

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL **REGULERING AV ØSTRE KLYVE 1 - DEL AV GNR.223 BNR. 16.**

§1

Området er delt i tre soner som på planen er kalt sone a, b og c. Begynnelse art og plassering skal være som angitt på reguleringsplanen. Sone a skal bebygges med rekkehus i to etasjer. Rekkehusene kan bygges i tre eller tegl. Byggematerialet skal være ens for hele sonen. Sone b skal utbygges med blokker i tre etasjer. Sone c skal utbygges med eneboliger i en etasje. Bebyggelsen innenfor hver enkelt sone skal ha samme takform og takvinkel.

§2

Bebyggelsen skal være enhetlig og harmonisk. For å oppnå en bedre tilpassing til terrenget kan bygningsrådet tillate forskyvninger av det enkelte hus i forhold til planen innenfor bygningslovens ramme. Der hvor terrenget muliggjør det kan underetasje tillates i sone a og c.

§3

Bygningsmyndighetene kan nekte at hus males med farge som vil virke skjæmmende for omgivelsene og kan påby at annen farge brukes etter deres skjønn.

§4

Utførelse og høyde på gjerder må godkjennes av bygningsmyndighetene. Gjerdene skal være maksimum 70 cm høye. For sone a og b kan bygningsmyndighetene nekte gjerde oppført.

§5

Det er ikke tillatt å plante trær eller busker som sjenerer nabo eller hindrer nødvendig oversikt i vegkryss.

§6

Ved byggemelding skal det vises garasje plass for 1 bil pr. leilighet selv om garasjen ikke er tenkt bygget. Utenom garasje skal det vises oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil pr. leilighet i sone c. For de øvrige soner felles oppstillingsplasser tilsvarende en bil for hver annen leilighet.

§7

Ved byggemelding skal det vises plass for avfallsdunker og tørkestativ. Slike plasser skal legges slik at de ikke sjenerer nabo. Hvor dette ikke er mulig skal plassen skjermes med gjerde eller beplantning.

§8

Når særlige grunner taler for det kan unntak for disse vedtekter tillates av bygningsmyndighetene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Skien. Private servitutter i strid med disse vedtekter kan ikke etableres.