

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Mæla III borettslag fredag 05.04.2024 kl. 17:00 - I velferdsrommet.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall andeler til stede: 26
Antall godkjente fullmakter: 0
Fra SBBL: 0

Møtet ble åpnet av: Olav Vidar Drageset

1.2 Valg av møteleder og referent

Vedtak:

Møteleder: Olav Vidar Drageset

Referent: Jo Andre Johansen

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To andelseiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Protokollunderskrivere: Hans Vegard Segtnan og Knut Erik Berge Langkås.

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble sendt ut den 23.03.2024. Innkallingen ble godkjent.

1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

Vedtak:

Årsmeldingen ble godkjent.

3. Årsregnskap

Vedtak:

Regnskapet viser disponible midler på kr 2.822.000. Styret har vurdert det slik at økning av fellesutgifter ikke er nødvendig per nå. Styret er for øvrig bekymret for den betydelige økningen av kommunale avgifter de siste to årene. Regnskapet ble godkjent.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling. Det er generalforsamlingen som vedtar honoraret, men styret ønsker å komme med innspill om honoraret generelt og fordeling av denne.

Vedtak:

Leder: 87.000

Styremedlem (nestleder): 64.500

Styremedlem (sekretær): 64.500

Styremedlem: 42.000

Styremedlem: 42.000

Varamedlem: 500 kr per møte.

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg: Styremedlemmene Bjørn Marker og Brita Botnen Lund. Begge ønsker gjenvalg for to år. (Disse to ble valgt for bare ett år fordi to styremedlemmer trakk seg fra styreverv rett etter fjorårets generalforsamling.). Etter vedtektene skal vara velges for ett år om gangen, så da er disse er på valg: Charlotte Grini, Espen Sperre og Hege Oterholt. Charlotte og Espen ønsker gjenvalg.

Det har kommet inn forslag på nytt styremedlem eller vara: styremedlem/vara Kristin L. Næspe, vara Morten Grønstein og vara Morten Tveten.

Vedtak:

Etter valget består styret av:

Leder: Olav Vidar Drageset
Ikke på valg.

Styremedlem: Florushe Izeti
Ikke på valg.

Styremedlem: Jo Andre Johansen
Ikke på valg.

Styremedlem: Bjørn Marker
Gjenvalgt med 21 av 22 stemmer (4 blanke).

Styremedlem: Brita Botnen Lund
Gjenvalgt med 16 av 22 stemmer (4 blanke).

1. varamedlem: Charlotte Grini
Gjenvalgt med 13 av 25 stemmer (1 blank).

2. varamedlem: Kristin Laue Næspe
Valgt med 11 av 25 stemmer (1 blank).

5.2 Valg av to delegater og varadelegater

Delegater har stemmerett på SBBLs generalforsamling onsdag 5. juni 2024 kl. 18.00.

Vedtak:

Delegater: Florushe Izeti og Jo Andre Johansen.

Varadelegat: Brita Botnen Lund.

6. Innkomne forslag

6.1 Revidering av vedtekter

Det foreslås å revidere vedtektene. De er uforandret siden 2014. Blant annet står det under punktet Andelseiers vedlikeholdsplikt at: "Andelseier har vedlikeholdsplikt for varmtvannsbereder og apparater, himling, sluk på verandaer/balkonger, bjelkelag". Dette eksisterer ikke og bør bort.

Vedtak:

Borettslagets vedtekter revideres på punktet Andelseiers vedlikeholdsplikt.

6.2 Endring av antall varamedlemmer

Det er forslag fra styret om å forandre vedtektene til at det skal velges 2 vara istedenfor 3.

Vedtak:

Det velges 2 vara istedenfor 3.

Protokoll for Mæla III borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Olav Vidar Drageset (sign.)	08.04.2024
Sekretær	Jo Andre Johansen (sign.)	08.04.2024
Protokollvitne	Hans Vegard Segtnan (sign.)	08.04.2024
Protokollvitne	Knut Erik Berge Langkås (sign.)	08.04.2024