

HUSORDENSREGLER

FOR

BOLIGSAMEIET

SKOTFOSS

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt boretthaver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealet brukes slik at det ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse husordensreglene laget.

Generelle husordensregler for boligsameiet.

1. Almennelige bestemmelser.

- Ordensreglene er en del av sameievedtektene.
- Boligens indre vedlikehold påhviler bolighaveren.
- Alle bolighavere er ansvarlig for å holde felles utearealer i orden. Eget hageareal skal også holdes i orden.
- Oppsetting av private radio- og TV-antennar er ikke tillatt uten skriftlig godkjenning fra boligsameiets styret.



2. Fellesrom.

- Fellesrom må ikke benyttes til andre formål enn de er bestemt for.
- Det pålegges alle bolighavere å sørge for at fellesrommene alltid er ryddige. Kjellerrom bør luftes godt ut i sommertiden, men om vinteren luftes det bare når det er mildt.
- Slukk lyset og lås dørene etter besøk i kjeller og på loft. Den som åpner vinduer i fellesrom må også sørge for å lukke dem.
- Sykler, barnevogner o.l. må ikke settes i oppgangene.



3. Trappevask.

- Trapper rengjøres så ofte det er nødvendig og minst en gang i uka. Med egne vaskelister henvises til disse. Hovedrengjøring av trapperom anbefales utført en gang i året.



4. Vasking, tørking og lufting.

- Klesvask må ikke henge ute på søn- og helligdager, 1. og 17. mai.
- Det er ikke tillatt å riste, lufte og banke tepper, ryer o.l. på verandaer, i trappeoppganger eller gjennom vinduer.
- Banking og lufting av tøy må kun foretas på anviste plasser.

5. Vaskerier.

- For hus med felles vaskeri gjelder spesielle regler. Vaskeriet må bare benyttes innenfor den tid som er fastsatt og særlige ordensregler må overholdes.

6. Sanitæranlegg / Ventilasjon.

- Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet. Bleier, bind, søppel, skyller o.l. kan medføre tilstopping av avløpet.
- Fett må ikke tømmes i vasker eller sluk.
- For å få et godt inneklima er det viktig at avtrekksventiler fra bad og kjøkken og spalteventiler i vinduer alltid står åpne.

7. Søppel.

- Avfall må legges i søppeldunker/containere. Alt som kastes må komprimeres og poser må knyttes for. Papp/papiravfall legges i egne dunker/containere.
- Bolighavere plikter å holde området rundt dunkene/containerne rent og ryddig.
- Kast ikke mat til fuglene, det trekker rotter og mus til husene.



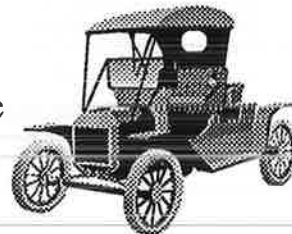


8. Husdyrhold.

- Der er ikke tillatt å holde hund eller katt uten skriftlig tillatelse fra styret i borettslaget.

9. Bilkjøring og parkering.

- Parkering av biler og motorsykler skal kun skje på de fastsatte parkeringsplasser, unntatt kortvarige parkeringer for av- og pålasting av gods og passasjerer.



- All kjøring innen boligområdet må foregå med stor forsiktighet.
- Bolighavere plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene.
- Lagring av campingvogner/ båter må avtales med styret i borettslaget.

10. Ro og orden.

- Beboerne må vise gjensidig hensynsfullhet. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 23.00 og 06.00. Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet.
- Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli unødig støy i en periode.
- Utgangsdørene skal være låst etter kl. 22.00.



11. Brudd på ordensreglene.

Klager ved brudd på ordensreglene, må meldes styret skriftlig.