

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: RPA

Dato utkjørt: 02.08.23 Side 1 av 2

Maihaugen IV borettslag	<b>Vår ref.:</b> 78/3460	<b>Fødselsdato eier:</b> 29.05.1960
Nedre Maihaugen 3	<b>Type:</b> Tilknyttet borettslag	
3741 SKIEN	<b>Eiere:</b> Petter Ivar Hornslien	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 368 753	<b>Andelsnr:</b> 3460	

### Fellesutgifter

**Tot. innev. måned: 5 970**

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	FELLESKOSTNADER	3 689
	Renter fellesgjeld	1 467
	Avdrag fellesgjeld	814

### Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	461 361	Gjeld siste årsoppg.: 466 184
Klient ajourf. lån:	28 980 812	Klient gj. s. årsoppg.: 29 284 891

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 26107134742, Sparebank 1 Sørøst-Norge

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 02.08.2023: 4.74% pa.

Antall terminer til innfrielse: 109

Saldo per 02.08.2023: 28 980 813

Andel av saldo: 461 362

Første termin/første avdrag: 28.12.2020 ( siste termin 28.09.2050 )

IN-ordning: Laget har ikke avtale om IN

### Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Elise Martine Nystrand

Adresse: Nedre Maihaugen 2

Postnr/-sted: 3741 SKIEN

Telefon: Mob.: 98849090

E-post: elise@nystrand.com

### Restanse fellesutgifter pr. 02.08.2023

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

### Ligning - 2022

Annen formue:	49 121	Gjeld:	466 184	Andre inntekter:	816
		Utgifter:	11 419		

### Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	27 700
Andelsnr:	3460	Partialobligasjonsnr:	03460

### Bygning/eiendom

Byggeår: 1974

Gårds/bruksnr: 5/177

Bygningstype: Punkthus

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 11031

Vaktmester er Stian Frislie, Nybergbakken 7, tlf.41789760

### Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Polisenr: SP0000587964

### Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.01.1974	Første innflytting:	01.11.1982	SSBnr:	H0102
Etasje:	1	Oppvarmingstype:	Elektrisitet		

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: RPA

Dato utkjørt: 02.08.23 Side 2 av 2

Maihaugen IV borettslag	<b>Vår ref.:</b> 78/3460	<b>Fødselsdato eier:</b> 29.05.1960
Nedre Maihaugen 3	<b>Type:</b> Tilknyttet borettslag	
3741 SKIEN	<b>Eiere:</b> Petter Ivar Hornslien	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 368 753		

### Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Heis:	Nei	BOA	78
Parkeringstype:	Ingen		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	3
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	078-731
Ansiennitetsregler:	1 - Borettslag - Total botid 2 - Felles forkjøpsrett 2 - Andel BBL		

#### Fasiliteter:

Arealer som er oppgitt i boinfo er av eldre dato, kan ha vesentlige avvik og kan ikkebenyttes ved salg av boligen. Megler/selger oppfordres til å foreta oppmåling av boligen. INDIVIDUELL MÅLING AV VARMTVANN - FJERNAVLESES 1 GANG PR. ÅR.

Husdyr etter søknad - regler må følges

REHABILITERINGER: Nye vinduer 2010, nye inngangspartier 2012, nye bad 2019.

#### SIKRINGSORDNING

Borettslaget betaler kontingent til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Dette gjør at borettslaget får dekket manglende innbetaling av felleskostnader etter bestemmelsene i ordningen. Avtalen løper til den blir sagt opp. Vedtak om oppsigelse må gjøres av

generalforsamlingen (jfr. Lov om burettslag § 5-29), og kan sies opp innen 1.12. hvert år.

#### KABEL TV/INTERNETT

Borettslagets kabel tv og internett leveres av Telenor og er inkludert i felleskostnader.

Vedr. kodelås på inngangsdører: om koden ønskes endret ifbm. overdragelse og det må det utføres av et firma, vil kostnaden for dette ikke bli dekket av laget, men må avtales mellom selger og kjøper.

#### Annen informasjon: