

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		<u>231 583</u>	<u>221 501</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	22 321	1 860
Kabel-TV		50 295	50 383
Forsikring		56 649	54 896
Honorar styret		0	12 000
Honorar revisor	2	10 000	8 000
Annen driftskostnad		<u>14 603</u>	<u>26 568</u>
Sum driftskostnader		<u>153 868</u>	<u>153 707</u>
Driftsresultat		<u>77 715</u>	<u>67 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>135</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 715</u>	<u>67 929</u>
Årsresultat		<u>77 715</u>	<u>67 929</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>77 715</u>	<u>67 929</u>



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	87 423	109 744
Sum varige driftsmidler		<u>87 423</u>	<u>109 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 423</u>	<u>109 744</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 039	43 186
Forskuddsbetalt forsikring		<u>34 544</u>	<u>30 028</u>
Sum fordringer		<u>54 583</u>	<u>73 214</u>
Bankinnskudd		<u>373 232</u>	<u>241 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 815</u>	<u>315 193</u>
Sum eiendeler		<u>515 238</u>	<u>424 937</u>



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		494 652	416 937
Sum opptjent egenkapital		<u>494 652</u>	<u>416 937</u>
Sum egenkapital		<u>494 652</u>	<u>416 937</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		20 586	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 586</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>20 586</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>515 238</u>	<u>424 937</u>

Kleppestø, 28. juni 2022

Tonje Nettland Jensen
Styremedlem

Torunn Synnøve Sjøgaard
Styremedlem

Kathrine Kjosavik
Styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er for inntektsåret 2021 kostnadsført kr 0 i styrehonorarer.

Det er kostnadsført kr 10.000 i honorar til revisor i 2021.

Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.21:

Torunn Synnøve Sjøgaard (kasserer/styremedlem)

Vigdis Breivik

Tabotu H. Gebremeskel

Torbjørn Knudsen

Tonje Netteland Jensen (styremedlem)

Amiri Ghoulamali

Rune Eikevåg/Mariell Johannessen

Alexander Zannettos/Carla Kvernøy Bjørkhaug

Tor Inge Larsen/Therese Floen (styreleder)

Kathrine Kjosavik (styreleder)/Aleksander Minde

Rema T Dela Pena Natås

Berit Eikeland

Andreas Nicolai Vonheim

Cathrine Midtøy

Erlend Fretheim

Anne-Grethe Michelsen

Bente Ådlandsvik

Viktor Ådlandsvik Johansen

Nils Tore Molvik/Solveig Molvik

Tim Einar Ellingsen

Noter til regnskapet for 2021

Ole Arne Olsen
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen
Trine Haugstad/Elias Juvik
Kristoffer Juvik

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 604
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 604
Akk.avskrivning 31.12.2021	-24 181
Balanseført pr. 31.12.2021	87 423
Årets avskrivninger	22 321
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Seksjonseiers heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.
Pr 31.12.21 står det oppført kr 20.140 som manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjonseierne.

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet iht Eierseksjonsovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført.

Revisjonsforum AS
Jan Åge Gjerstad
Postboks 278,
2302 HAMAR

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rostaliene Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligsameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i boligsameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligsameiet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket boligsameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til boligsameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Boligsameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på boligsameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kleppestø, 30. juni 2022

Rostaliene Sameie

Kathrine Kjosavik
styrets leder

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557473789295

Dokument

2.3 Årsregnskap 2021 Rostaliene Sameie -til sign
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-07-21 15:01:51 CEST (+0200) av Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Ferdigstilt den 2022-07-26 19:09:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Revisjonsforum AS
Organisasjonsnr. 913801415
jag@revisjonsforum.no
+4795032126

Signerende parter

Torunn Synnøve Søgaard (TSS)
Rostaliene Sameie
torunn85@yahoo.no
Signert 2022-07-21 16:05:24 CEST (+0200)

Kathrine Kjosavik (KK)
Rostaliene Sameie
Kathrinekjosavik@gmail.com
Signert 2022-07-26 19:09:32 CEST (+0200)

Tonje Netteland Jensen (TNJ)
Rostaliene Sameie
Tonjenett@hotmail.com
Signert 2022-07-21 15:34:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

