

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
REGULERINGSPLAN FOR "TORGET" PÅ SKOTFOSS,
dat. 26/9-80, revidert 30/1-81.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

På eiendommenegnr. 283 bnr. 74, gnr. 283 bnr. 46/293 og gnr. 283 bnr. 144 skal eventuelle nye bygninger legges i formålsgrensen mot "Torget". Langs Skotfossveien skal bygninger ligge i byggegrensen. Der ikke noe annet er vist gjelder bygningslovens og veglovens vanlige bestemmelser.

§ 3.

Utnyttelsesgraden $U = \frac{\text{boligareal}}{\text{netto tomteareal}}$ for eneboliger :maks. 0,7,
for bolig/ervert: maks. 0,7, for rekkehus: 0,4. Langs Skotfossveien skal byggehøyden være maks. 2 etg., men sokkeletasje kan også tillates der terrengmessige hensyn tilsier dette.

§ 4.

Nye bygninger i eksisterende områder skal i form og uttrykk tilpasses tilgrensende bebyggelse. Bygninger bør ha saltak med takvinkel på min. 30°. Bygningsrådet fastsetter i hvert enkelt tilfelle bebyggelsens høyde og utstrekning.

§ 5.

Ved modernisering, om- og påbygg, og utbedring av eksisterende bebyggelse skal bygningens karakter ikke forandres. Enkelthus som rives skal fortrinnsvis erstattes med liknende ny bebyggelse.

§ 6.

Spesialbygning er bygning som inngår i reguleringsplanen selv når den ligger i strid med inntegnet byggegrense. Spesialbygninger skal bevares i sin nåværende eller opprinnelige ytre form. Ved riving/hovedombygging bortfaller status som spesialbygning og reguleringsplanens vanlige betydning gjelder.

§ 7.

Frittliggende garasjer skal ha samme takform som bolighuset og skal tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 8.

Bygninger i samme gruppe skal samstemmes med hensyn til arkitektonisk utforming. Bygningsrådet kan kreve at husgrupper fargettes etter en samlet godkjent plan.

§ 9.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdetype langs veg skal være mest mulig ens for grupper av eiendommer, og som materiale skal fortrinnsvis nyttes tre, stein, hekk etc.

§ 10.

Ved byggemelding skal det vises plass for eventuelle tørkestativ, søppelbeholdere og plass for parkering samt på- og avlesning som er nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn. Søppelbeholdere og tørkestativ skal plasseres mest mulig diskret og i samsvar med pkt. 4 i gjeldende forskrifter for kommunal renovasjon. Antenneanlegg skal være felles der dette er praktisk mulig.

§ 11.

Ved byggemelding skal det vises hvordan terrenget tenkes opparbeidet. Eksisterende terreng med nye planeringslinjer angis på anmeldelsestegningene.

§ 12.

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 13.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen, dersom særlige grunner taler for det. Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.