

REGULERINGSBESTEMMELSER
i tilknytning til
reguleringsplan for felt M - Gulset i Gjerpen.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Bebyggelsens art, høyde og plassering skal være som vist på planen.

§ 3.

Ved byggemeldingens approbasjon kan mindre endringer i grunnflate og plassering tillates.

Utnyttelsesgrad = $\frac{\text{boligareal}}{\text{netto tomteareal}}$ skal for rekkehus være maks. $U=0,35$.

§ 4.

Garasje og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg slik planen viser.

§ 5.

Eventuelle antenneanlegg skal oppsettes som fellesanlegg for hele området eller deler av dette.

§ 6.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til disse.

§ 7.

Bygninger i samme gruppe bør samstemmes med hensyn til arkitektonisk utforming, fasade og taktekkingsmaterialer og fargesetting. Utvendige materialer og farger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Ved byggeanmeldelse skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan terrenget tenkes planert og opparbeidet. Eksisterende terreng og nye planeringslinjer basert på opptatte profiler angis på fasadeopprissene. Bestående vegetasjon skal søkes bevart så langt som mulig, og områder må ikke beplantes slik at det virker sjenerende for kjørende trafikk. Innenfor frisisiktsone ved vegkryss er det ikke tillatt å plante slik at sikten stenges. Eventuelle terrenghindringer i frisisiktsområder må fjernes.

§ 9.

Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven, kommunens vedtekter og departementets byggeforskrifter tillate mindre vesentlige unntak hvor særlige grunner taler for det.