

Innkalling til ordinært årsmøte 2023 for Sameiet Radialen Terrasse

Sameierne i Sameiet Radialen Terrasse innkalles herved til ordinært årsmøte onsdag 26.04.2023 kl 18:00. Sameiermøtet vil bli holdt i Ytrebygda kulturhus, Skranevatnet skole.

Dagsorden

1 Konstituering

1.1 Status fremmøtte

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

1.3 Valg av møteleder

1.4 Valg av referent

1.5 Valg av protokollvitne

1.6 Valg av tellekorps

2 Årsberetning 2022

3 Godkjenning av årsregnskap for året 2022/Revisjonsberetning

4 Fastsetting av godtgjørelse til styret

5 Valg

5.1 Valg av styremedlemmer

5.2 Valg av styreleder

6 Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

6.1 Varmepumper

6.2

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon gir en stemme (se dog vedtektene). Sameier kan representeres ved fullmakt.

07.03.2023

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema

2. Årsberetning 2022

Årsberetning for 2022 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2022/Revisjonsberetning

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Styrehonoraret har ikke vært endret siden 2015. Styret foreslår derfor å øke honoraret i henhold til konsumprisindeksen som er 7%. Dette medfører en økning fra kr 72 500,- til kr 77 500,-. Styrehonoraret fordeles som følger:

Styreleder kr 40 000,-

Styremedlem à kr 12 500,-

5. Valg

5.1 Valg av styremedlemmer

Lise Herland tar ikke gjenvalg

Ola Skar er ikke på valg

Christian Stokke er ikke på valg

Det har meldt seg to kandidater til valg som styremedlem:

Lena Selland

Linn K. Lønningen

Forslag til vedtak: Styrets innstilling er som følger:

Ola Skar - ikke på valg

Christian Stokke - ikke på valg

Lena Selland - ny

5.2 Valg av styreleder

Aslaug Ytrearne tar ikke gjenvalg. Styret innstiller Erlend Godø som ny styreleder.

Forslag til vedtak: Styret innstiller Erlend Godø som styreleder for to år.

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

6.1 Varmepumper

Se vedlegg.

Temaet har vært oppe til behandling på tidligere årsmøter. Det har vært en rivende

utvikling på dette området, styret ber derfor årsmøtet ta stilling til dokumenstasjonen som er vedlagt her.

Forslag til vedtak: Styrets innstilling: godkjennes

6.2

Årsberetning 2022 for Sameiet Radialen Terrasse

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 72 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner av eiendommen Gnr 37 og Bnr. 294/01-72, Grunnane i Bergen kommune.

Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 6 møter i 2022.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært:

I tillegg til lekkasjesaker som måtte håndteres etter hvert som de dukket opp, ble det iverksatt følgende:

- sanering av skjeggkre i A- og C-blokken
- lys i garasjen ble skiftet til LED-lamper
- innført sortering av matavfall
- lekeplassene ble demontert pga dårlig tilstand. Disse blir erstattet med nye og sikre apparater våren 2023
- veien ble rustet opp og asfaltet
- alle heisene har fått digital alarm og nye heis-wirer

i tillegg er det installert info-skjermer i alle oppgangene, disse erstatter tidligere praksis med lapper i postkassene.

-

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om større fokus på brannvern.

Internkontroll

Samarbeidet med HMSBevar fortsetter. Dette er et nyttig verktøy for å fange opp alle saker innen helse, miljø og sikkerhet som vi har ansvar for.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Vestbo BBL

Sameiets revisor er Ernst & Young AS

Sameiets forsikringsselskap er If Skadeforsikring.

Sameiets har tegnet følgende forsikringer: Fullverdforsikring på eiendomsmassen.

Sameiets egenandel ved skade er kr 10 000,-.

Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte.

Henvendelser i tilknytning til skadesaker rettes til Vestbo

Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinært årsmøte tirsdag 26.04.2022 bestått av:
Leder, Aslaug Ytrearne
Styremedlem, Lise Herland
Styremedlem, Ola Skar
Styremedlem, Christian Stokke

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Leder Aslaug Ytrearne - tar ikke gjenvalg
Styremedlem Lise Herland - tar gjenvalg

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2023

Årsberetning 2022 for Sameiet Radialen Terrasse

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 72 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner av eiendommen Gnr 37 og Bnr. 294/01-72, Grunnane i Bergen kommune.

Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 6 møter i 2022.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært:

I tillegg til lekkasjesaker som måtte håndteres etter hvert som de dukket opp, ble det iverksatt følgende:

- sanering av skjeggkre i A- og C-blokken
- lys i garasjen ble skiftet til LED-lamper
- innført sortering av matavfall
- lekeplassene ble demontert pga dårlig tilstand. Disse blir erstattet med nye og sikre apparater våren 2023
- veien ble rustet opp og asfaltet
- alle heisene har fått digital alarm og nye heis-wirer

i tillegg er det installert info-skjermer i alle oppgangene, disse erstatter tidligere praksis med lapper i postkassene.

