



Sten Olav Grønli
Sandvegen 5
3734 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
20/14881-2

Dato
24.09.2020

Gbnr 220/965 - Sandvegen 5 - Tilleggsdel til hoveddel - tillatelse

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 574/20

Søknaden gjelder bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel.

Etter delegert fullmakt gitt av bystyret i vedtak av 08.09.2016 er det fattet følgende

VEDTAK:

Søknaden godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Informasjon om hvordan du går frem for å klage, følger vedlagt.

Behandlingsgebyr må betales i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Når byggearbeidene er avsluttet, må du søke om ferdigattest. Det nybygde kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest. Bruk vedlagte skjema «Søknad om ferdigattest».

Med hilsen

Hallstein Bast
byggesakssjef

Morten Hustvedt
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Situasjonskart
Tegninger

Byggesak og eiendomsskatt

Tlf: +47 35 58 10 00

postmottak@skien.kommune.no

Post:Pb.158,3701Skien

Besøk Kaffehuset, Henrik Ibsensgt. 2

Bank:2680.07.01049

Org.Nr.:938 759 839

www.skien.kommune.no



SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER

Saksopplysninger

Søknad mottatt dato:	22.09.2020
Situasjonskart mottatt:	22.09.2020
Byggetegninger mottatt:	22.09.2020
Bruksareal (BRA)	67 m ²

Planstatus

Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, vedtatt 23.04.2015.

Nabovarsling

Arbeidet berører ikke, eller i liten grad, naboers interesser. Vilkår for unnlatt varsling er oppfylt.

Konklusjon

Kommunen gir tillatelse til tiltaket i tråd med de opplysningene som er gitt i søknaden. Vedtak fremgår av sakens første side.

GENERELLE KRAV

Krav før tiltaket kan tas i bruk:

- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen etter mottatt søknad. Bruk vedlagte skjema «Søknad om ferdigattest».
- Dersom det er foretatt mindre justeringer av tiltaket, som ikke krever endringssøknad, må du sende inn oppdaterte tegninger og situasjonsplan sammen med søknad om ferdigattest, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.

Generelle opplysninger/forutsetninger

- **Alt avfall fra bygging, rehabilitering og riving skal sorteres og leveres til godkjent avfallsanlegg.**
- I byggesøknader etter pbl § 20-4 er tiltakshaver personlig ansvarlig for at søknad, prosjektering og utførelse er i samsvar med krav gitt i plan- og bygningslovgivningen. Ansvarer omfatter blant annet varsling av naboer, motta og redegjøre for nabomerknader, søknadens innhold, plassering av tiltaket, og søknad om ferdigattest, jf. SAK10 § 12-1.
- Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Utvalg for klima, miljø og byutvikling (UKMB) i Skien kommune og behandlet der. Dersom UKMB ikke tar klagen til følge, sendes den til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato	

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
Elektrisitet	Sol	Vannbåren gulvvarme	Luftoppvarming	
Biobrensel	Gass	Vannbåren radiator	Kamin/ovn/peis	
Varmepumpe - luft	Olje/parafin	Elektriske varmekabler	Annet	
Varmepumpe - berg/sjø	Annet	Elektriske panelovner		
Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☐
Gjennomføringsplan	G	-	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak	Navn
Kontaktperson	Kontaktperson
Telefon	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post	E-post
Dato	Dato
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver