



Kartverket

NORDIC BOLIG BERGEN
V/LISA BLANKENBURGH NILSEN
MØLLENDALSVEIEN 68 A
5009 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 04010122
Vår referanse: 3162205/21253416
Bestilling: C3 2023-05-03 (9) 110

Dato
03.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
593443	200	29.11.2006	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	163	16	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Rett kopi bekreftes

Doknr: 593443 Tinglyst: 29.11.2006
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
DAGBOKNR: 593443
29 NOV. 2006
STATENS KARTVERK

Erklæring

I egenskap av hjemmelshaver til Gnr. 163 bnr 16 seksjon 1, seksjon 2 og seksjon 3, Bergen (Møllendalsvei 61B) før seksjonering (og eventuelt etter seksjonering: seksjon nr. 1-2 og 4-48) erklærer Nordisk Eiendom II AS at det fra eiendommen skal bli søkt fradelt en tomt stor 793 m² i østre del av eiendommen og at tomten er overdradd til City Eiendom AS med org.nr. 881 613 662, se vedlagte kjøpekontrakt datert 1. november 2005 med tegning over planlagt deling. Det erklæres at tomtens plassering kan bli annerledes enn hva som fremgår av tegning vedlagt kjøpekontrakten ettersom de endelige eiendomsgrenser vil avhenge av hva bygningsmyndighetene vil godta. Det erklæres derfor at eiendomsgrensene for tomten skal kunne bestemmes av City Eiendom AS og da slik bygningsmyndighetene vil godta delingen.

Det erklæres videre at det skal anlegges et felles garasjeanlegg under bakkenivå – om nødvendig i flere plan - for å oppfylle Bergen kommunes krav til parkeringsplasser for beboerne i 61B, 46 plasser, samt for beboerne i det nybygg som reises på den tomten som skilles ut. Etter fradeling vil garasjeanlegget bli plassert under begge eiendommene. Gnr. 163 bnr 16 seksjon 1, seksjon 2 og seksjon 3, Bergen (Møllendalsvei 61B) før seksjonering (og eventuelt etter seksjonering: seksjon nr. 1-2 og 4-48) har plikt til å tåle en slik ombygging.

Eierne/leietagerne til nybygg som reises på denne tomten gis adkomst (også ved bil) over Gnr. 163 bnr 16 seksjon nr. 1-3 (Eventuelt etter seksjonering: nr. 1-2 og 4-48). De skal i tillegg ha rett til å legge vann- og kloakkledninger, telefonledninger og lignende over Gnr. 163 bnr 16 seksjon nr. 1-3 (Eventuelt etter seksjonering: nr. 1-2 og 4-48) for å slutte seg til øvrige ledningsnett.

Gnr 163 bnr 16 seksjon nr. 1-3 (Eventuelt etter seksjonering: nr. 1-2 og 4-48) må også tåle anleggstrafikk over sin eiendom i den tiden arbeidene på tomten foregår.

Denne erklæring skal tinglyses på Gnr 163 bnr 16 seksjon 1-3 (Eventuelt etter seksjonering: nr. 1-2 og 4-48).

Bergen, den 27. juni 2006

Nordisk Eiendom II AS

Cao Kan

Vedlegg: Kjøpekontrakt datert 1. november 2005 med tegning over forslag til plassering av tomt som søkes fradelt

Kjøpekontrakt

RIETT KOPI
betalt 13/10-06
Kjølberg, M. Meland

Nordisk Eiendom II AS er hjemmelshaver til Gnr. 163 bnr 16 seksjon 1, seksjon 2 og seksjon 3, Bergen (Møllendalsvei 61B). Fra denne eiendom vil det bli søkt fradelt en tomt stor 793 m² i østre del av eiendommen.

Det opplyses at Nordisk Eiendom II AS har tidligere i mars 2002 innlevert privat reguleringsplan for et nybygg på tomten til Bergen kommune.

Det vises til vedlagte tegning med utkast til planlagt deling og forslag om plassering av nybygg. Partene er innforstått med at delingen av tomten og også plassering av bygg kan bli annerledes enn angitt på denne tegningen, da dette avhenger av hvilke løsninger som bygningsmyndighetene vil kunne godta.

Tomten selges med dette til City Eiendom AS med org.nr: 881 613 662.

Kjøpesum settes i dag til kr. 0, men det avtales at fremtidig gevinst ved bebyggelse av tomten og etterfølgende salg skal deles 50-50 mellom selger og kjøper.

Selger og kjøper er enig om at det skal anlegges garasjeanlegg under bakkenivå – om nødvendig i flere plan – som skal tilbys for salg eller utleie til eierne/leietagerne i hhv Møllendalsveien 61B og eierne/leietagerne i det nybygg som reises på tomten. Selger og kjøper bestemmer i fellesskap om parkeringsplassene enten skal selges eller leies ut til seksjonshaverne.

Garasjeanlegget anlegges av selger og kjøper i fellesskap.

Selger og kjøper er videre enige om at garasjeanlegget etter fradeling vil bli plassert under begge eiendommene.

For det tilfellet at fradeling og/eller nybygg ikke tillates eller ikke gjennomføres nå, står det Nordisk Eiendom II AS fritt til å velge om 46 parkeringsplasser som skal tilbys eierseksjonshaverne i 61B for salg eller utleie, skal plasseres henholdsvis på bakkenivå og/eller over bakkenivå - og/eller under bakkenivå i garasjeanlegg – om nødvendig i flere plan.

Partene kan etter nærmere avtale bestemme at bruksretten til garasjeanlegget/parkeringsplassene skal legges til nåværende butikkseksjon i

Møllendalsveien 61B (seksjon nr. 1), eller til en egen selvstendig næringsseksjon for garasjeanlegget.

Eierne/leietagerne til nybygg gis adkomst (også ved bil) over Gnr. 163 bnr 16. Nybygget skal i tillegg ha rett til å legge vann- og kloakkledninger og lignende over Gnr. 163 bnr 16 for å slutte seg til øvrige ledningsnett. Gnr 163 bnr 16 må også tåle anleggstrafikk over sin eiendom i den tiden arbeidene på tomten foregår.

Denne kjøpekontrakten skal tinglyses på Gnr 163 bnr 16 seksjon 1, seksjon 2 og seksjon 3.

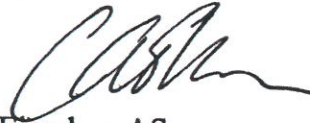
Bergen, den 1. november 2005

Selger



Nordisk Eiendom II AS

Kjøper



City Eiendom AS

Vedlegg:

Tegning over planlagt deling av eiendommen Gnr. 163 bnr. 16 med utskilt tomt stor 793 m²

