

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: RPA

Dato utkjørt: 14.06.24 Side 1 av 3

Maihaugen II borettslag	<b>Vår ref.:</b> 74/3202	<b>Fødselsdato eier:</b> 20.04.1973
Øvre Maihaugen 3 A	<b>Type:</b> Tilknyttet borettslag	
3741 SKIEN	<b>Eiere:</b> Egil Hansen	
<b>Organisasjonsnr:</b> 948 526 131	<b>Andelsnr:</b> 3202	

## Felleskostnader

**Tot. innev. måned:** 7 416

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader: FELLESKOSTNADER	4 523
Renter av lån	2 893

## Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	606 527	Gjeld siste årsoppg.: 150 590
Klient ajourf. lån:	31 161 864	Klient gj. s. årsoppg.: 22 259 874

Spesifikasjon av lån:

Lånummer: 24804076979, Sparebank 1 Sørøst-Norge

BYGGELÅN

Rentesats per 14.06.2024: 5.69% pa.

Saldo per 14.06.2024: -1 983 136

Andel av saldo: -38 599

Mangler informasjon for terminberegning

Lånummer: 25517926739, Sparebank 1 Sørøst-Norge

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 14.06.2024: 5.39% pa.

Antall terminer til innfrielse: 11

Saldo per 14.06.2024: 33 145 000

Andel av saldo: 645 127

Neste termin: 28.06.2024. Lånet innfris i sin helhet: 28.12.2026

IN-ordning: Laget har ikke avtale om IN

## Særskilte opplysninger

Klausuler: HANS FORELDRE,ASTRID K/ØYSTEIN HANSEN HAR LIVSVARIG BORETT I LEIL.

Styreleder: Odd Inge Andersen

Adresse: Øvre Maihaugen 3 G

Postnr/-sted: 3741 SKIEN

Telefon: Mob.: 91780694

E-post: oddinge08@gmail.com

## Restanse felleskostnader pr. 14.06.2024

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

## Ligning - 2023

Annen formue:	2 106	Gjeld:	150 590	Andre inntekter:	474
		Utgifter:	6 013		

## Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	23 900
Andelsnr:	3202	Partialobligasjonsnr:	03202

## Bygning/eiendom

Byggeår: 1973

Gårds/bruksnr: 5/130

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 22130

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: RPA

Dato utkjørt: 14.06.24 Side 2 av 3

Maihaugen II borettslag	<b>Vår ref.:</b> 74/3202	<b>Fødselsdato eier:</b> 20.04.1973
Øvre Maihaugen 3 A	<b>Type:</b> Tilknyttet borettslag	
3741 SKIEN	<b>Eiere:</b> Egil Hansen	
<b>Organisasjonsnr:</b> 948 526 131		

### Bygning/eiendom

Vaktmester er Sabri Mohammed, Tiurvegen 32, tlf.

### Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP0000587960
--------------	------------------------	-----------	--------------

### Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.01.1973	Første innflytting:	01.01.1978	SSBnr:	H0202
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Elektrisitet		
Heis:	Nei	BOA	83		
Parkeringsstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4		
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	4		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	074-541		
Ansiennitetsregler:	1 - Borettslag - Total botid 2 - Felles forkjøpsrett 2 - Andel BBL				

Fasiliteter:

Areal som er oppgitt i boliginfo er av eldre dato, kan ha vesentlige avvik og kan ikke benyttes ved salg av boligen. Megler/selger oppfordres til å foreta oppmåling av boligen.

#### HUSDYR

Det er ikke tillatt å holde husdyr uten skriftlig kontrakt i fra styret. De fastsatte regler må følges.

#### KABEL TV/INTERNETT

Borettslagets kabel tv og internett leveres av Viken Fiber og er inkludert i felleskostnader.

#### PERIODISK VEDLIKEHOLD

2014 : Utskiftning av låssystem

2015 : Oppgradering av utearealer

2017 : Takteking

#### SIKRINGSORDNING:

Borettslaget betaler kontingent til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Dette gjør at borettslaget får dekket manglende innbetaling av felleskostnader etter bestemmelsene i ordningen. Avtalen løper til den blir sagt opp. Vedtak om oppsigelse må gjøres av generforsamlingen (jfr. Lov om burettslag § 5-29), og kan sies opp innen 1.12. hvert år.

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: RPA

Dato utkjørt: 14.06.24 Side 3 av 3

Maihaugen II borettslag	<b>Vår ref.:</b> 74/3202	<b>Fødselsdato eier:</b> 20.04.1973
Øvre Maihaugen 3 A	<b>Type:</b> Tilknyttet borettslag	
3741 SKIEN	<b>Eiere:</b> Egil Hansen	
<b>Organisasjonsnr:</b> 948 526 131		

### Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

#### BADEROMS-/VENTILASJONSREHABILITERING

Det er enstemmig vedtatt i Ekstraordinær Generalforsamling den 24.22.2021 om en total baderomsrehabilitering, og oppgradering av ventilasjonsanlegget. Dette er prosjektert med en kostnadsramme på ca. kr 126,5M, som skal finansieres ved låneopptak og bruk av borettslagets egne midler. Fordelt pr. andel utgjør dette ca. kr 791 000 inkl egne midler. Låneopptak er beregnet til ca. 120 M, og lån pr leilighet blir da på ca kr 747.000 når hele prosjektet er fullført. Dette vil medføre en økning i felleskostnadene fra ca. kr 3 611 på 2-roms, kr 4 183 på 3-roms A, kr 4 325 på 3 roms B og kr 4 598 på 4-roms pr. mnd. (beregnet ut ifra rentenivå på 5,5%). Prosjektet ble oppstartet ved årsskiftet 2022-2023. Maihaugen II borettslag består av 4 bygninger, og det vil ferdigstilles én blokk av gangen. For å få så lave kapitalkostnader som mulig, vil lånet deldiskonteres/delutbetales i henhold til prosjektets fremdriftsplan. Borettslaget vil øke felleskostnadene (renteandelen)for én blokk av gangen, etter ferdigstilling av hver blokk.

Annen informasjon: