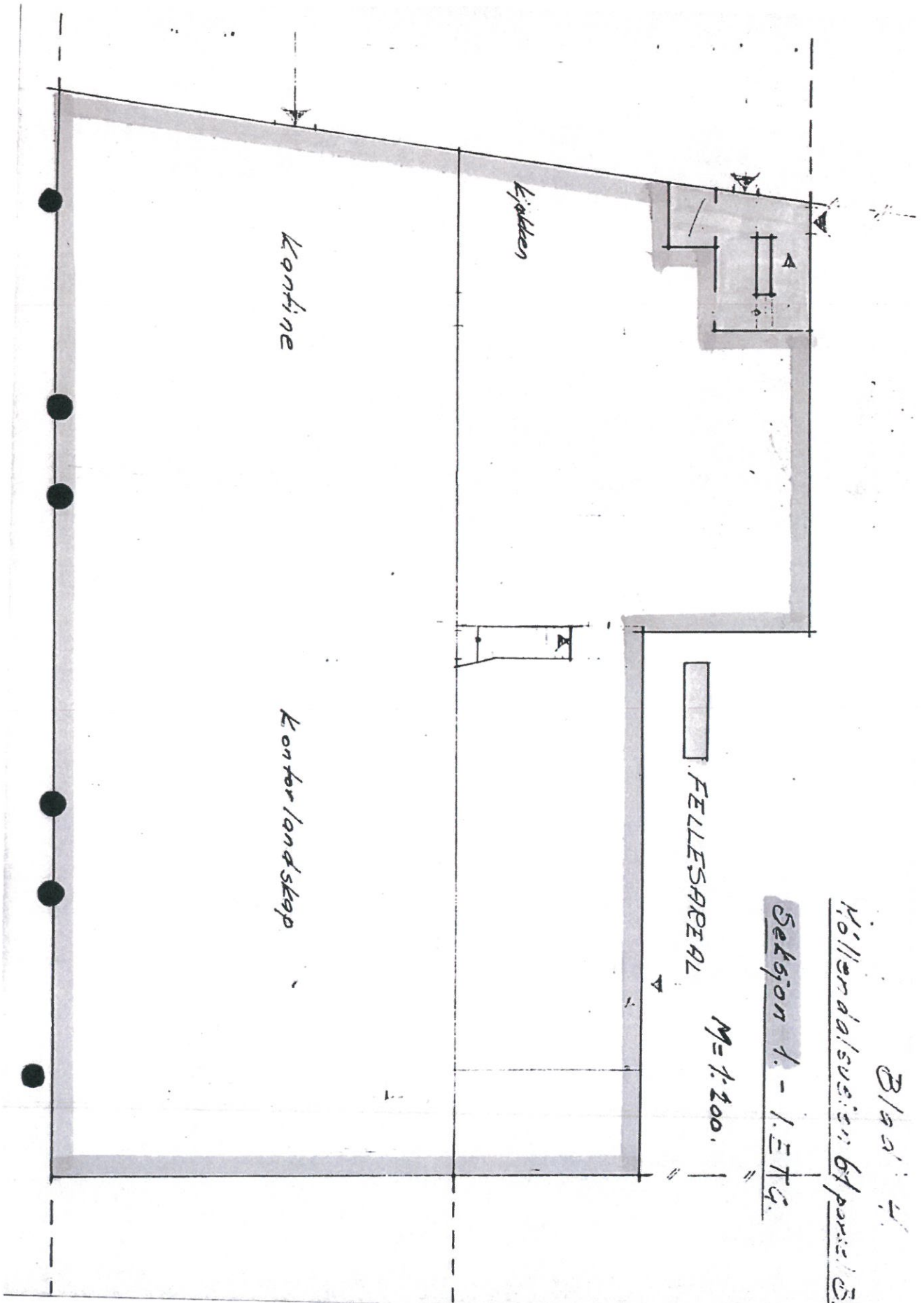




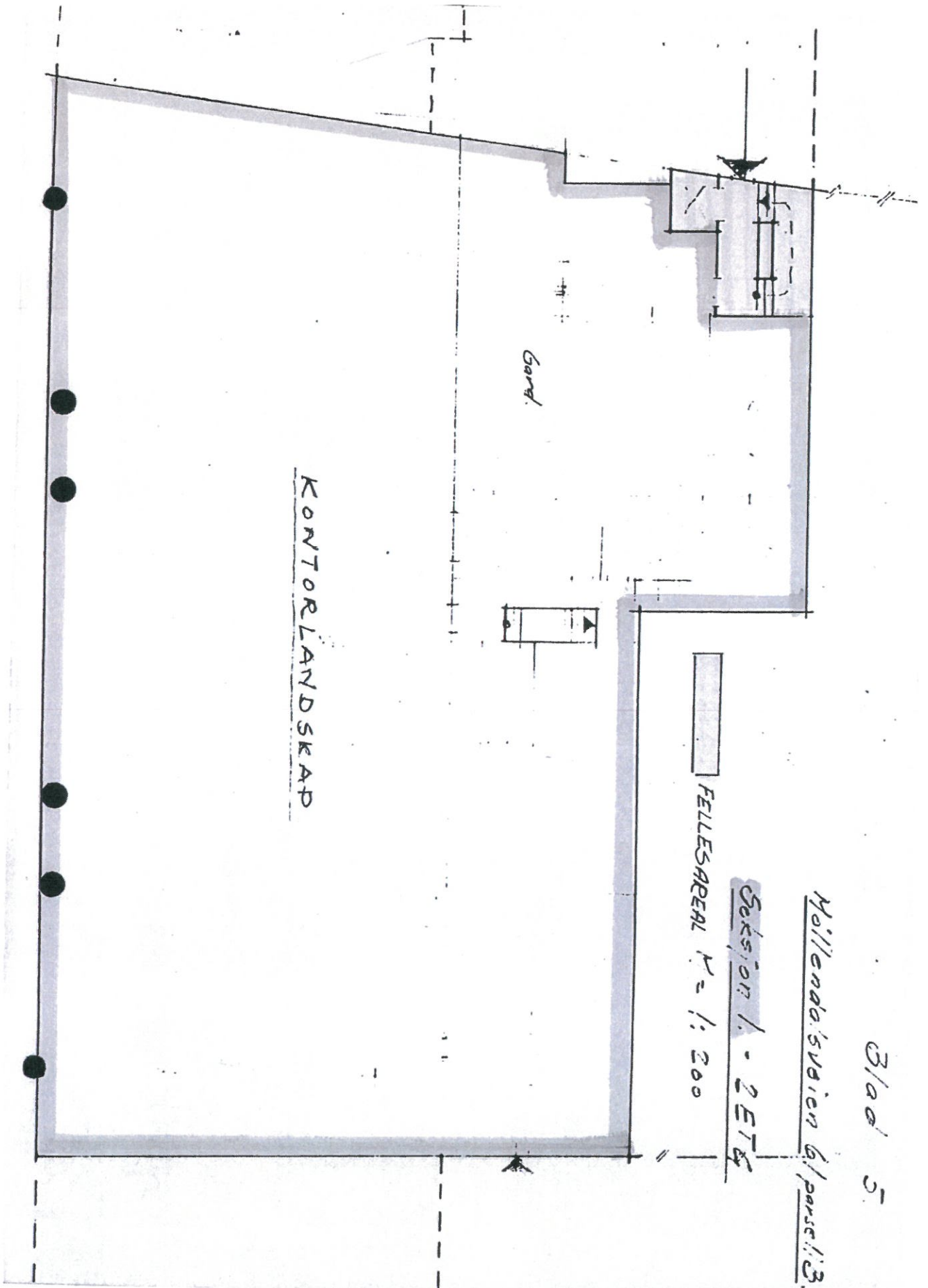


