



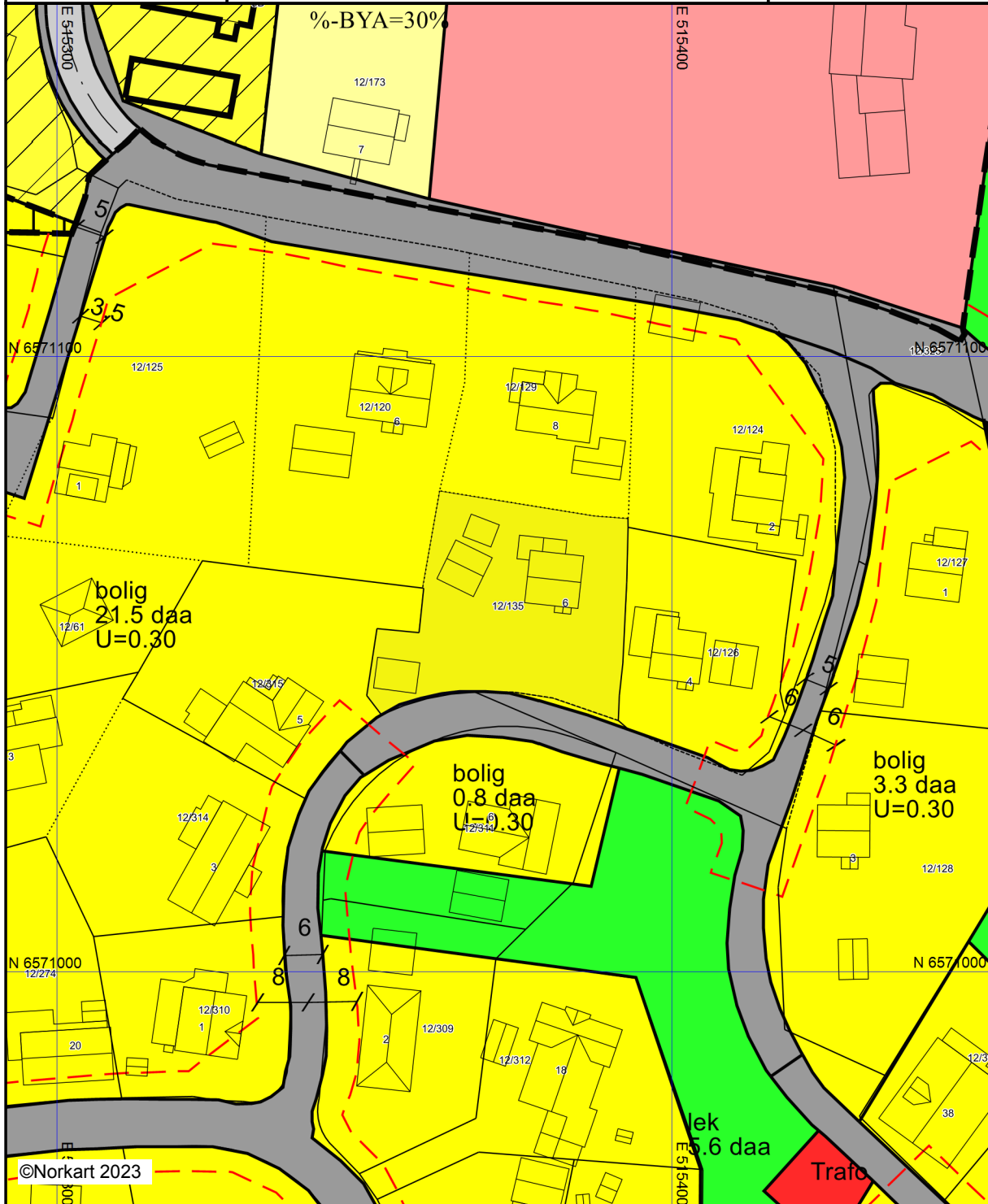
Nome kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 12/135
Adresse: Brattbakken 6
Utskriftsdato: 24.04.2023
Målestokk: 1:1000


















































UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)			Boligbebyggelse
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse		Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Område for forretning		Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Område for industri/lager		Kjøpesenter
	Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk)		Forretninger
	Offentlig barnehage		Tjenesteyting
	Offentlig undervisning (skole,universitet mv.)		Undervisning
	Offentlig forsamlingslokale (kino,teater mv.)		Bensinstasjon/vegserviceanlegg
	Område for særskilt angitt almennyttig formål		Idrett
	Almennyttig kirke		Energianlegg
	Annet byggeområde		Vann- og avløpsanlegg
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)			Renovasjonsanlegg
	Landbruksområder		Lekeplass
	Område for jord- og skogbruk		Bolig/forretning/kontor
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)			Bolig/tjenesteyting
	Offentlige trafikkområder		Forretning/kontor/tjenesteyting
	Kjøreveg	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 2)	
	Gate med fortau		Veg
	Annen veggrunn		Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg		Fortau
	Gangveg		Torg
	Rasteplass		Gang/sykkelveg
	Parkeringsplass		Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Småbåtanlegg (landdelen)		Annen veggrunn - grøntareal
	Trafikkområde i sjø og vassdrag		Kollektivanlegg
	Annet trafikkområde (på land)		Parkering
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25)			Rasteplass
	Friområder		Parkeringsplasser med bestemmelser
	Park	Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 12)	
	Turveg		Naturområde
	Anlegg for lek		Turdrag
	Friområde i sjø og vassdrag		Friområde
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)			Park
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transfo)	Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsliv (PBL1985 § 2)	
	Område med flomfare		Landbruksformål
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)		Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL1985 § 2)	
	Privat veg		Naturområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde (på land)	Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)	
	Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig		Faresone - Flomfare
	Grav- og urnelund		Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentlinje)
	Område for anlegg og drift av kommunaltekniske anlegg		Faresone - Annen fare
	Anlegg for telekommunikasjon		Sikringsone - Frisikt
	Frisiktsone ved veg		Sikringsone - Andre sikringssoner
	Naturvernområde (på land)		Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
	Naturvernområde i sjø og vassdrag		Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Bevaring av bygninger og anlegg	Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)	
	Bevaring av bygninger		Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
	Bevaring av anlegg	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt (PBL1985 § 2)	
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)			Sikringsonegrense
	Felles avkjørsel		Angitthensyngrense
	Felles gangareal		Bestemmelsegrense
	Felles parkeringsplass	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Felles lekeareal for barn		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)			Planens begrensning
	Bolig/Forretning		Faresonegrense
	Offentlig/Almennyttig		Formålsgrense
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)			Regulert tomtegrense
	Grense for restriksjonsområde		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Grense for bevaringsområde		Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)			Byggegrense
			Byggelinje