

«Мои друзья квартиры купили сами»

В Архангельске жителей деревянных домов выселяют на улицу. Мэр заявил, что это стимулирует их к самореализации



Фото: Татьяна Брицкая / «Новая газета»

15:32, 18 ноября 2023,

Татьяна Брицкая

редактор отдела расследований

полную версию материала со всеми мультимедиа-элементами
вы можете прочитать [по этой ссылке](#) или отсканировав QR-код →



60 тысяч рублей за квадратный метр — такую компенсацию обещают жителям деревянных домов в Архангельске, которые власти решили снести под предлогом комплексного развития территорий. О предоставлении иного жилья речь не идет — жильцам предлагается самим найти и купить себе квартиры. Вот только рыночная цена квадратного метра недвижимости в городе давно перемахнула за 90 тысяч — на треть выше, чем получают выселенные.

О программе комплексного развития территорий губернатор Цыбульский [рассказал](#) в соцсетях в октябре: «Этот механизм имеет сразу несколько важных преимуществ. Реализуя его, на месте старых деревяшек мы начинаем создавать целые мини-городки со своей инфраструктурой, детскими садами, школами и спортивными объектами. В Архангельске, Северодвинске и Котласе на текущий момент выбраны 22 участка», — написал он.

В Архангельске «деревяшки» рассыпаны по всему городу, немало их и в центре, на интересных застройщикам территориях.

Несколько лет назад, когда в престижных районах стали вырастать высотки, а квартиры в них — продаваться по 5–6 млн, деревянные дома начали гореть один за другим.



Фото: Татьяна Брицкая / «Новая газета»

Их все равно много: сворачиваешь от типового торгового центра по деревянной мостовой и попадаешь в Старый город. Жизнь в деревяшках комфортной не назовешь, но и аварийными признаны далеко не все, а соответственно, и к расселению мало кто готовился. Но тут случилась реновация.

По программе, анонсированной губернатором, все расходы по выселению жильцов деревянных домов ложатся на застройщиков. По итогам аукционов это компании

- «А6440 развитие»,
- «Октант», «СМК-строй»,
- «Стройкомплекс».

Все четыре фирмы местные, у «СМК-строй» и «Октанта» один директор — Евгения Орлова. Учредитель «А6440» — депутат гордумы Михаил Федотов. СЗ «Стройкомплекс» сейчас строит элитный ЖК «Аристократ» на улице Ломоносова в Архангельске — в самом центре города.

В отличие от реновации московской, жильцам не планируют предоставлять жилье в новых домах. Застройщик просто выплатит им компенсацию, размер которой определит сам.

В связи с ним и разгорелся первый скандал — в переулке Водников, где возводить жилье собирается «Стройкомплекс».

Там людям и сообщили: дадут по 60 тысяч за «квадрат». А чтобы ответить на вопросы, бизнесмены предложили онлайн-чат в местном паблике.

Диалоги были такие:

— Какую недвижимость вы предлагаете, если у меня квартира 26 квадратных метров, я собственник?

— Квартиру можете подобрать любую, самостоятельно, в рамках бюджета. Более детальную информацию можете получить у нас в офисе: ул. Серафимовича, 22, офис 1 (вход с торца), с 09.00 до 18.00.

— В соответствии с законодательством вы обязаны расселить нанимателей в аналогичное по площади жилье. Никаких доплат нанимателями не предусмотрено. Почему вы нанимателям ограничиваете цену приобретаемого жилья в размере 60 тысяч рублей и заставляете самих нанимателей искать жилье и доплачивать разницу?

— В рамках закона наниматель может подобрать себе

квартиру даже меньшей площади и сразу вступить в собственность, это выбор клиента. За более подробной информацией приглашаем вас в наш офис: ул. Серафимовича, 22, офис 1 (вход с торца), с 09.00 до 18.00.



Фото: Татьяна Брицкая / «Новая газета»

Позиция анонимного представителя застройщика выглядела как издевательство. В ответ на слова о том, что компенсации хватит только на квартиру в аварийном доме, людям предлагали самим доплатить за хорошее жилье.

На аргументы, что дом и территория под ним — в общедолевой собственности жильцов, отвечали, что постановление о комплексном развитии издано правительством региона. На требования дать квартиру в доме, который будут строить, говорили, что не обязаны.

Анонсированная как путь к улучшению жилищных условий горожан программа на практике может лишить их единственного жилья. Позиция застройщика в целом объяснима: он хочет сократить расходы и увеличить прибыль. А что же чиновники, давшие ему карт-бланш на выселение? На пресс-конференции глава Архангельска Дмитрий Морев [заявил](#), что настроения возмущенных жителей — иждивенческие. Ведь его друзья все купили себе квартиры сами.

Его слова стоит привести полностью, цитирую по изданию 29.Ru:

ЦИТАТА

Глава Архангельска Дмитрий Морев:

— В моем окружении все мои молодые друзья, с которыми я рос, получили жилье самостоятельно, через ипотеку или еще что-то. В моем окружении нет людей, которым повезло получить бесплатно квартиру от государства. Все для этого прилагали определенные усилия, и у них размышления на этот счет именно такие.

На мой взгляд, справедливо было бы расселять только нуждающихся людей. Это пожилые люди, инвалиды, одинокие мамы с детьми, некоторые другие отдельные

категории граждан. Когда люди что-то получают бесплатно, они перестают стремиться к чему-то в своей жизни: зачем чего-то добиваться, если это достанется бесплатно? Это плохо, когда у человека нет стремления реализовать себя в карьере, повышении зарплаты. Это в итоге не очень хорошо влияет на настроение в обществе, на нашу экономическую ситуацию и на экономическую стабильность этих семей.

После этого жители расселяемых домов потребовали очной встречи с Моревым. Он пока не ответил.

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:



[Врут!](#)

Электрическое солнце, хорошие дороги, свобода слова — мы собрали 30 невыполнимых обещаний российских чиновников

11:38, 27 октября 2023, Татьяна Брицкая, Светлана Виданова



[Золотой бетон](#)

Что на самом деле дала нам льготная ипотека и что ее отмена может у нас забрать? Мнение эксперта

12:10, 18 ноября 2023,