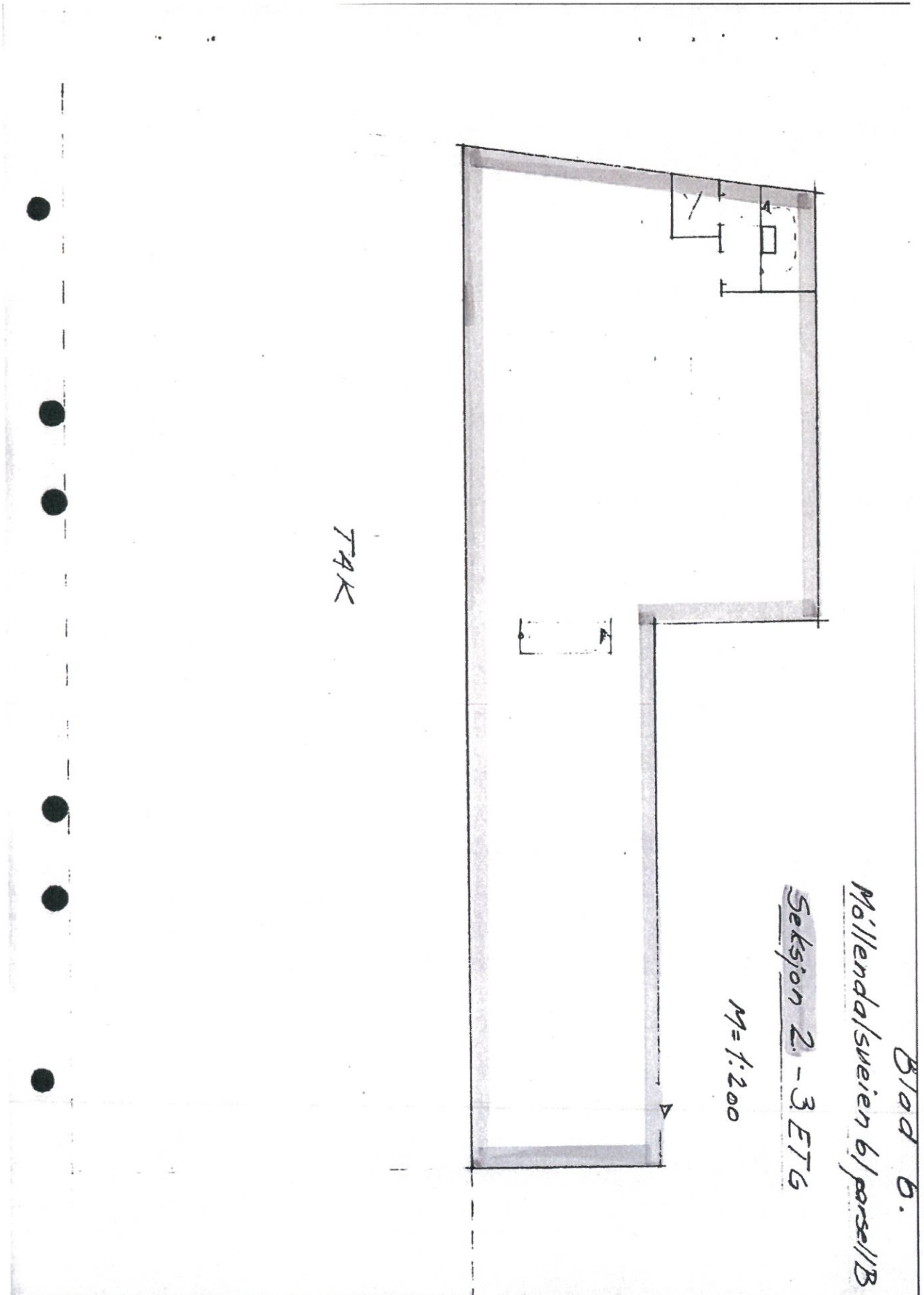






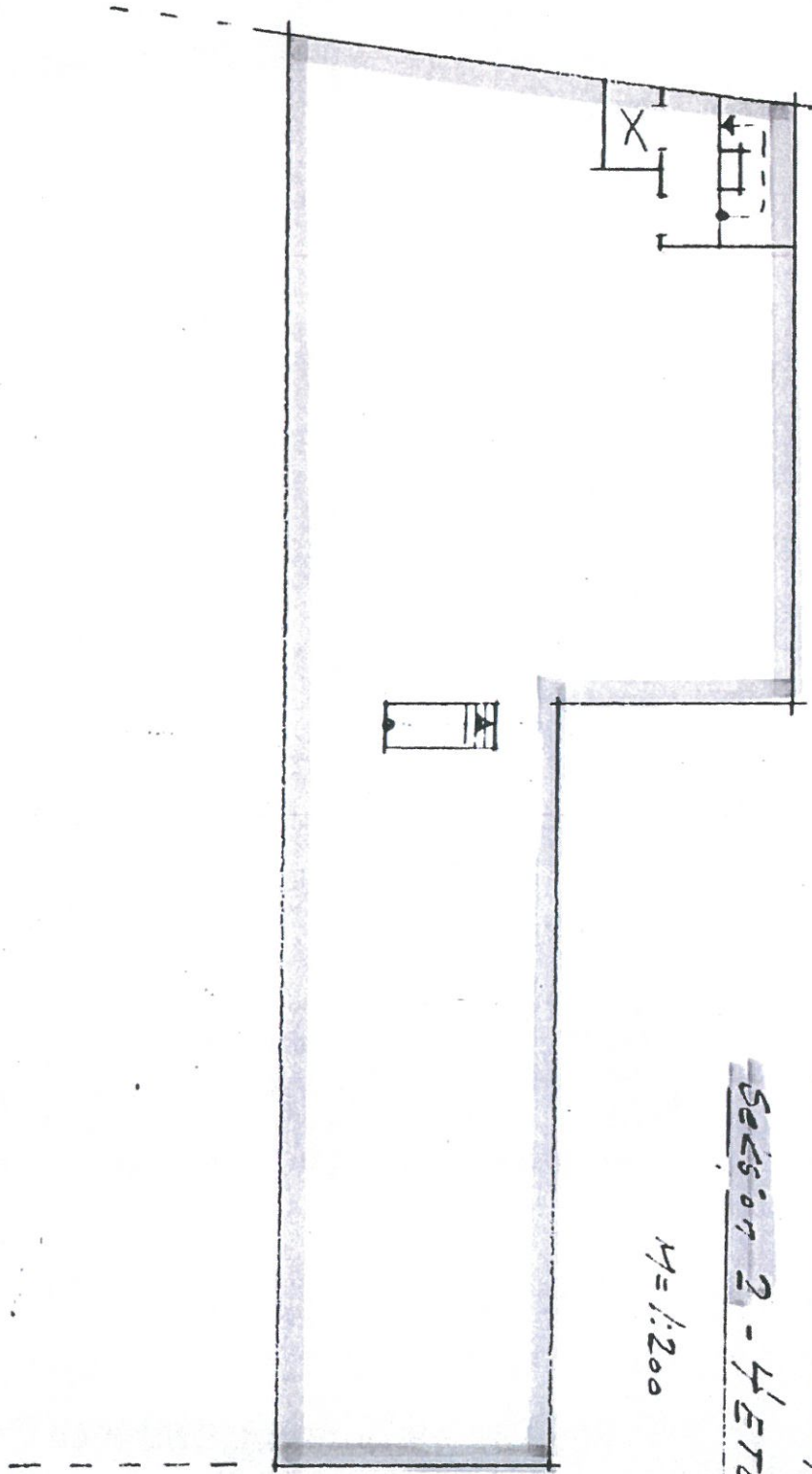






TAK

Blad b.  
Møllendalsveien 6/parsept/B  
Seksjon 2.-3. ETG  
M=1:200



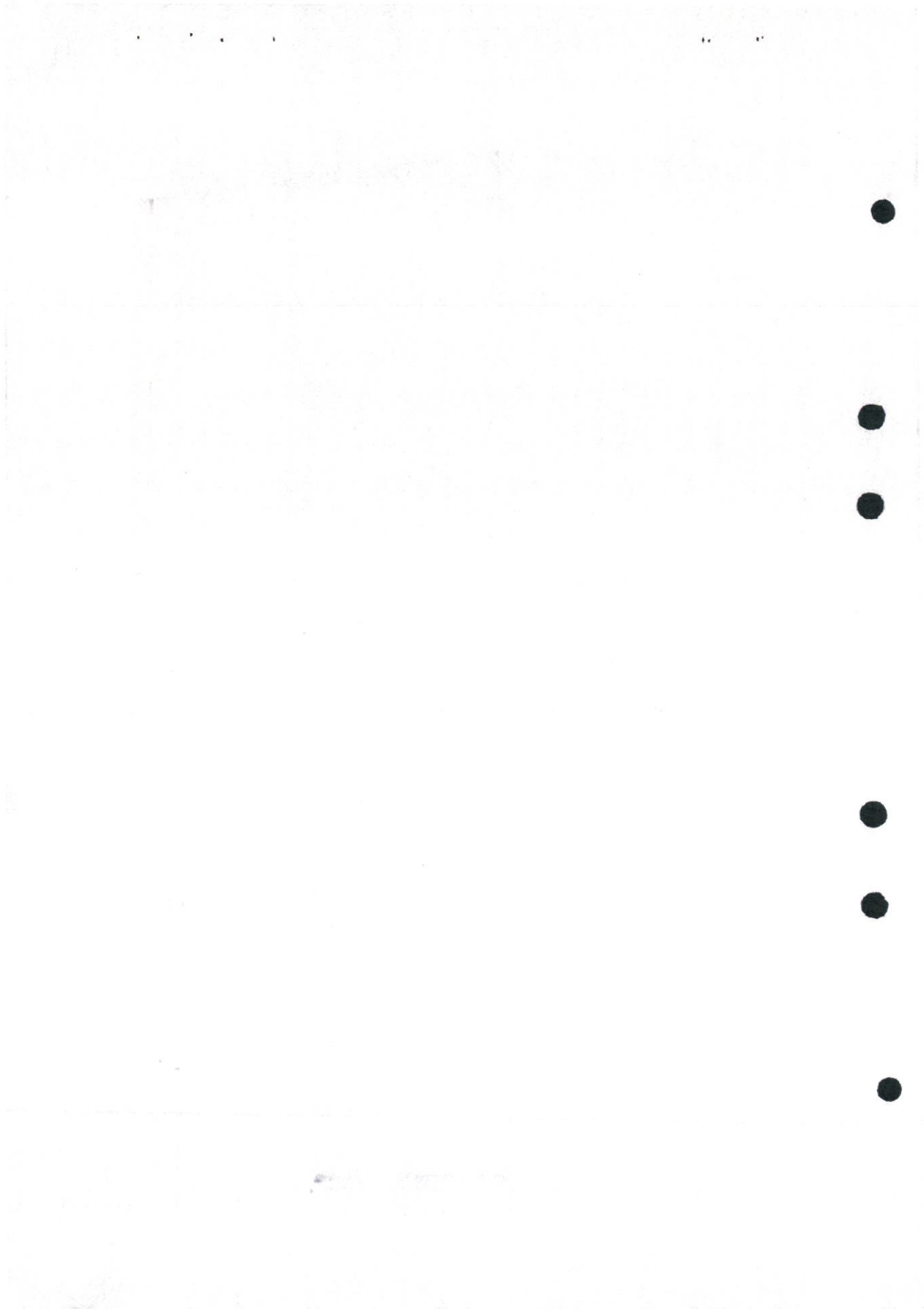
Blad 7

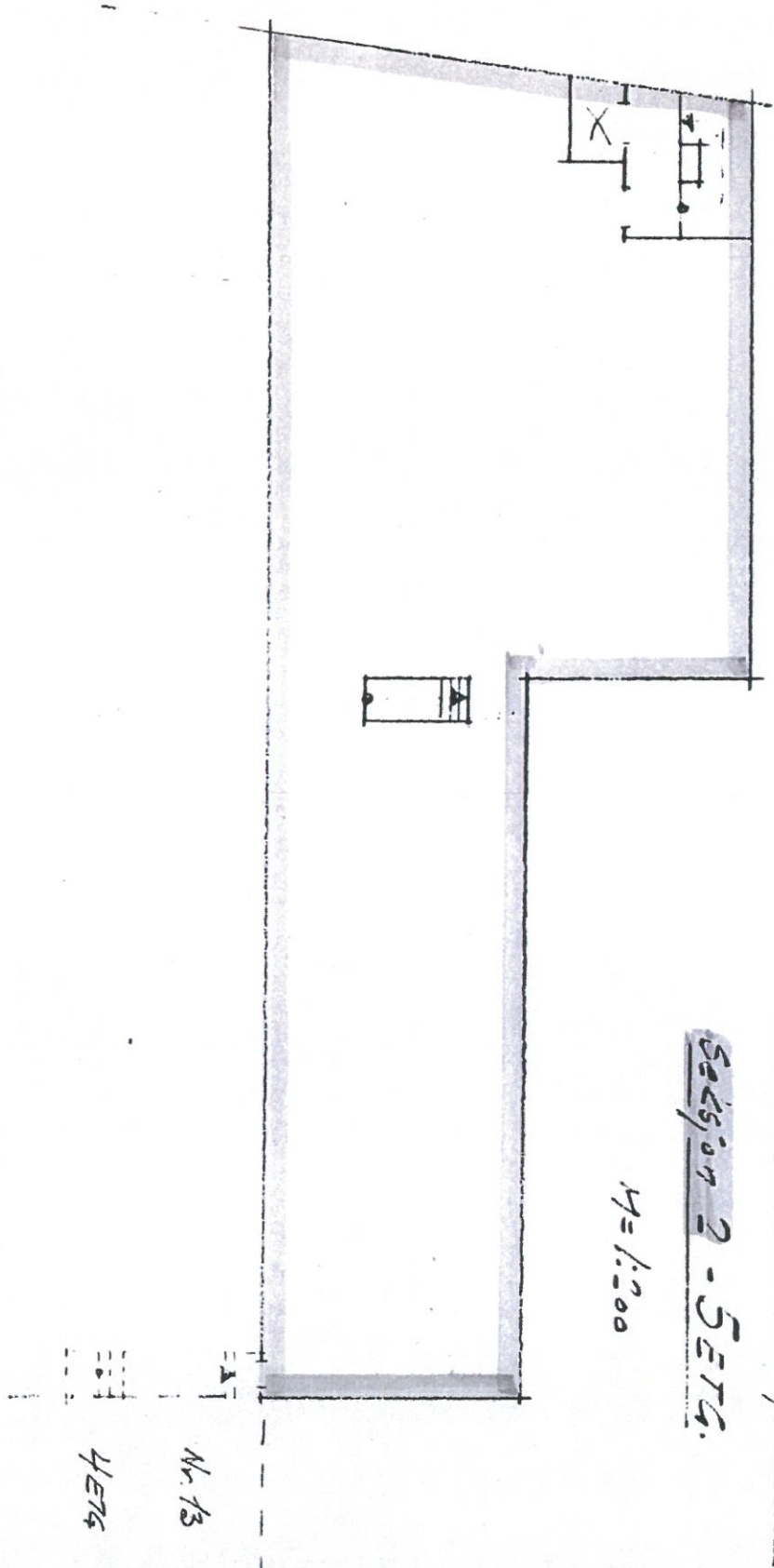
