



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN  
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN  
MØLLENDALSVEIEN 68 A  
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 04010122  
Vår referanse: 3162216/21253471  
Bestilling: C3 2023-05-03 (9) 111

Dato  
03.05.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
194802	200	13.2.2007	ERKLÆRING/AVTALE SLETTING

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4601 BERGEN	163	15	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



## AVTALE



Mellom

gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 og 2, i Bergen, v/ Nordisk Eiendom II AS før reseksjonering og gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 -2 og 4-48, i Bergen, v/Nordisk Eiendom II AS etter reseksjonering,

og

gnr. 163, bnr. 15 i Bergen, v/ Eka Eiendom AS



Doknr: 194802 Tinglyst: 13.02.2007  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

gjelder slik avtale:

1. Begge eiendommer tillates bebygget inn til den felles grense mellom eiendommene i underjorden.
2. Gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 og 2, har allerede søkt Bergen kommune om å få bygge parkeringsanlegg inn til grensen mot bnr. 15.  
  
Dersom gnr. 163, bnr. 15 får avslag på byggesøknad i grenselinjen med den begrunnelse at en kommer for nært anlegget til bnr. 16, skal bnr. 16 seksjon nr. 1 og nr 2 før reseksjonering (og bnr 16 seksjonene nr 1-2, 4-48 etter reseksjonering) gjøre de tilpasninger som er nødvendig for at bnr. 15 minimum kan bygge inntil 4 meter fra grensen, jfr. plan- og bygningslovens regelverk.
3. Kostnadene ved å oppfylle nærværende avtale skal bæres av gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 (næringsseksjonen) etter reseksjonering.
4. Nærværende avtale skal tinglyses på gnr. 163, bnr. 15 og gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 og snr. 2 før reseksjonering og gnr 163 bnr 16 seksjon nr 1-2 og 4-48 etter reseksjonering.
5. Avtalen slettes av grunnboksbladet for gnr. 163, bnr. 15 når denne eiendommen er bebygd som angitt ovenfor.
6. Nærværende avtale er ikke ment å angi noen begrensninger eller endringer i forhold til tidligere delvis tinglyst avtale av 29.09.2006.

Ved tinglysning av herværende avtale skal avtale tinglyst 29.11.2006 med dagboknr. 593639 slettes av grunnboken.

Bergen, den 3./1... 2007

Bergen, den 03.01.2007

For gnr. 163, bnr. 16, snr. 1 og 2  
v/ Nordisk Eiendom II AS  
org.nr. 983 924 816

For gnr. 163, bnr. 15  
Eka Eiendom AS  
org.nr. 965 594 566

Eao Kan

RETT KOPI BEKREFTES

Bjørn Alver/Espen Alver

  
KNUT GRINI  
ADVOKAT

RETT KOPPI BEKRÆFTES

Statens Kartverk  
Tinglysningen

3507 Hønefoss

Vi samtykker i tinglysing av avtale datert januar 2007 mellom Nordisk Eiendom II AS som har hjemmel til Gnr 163 bnr 16 seksjon nr 1 og 2 før reseksjonering (og Gnr 163 bnr 16 seksjon nr 1 og 2, 4-48 etter reseksjonering) og EKA Eiendom AS som har hjemmel til Gnr 163 bnr 15 (Møllendalsvei 61A) hvor de to hjemmelshaverne gir hverandre rett til å bygge i underjorden i eiendomsgrensen m.m.

Bergen 4. januar 2007

FOR AKTIV OPPBJØR AS



John Arthur Bugge  
ADVOKAT/FAGLIG LEDER  
Aktiv Oppgjør  
Org. n. 987 281 758

