

Regb-04

NOME KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser knyttet til reguleringsplan for Kåsene

Endringer jfr. tidl. bygningsrådsbeh. sak 299/84, dat. 14.01.85.

Bygningsrådets vedtak sak 28/85, dat. 05.06.85.

Utlegging til off. ettersyn i tidsrommet 28.01.85 - 18.02.85.

Vedtatt i kommunestyret sak 63/85, dat. 26.04.85

Stadfestet av Fylkesmannen, dat. 25.06.86.

§ 1

Fellesbestemmelser

- a. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- b. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- c. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d. Ingen tomt må beplantes av trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlig grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Nome kommune.

§ 2

Områder for boligbebyggelse

- a. Område D skal bebygges med kjedehus i 1 eller 1½ etasje med tilhørende garasje.
- b. I byggeområdene forøvrig skal bebyggelsen være åpen og bestå av bolighus i 1 eller 1½ etasje med tilhørende garasje.
- c. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i

byggforskriftene. Bygningen kan innenfor rammen av de samme bestemmelser plasseres i nabogrense.

- d. Bygningens grunnflate, inklusiv garasje må ikke overstige 30% av tomtens nettoareal.
- e. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 36 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggforskriftene oppføres i nabogrense, og kan oppføres nærmere veg enn regulert byggelinje, når særlige grunner foreligger, og dette finnes forsvarlig for trafikksikkerheten.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil.

- f. De viste tomtegrenser og husplasseringer kan justeres dersom det er nødvendig av hensyn til terrengforholdene. Ingen enkeltomt må således bebygges før nabotomtene er prøvestykket i terreng og større område kan vurderes i sammenheng.

§ 3

Friområder/områder for lek

- a. I fri områdene kan det anlegges lekeplasser for barn.
- b. På anviste steder kan transformator kiosker oppføres for å dekke boligfeltets interne behov for elektrisitet.