

HUSORDENSREGLER

for

Kverndalsgata 7

1. Innledning

- 1.1. Ordensregelens formål er å skape et godt miljø for beboere i sameiet.
- 1.2. Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameiet, herunder aller husstandsmedlemmer og andre som benytter sameierens leilighet (leietaker).
- 1.3. Vedtektene henviser til Husordensreglene, som bare kan endres med vedtak på sameiermøte.
- 1.4. Klager eller forslag sendes skriftlig til styret.
- 1.5. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelse.

2. Sjøppel

- 2.1. Sjøppelstasjonene er kun til bruk for husholdningsavfall og papp/papir.
- 2.2. Husholdningsavfall skal pakkes i plastpose før det kastes i sjøppelcontainer i sjøppelstasjonene. Er alle containerne fulle, skal sjøppelet tas med til nærmeste ledige container. Papp og papir skal legges i papircontainere i sammenbrettet stand. Annet avfall skal leveres i henhold til offentlige renovasjonsbestemmelser.
- 2.3. Det er forbudt å sette fra seg sjøppel eller avfall på fellesarealer. Forsjøpning av fellesarealer er brudd på Husordensreglene.
- 2.4. Tjømming av sjøppelcontainer

3. Bruk av leiligheten

- 3.1. Den enkelte sameier/beboer plikter å sjørge for ro mellom klokken 2300 og 0700 både innendørs og utendørs. Fredag og lørdag kveld skal det være stille fra midnatt.
- 3.2. Ved festlige anledninger bør det gis nabovarsel i forkant. Det skal vises spesielt hensyn med tanke på høy musikk, spesielt når dører og vinduer er åpne.
- 3.3. Stjøyende arbeider, som f.eks. banking eller boring, skal bare foregå på hverdager mellom klokken 0800 og 2100, og på lørdager mellom klokken 1000 og 1800. Stjøyende arbeider er ikke tillatt på søn- og helligdager.
- 3.4. Den enkelte sameier har ansvar for alt innvendig vedlikehold. Ombygninger i den enkelte eierseksjon må skje i henhold til gjeldende byggeforskrifter og om nødvendig må tillatelse innhentes fra offentlig myndighet.

4. Bruk av garasje plass

- 4.1. Biler skal parkeres i parkeringsanleggene på reserverte plasser – og disse holdes ryddig av bileier. Lagring av ildsfarlige og brennbare materialer er ikke tillatt.

- 4.2. Oppsamling av unødvendig skrot på egen parkeringsplass er ikke tillatt. Garasjen kan ikke brukes til vaskeplass, da det ikke er sluk i gulvet. Det skal ikke utføres verkstedarbeid i garasjene.
- 4.3. Parkering av biler, tilhengere, gjenstander etc. utenfor eget parkeringsareal skal på forhånd avtales med styret. Biler, tilhengere, gjenstander etc vil bli fjernet uten varsel for eiers regning dersom det ikke er gjort slik avtale med styret.
- 4.4. Sykkelparkering på oppmerket område.

5. Fellesarealer

- 5.1. For å bidra til trivsel i bo-området, plikter alle beboere å benytte sameiets fellesarealer på en aktsom måte inklusiv å holde fellesarealer inne og ute ryddig.
- 5.2. All skade som påføres felleseiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden. Forvoldes skaden av utenforstående skal den erstattes av den som eventuelt har gitt vedkommende adgang til området.
- 5.3. Det skal vises varsomhet ved flytting, og skade forvoldt på eiendommen under flytting, må erstattes av eier.
- 5.4. Parkeringsplassen foran husene kan brukes av gjester til beboere i sameiet og skal ikke benyttes til oppbevaring av tilhengere, campingvogner, varebiler, uregistrerte biler og lignende.
- 5.5. Vedlikehold/opprustning av fellesarealer er en felles forpliktelse og styret organiserer derfor dugnader ved behov.
- 5.6. Fellesganger er rømningsveier og må ikke blokkeres av møbler etc.

6. Meldeplikt

- 6.1. Beboere plikter å underrette styre om lekkasjer, skader, mangler o.l. slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig. Alle beboere oppfordres i å holde øye med fasade utenfor egen bolig, henholdsvis ved inngangsparti og balkonger. Ved oppdagelse av eventuelle forandringer i fasaden, må styret kontaktes omgående.
- 6.2. Ved innbrudd eller tyveri bes det om at beboer melder ifra til styret. Ved eventuell forsikrings sak meldes det også fra til politiet og forsikringsselskapet.

7. Reaksjoner ved brudd på husordensreglene

- 7.1. Ved gjentatte brudd på husordensregler vil det bli sendt ut skriftlig advarsel til eier av seksjonen med minst en måneds frist til å rette opp de påklagede forhold.
- 7.2. Seksjonseier er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Seksjonseier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av eierens husstand/leietaker eller andre personer som eieren har gitt adgang til eiendommen for øvrig.