-

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om større fokus på brannvern.

Internkontroll

Samarbeidet med HMSBevar fortsetter. Dette er et nyttig verktøy for å fange opp alle saker innen helse, miljø og sikkerhet som vi har ansvar for.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Vestbo BBL

Sameiets revisor er Ernst & Young AS

Sameiets forsikringsselskap er If Skadeforsikring.

Sameiets har tegnet følgende forsikringer: Fullverdforsikring på eiendomsmassen.

Sameiets egenandel ved skade er kr 10 000,-.

Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte.

Henvendelser i tilknytning til skadesaker rettes til Vestbo

Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinært årsmøte tirsdag 26.04.2022 bestått av:
Leder, Aslaug Ytrearne
Styremedlem, Lise Herland
Styremedlem, Ola Skar
Styremedlem, Christian Stokke

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Leder Aslaug Ytrearne - tar ikke gjenvalg
Styremedlem Lise Herland - tar gjenvalg

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2023

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 383 588	1 383 588	1 383 600	1 452 528
Andre inntekter	3	945 684	880 884	945 684	1 015 668
SUM INNTEKTER		2 329 272	2 264 472	2 329 284	2 468 196
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	71 500	71 500	71 500	71 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 082	10 082	10 166	10 082
Forretningsførrelse		100 656	97 530	100 653	105 434
Andre honorarer		0	2 800	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		200 128	183 209	200 000	220 141
Energikostnader		88 665	89 752	77 600	99 057
Andre driftskostnader	5	1 792 717	1 791 787	1 068 736	1 169 529
Vedlikehold	6	1 113 014	1 034 447	740 000	769 600
SUM KOSTNADER		3 383 462	3 287 556	2 275 355	2 452 542
DRIFTSRESULTAT		-1 054 190	-1 023 084	53 929	15 654
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		14 052	9 234	0	0
Finanskostnader		4 865	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 187	9 234	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 045 003	-1 013 850	53 929	15 654
Overføringer og disponeringer		-1 045 003	-1 013 850	0	0

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		3 754	2 240
Restanser felleskostnader		12 318	3 009
Vestbo i mellomregning		0	213 387
Plassering høyrente		1 680 627	2 167 364
Andre fordringer		194 835	176 454
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 891 533	2 562 454
SUM EIENDELER		1 891 533	2 562 454

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 063 856	2 108 859
Sum egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		543 193	0
Leverandørgjeld		258 096	423 335
Annen kortsiktig gjeld		26 389	30 259
Sum kortsiktig gjeld		827 677	453 594
Sum gjeld:		827 677	453 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 533	2 562 454

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Aslaug Ytrearne
Leder

Ola Skar
Styremedlem

Lise Herland
Styremedlem

Christian Stokke
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innnevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 108 859	3 122 710
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 045 003	-1 013 850
B. Årets endring i disponible midler	-1 045 003	-1 013 850
C. Disponible midler	1 063 856	2 108 859
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 680 627	2 380 751
Kortsiktige fordringer	210 907	181 703
Omløpsmidler	1 891 533	2 562 454
Kortsiktig gjeld	-827 677	-453 594
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 063 856	2 108 859

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	2 108 859	-1 045 003	1 063 856
Sum egenkapital 31.12.	2 108 859	-1 045 003	1 063 856

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	579 348	579 348
3841 Felles TV-anlegg	366 336	301 536
Sum	945 684	880 884
Konto 3840 Ytre vedlikehold.		

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	71 500	71 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 082	10 082
Sum	81 582	81 582

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	12 609	18 750
6391 Snømåking strøing	148 884	145 558
6392 Containerleie / tømning	3 823	3 349
6551 Nøkler, låser o.l	13 917	4 891
6610 Leie vaktmester	1 118 995	1 232 043
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	102 128	21 113
6750 Vakthold	2 163	1 000
6900 Telekommunikasjon	25 847	20 777
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	359 139	340 417
7710 Kostnader styrearbeid	3 113	889
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 000
7720 Generalforsamling	2 100	0
Sum	1 792 717	1 791 787

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	160 282
6603 Vedlikehold elektro	214 776	200 000
6607 Vedlikehold boder/garasjer	94 941	70 630
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	746 337	297 758
6624 Vedlikehold ventilasjon	2 163	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	44 300	282 844
6690 Vedlikehold og diverse	10 497	12 932
Sum	1 113 014	1 034 447

Resultat og balanse med noter for Sameiet Radialen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Radialen Terrasse

Styreleder	Aslaug Ytrearne (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ola Skar (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lise Herland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Christian Stokke (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Varmepumpe, luft til luft

Radialen Terrasse

Varmepumper Radialen Terrasse

Montering: Det må være en plan på hvordan utedel plasseres.

1 leverandør som står for montering, og som har avklart med styret hvordan denne skal plasseres.

Styret innhenter priser på kvalitetesprodukter med ulike tekniske spesifikasjoner, og som kan stå for service og vedlikehold.

Vi vil finne muligheter for finansieringsløsning for den enkelte.

Er varmepumpe lønnsomt?

- Hvor mye energi du kan spare med en varmepumpe avhenger blant annet av hvor i landet du bor, utformingen av huset og hvor stort behovet for oppvarming er. Hvis du for øyeblikket har elektrisk oppvarming hjemme, betyr en varmepumpe ofte en energibesparelse på 25-30%.
- En varmepumpe kan derfor være et viktig supplement på oppvarmingen av huset ditt, eller til og med være den som sørger for å holde hele huset i en behagelig temperatur på enkelte årstider. **Under de riktige forhold og ved en gjennomført installasjon kan en varmepumpe være nedbetalt allerede etter tre år.**

Sjekk hvor mye du kan spare med en varmepumpe!

Husets byggeår	Areal	Lokasjon	Oppvarmingskilde i dag	Spart over kun 8 år*
1950 - 1990	120	Bergen	Elektrisitet	Kr 126 966 og 18 169 kg CO ₂
2015 - 2020	120	Bergen	Elektrisitet	Kr 99 474 og 15 209 kg CO ₂

*Utregning foretatt med Panasonic's sparingskalkulator. For mer info se www.panasonicproclub.com/NO_no/sparal00tusen/

Varmepumpe –før anskaffelse

- Sørg for at varmepumpen er tilpasset nordiske forhold
- Sjekk hvilken varmepumpe som har høyest effektivitet
- Lavt støynivå, både innendørs og utendørs, for en behagelig hverdag
- Varmepumpen bør være energieffektiv for at du raskt kan tjene inn kostnaden
- Bør kunne brukes som klimaanlegg om sommeren

Varmepumper, energiklasse A+ eller bedre

- Alle produkter som brukes til å varme opp rom i bygninger skal energimerkes og ha et energimerke på selve produktet. En varmepumpe kan ofte oppnå energiklasse A+ til A+++, mens for eksempel panelovner gjerne oppnår energiklasse C.
- Energimerket opplyser om varmepumpens energieffektivitet ved oppvarming og kjøling, lydeffektnivå inne og ute, samt nominell effekt i kW. Merk deg at energimerket for luft-til-luft-varmepumper har tre ulike klimasoner. Ofte markedsføres og vises energiklassen for middels klima, mens de fleste i Norge bor i kaldt klima (blå sone).
- Sjekk riktige data

Enkelte nettbutikker viser energiklassen for kjøling i stedet for oppvarmings-karakteren, så pass på at du finner riktig energiklasse. Det er også vanlig å oppgi energiklasse (og SCOP) for middels klima, mens de fleste i Norge bor i kaldt klima (blått på etiketten). Hvis du sammenligner ulike modeller, pass på at du ser på energiklasser for samme klimasone.

Støy fra varmepumpe

- Det er spesielt utedelen på varmepumpen som bidrar med støy.
- Det kan være store variasjoner fra modell til modell når det kommer til støy, og vanligvis er det en sterk sammenheng mellom prisnivå og støynivå – jo høyere pris, dess lavere støy avgir varmepumpen.
- Alle seriøse leverandører oppgir støynivået i desibel (dB) på modellene sine. Det er viktig å merke seg at desibelskalaen er logaritmisk, noe som betyr at en økning på 3 dB tilsvarer en dobling av lydstyrken, mens en økning på 10 dB tilsvarer en tidobling av lydstyrken. Med andre ord kan nokså små forskjeller i oppgitt lydstyrke gi store hørbare forskjeller.
- Størrelsen og utformingen på viften i varmepumpen kan også ha påvirkning på hvor mye støy som kommer fra varmepumpen. Nyere varmepumper har større vifter med en spesiell utforming for å minimere durelyd.
- Informasjon om lydnivåer i desibel (dB) finner du på energimerket til varmepumpen og i den tekniske dokumentasjonen for produktet. Om du er opptatt av å unngå støy, bør du velge en modell med lavest mulig lydnivå. En forskjell på 3 dB vil av de fleste oppfattes som merkbar, mens en endring på 5–6 dB vil være tydelig.

Varmepumpens utedel

- Utedelen må plasseres riktig for å få problemfri drift og et godt energi spare-resultat på lang sikt.
- Utedelen lager vibrasjonsstøy og bør derfor ikke festes til husets kledning.
 - Den bør heller plasseres på et bakkestativ eller festes til grunnmuren.
 - Man bør også sørge for å montere vibrasjonsdempere.
- Utedelen bør plasseres minst en halvmeter opp fra bakken (hvor det er mulig) slik at du ikke får problemer med isdannelse fra avriming og snødekke om vinteren.
- Utedelen produserer mye vann når den avrimer, så man må sørge for god drenering bort fra husets grunnmur. Det er en fordel å skjerme utedelen mot nedbør og vind, for eksempel med et lite tak eller et riktig utformet varmepumpe hus.
- Pass samtidig på at lufttilstrømningen til utedelen ikke blir dårligere, for det reduserer varmeeffekt og energibesparelse.