Høljensåsveien 6/parsell 3

Seksjon 2 - 4 ETG.

M = 1:200







Blad 8.

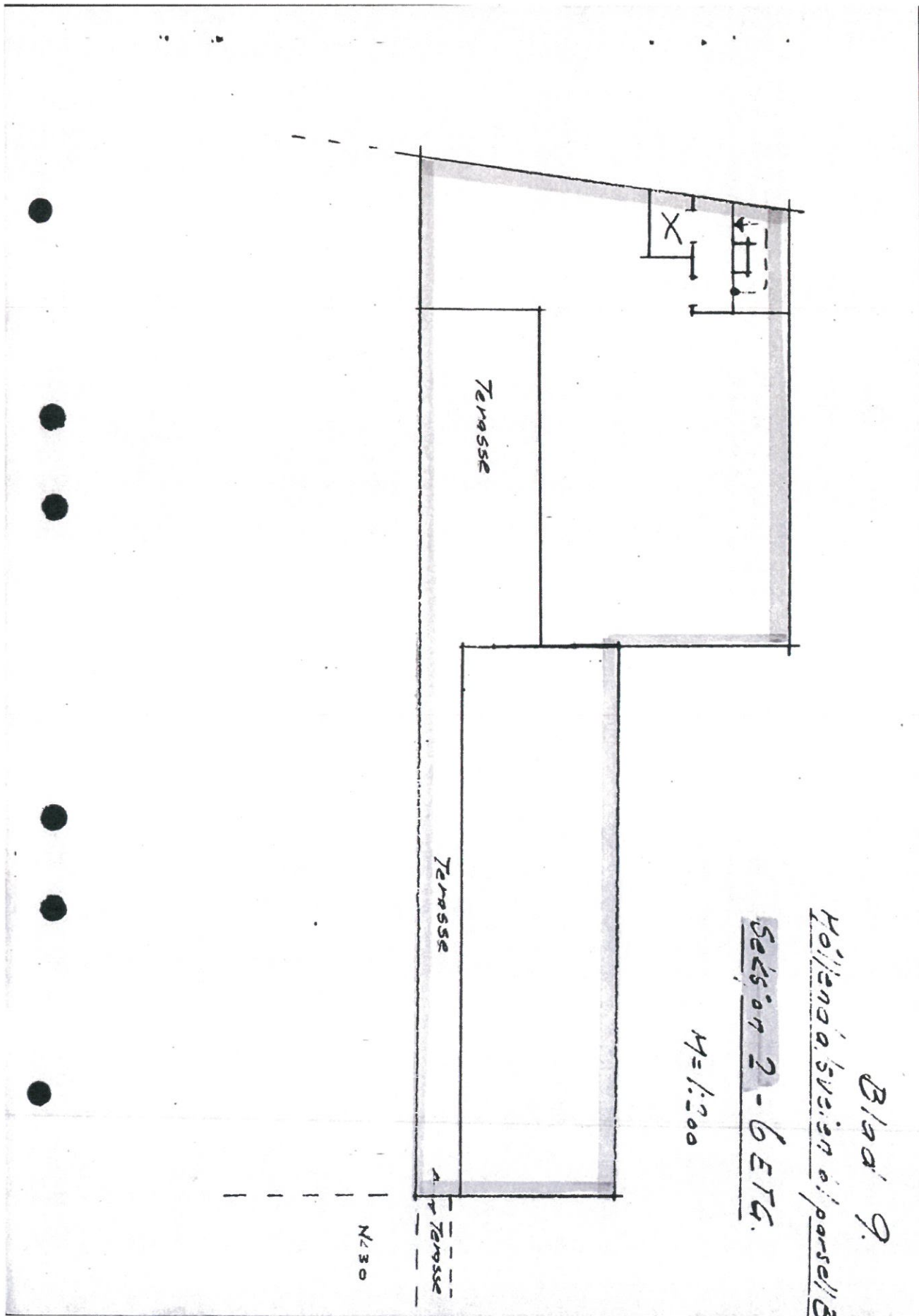
Høllendalsveien 6/parseil 3.

Seksjon 2 - SETG.

M = 1:200

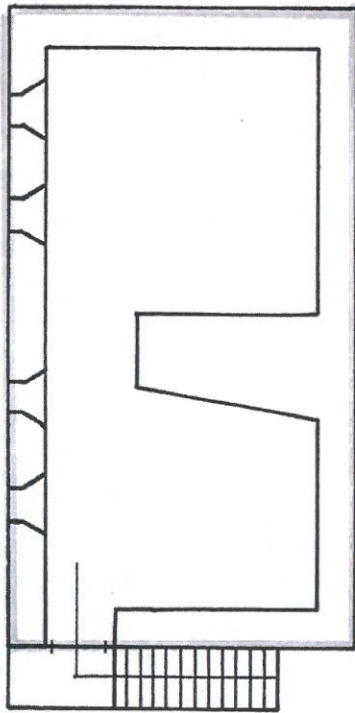
Nr. 13

4/ETG

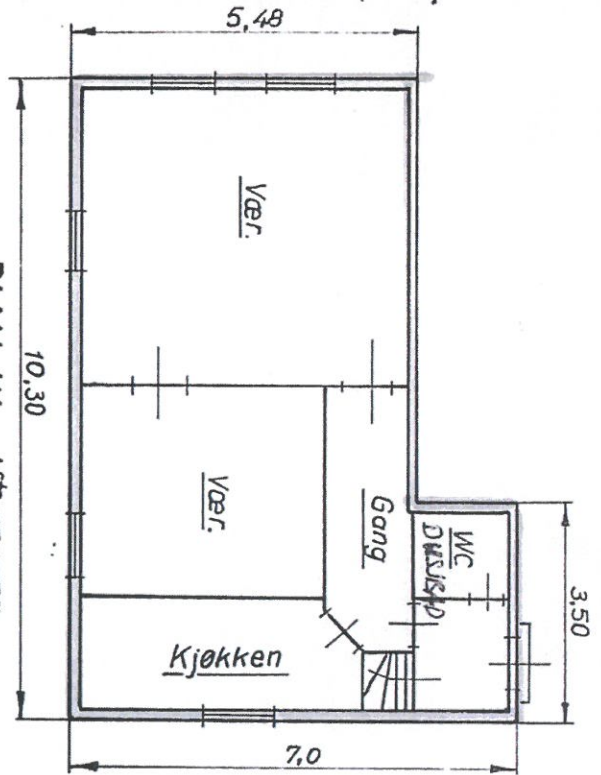




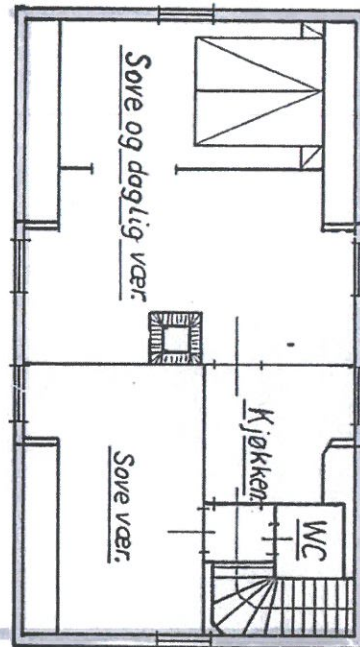
VASKE KJELLER



PLAN AV 1<sup>ste</sup> ETASJE

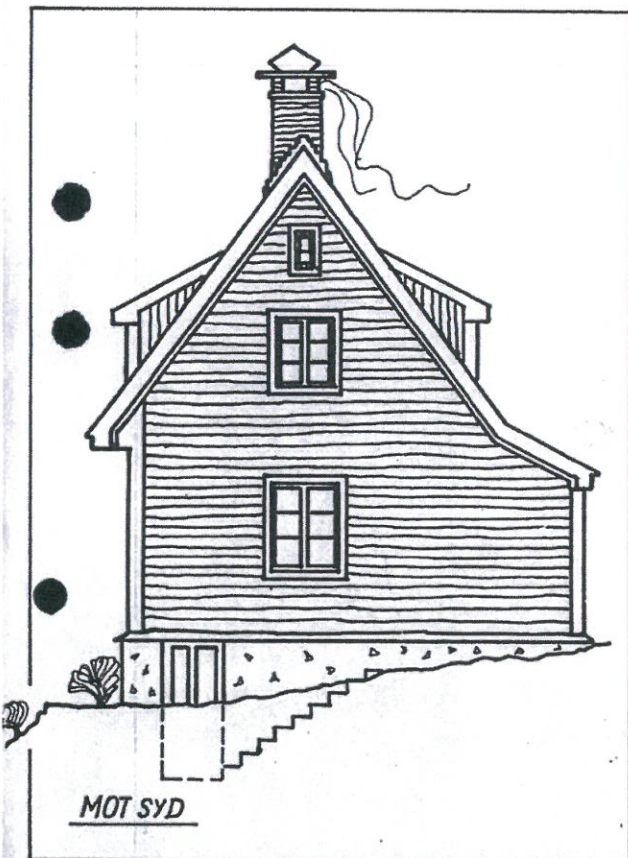


PLAN AV LOFT ETASJE



Solingen 3  
Mullerløkken 61B  
Bred 10

MOT SYD





RÅDMANNEN

BERGEN RÅDHUS  
5001 BERGEN

TLF. (05) 32 36 00 - TELEX 40098

Personal- og administrasjonsavdeling  
Plan- og økonomiavdeling  
Skole- sosial- og kulturavdeling  
Teknisk avdeling  
Informasjonskontoret  
Juridisk kontor

Vestlandske Takstkontor A/S  
Postboks 44  
N-5047 Stend

BERGEN

1205883 32651

Gnr 163 Bnr 16 S1-3

BYSKRIVEREN I  
BERGEN vedl

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Dato

Ark.nr. 310.5

19.9.1983

HB/ BM

MELDING OM BEGJÆRING OM OPPDELING AV EIENDOM I EIERSEKSJONER  
I HENHOLD TIL LOV OM EIERSEKSJONER - MØLLENDALSVEIEN 61, PARSELL  
B I BERGEN.

En viser til Deres brev av 1.9.1983 samt til foreløpig  
svarebrev herfra av 15.9.1983 og kan herved bekrefte at det  
under henvisning til bestemmelsene i lov om eierseksjoner  
§ 5 nr. 4, 3. og 4. ledd, ikke er noe til hinder fra kommunens  
side for oppdeling av ovennevnte eiendom i eierseksjoner.

TEKNISK AVDELING

*Henrik Brown*  
Henrik Brown  
konsulent

