



«Левые» доходы

Суд не стал отбирать роскошную квартиру у главного приморского коммуниста, но постановил вернуть государству 10 миллионов



Анатолий Долгачев. Фото: соцсети

11:17, 23 декабря 2024,

Валерия Федоренко

собкор «Новой»



Главный коммунист Приморья и зампред регионального Заксобрания Анатолий Долгачев вернет 10 из 15 миллионов, потраченных на квартиру, рыночная цена которой как минимум втрое выше. Соответствующее решение по иску прокурора края вынес Фрунзенский районный суд Владивостока в пятницу, 20 декабря, частично удовлетворив требования истца. Фактически такой исход гражданского дела может повлечь за собой уголовное преследование (по коррупционной составляющей) и дальнейший отзыв депутатского мандата, а также ставит вопрос о недавнем переизбрании лидера приморских партийцев и об исключении из КПРФ 16 «несогласных».

Итак, прокурор Сергей Столяров вышел с требованием обратить в доход государства всю квартиру в ЖК «Аквамарин» площадью 114,2 кв. м, поскольку ее стоимость (15 млн 170 рублей) превышала задекларированный доход Анатолия Долгачева за три года до покупки. Сторона защиты доказывала, что деньги у коммуниста были: в ход пошли накопления за предыдущие годы, мама продала две гостинки, плюс занял у знакомого (который в суд явиться не смог, потому что умер). При этом коммунист до 35 лет жил с матерью, делил с ней быт и расходы и, по ее словам, сейчас еле сводит концы с концами, выплачивая ипотеку.

— У него нет семьи! Вот я хотела, чтобы он ее создал, чтобы побыстрее уже от нас уехал! Он не был в браке. А мне очень этого хочется! — эмоционально выступала мама в суде.

Допустим, все было именно так, и Анатолий с мамой действительно собирали на роскошное жилье по копеечке, во всем себе отказывая. И также допустим, что квартиры подешевле во Владивостоке закончились.

Но вот незадача. В процессе судебного разбирательства, на

котором присутствовал корреспондент «Новой», прокуратура привела интересные данные. Оказывается, у Долгачева еще есть участок со строящимся домом в СНТ «Ветеран революции» (то есть ответчик нес определенные затраты в указанный период). А еще квартиру даже большей площади — аж 145 кв. м в том же ЖК «Аквамарин» — надзорное ведомство обнаружило у младшего брата Долгачева, вчерашнего студента Василия, который официально, по признанию матери, нигде не работал (женщина даже не знала, что у ее второго сына тоже есть там жилье).

То есть абсолютно точно к своим 22 годам он не мог накопить 14 с лишним миллионов на жилплощадь в одном из самых дорогих домов города.

Пока шел суд, покупатель оформил договор на возврат квартиры застройщику. Так что на это жилье никаких взысканий скорее всего не объявят — впрочем, в изначальных требованиях прокуратуры этого и не было.



ЖК «Аквамарин». Фото: aquamarine-vl.ru

Тут стоит заметить, что «Аквамарин» — это единственный во Владивостоке небоскреб. Находится он в самом центре, из окон открывается шикарный вид на море. Квартиры там непомерно дорогие, даже по меркам городского центра. Например, такая квартира, как у Долгачева, даже без ремонта «в рынке» стоит не 15 миллионов, а около 40. А с ремонтом — под 60.

Почему же застройщик оказался столь щедрым, предоставив такую скидку? В политических кругах говорят однозначно: дело в том, что сын застройщика Артавазд Оганесян вот уже второй раз избирается в Законодательное собрание со второго, проходного места в списках партии.

В любом случае 5 миллионов из 15 коммунист брал в ипотеку в ВТБ, соответственно, пока он ее выплачивает, жилплощадь находится в залоге у банка. Несмотря на судебное решение, функционер может продолжать пользоваться своей квартирой, но должен будет, если не удастся обжаловать решение, где-то

отыскать 10 млн рублей, чтобы вернуть их государству.

Квартирный вопрос для партийного лидера очень чувствителен. За месяц до решения суда по ходатайству стороны ответчика заседание перевели в закрытый режим по той причине, что в суде могли озвучивать личные данные и информацию о движении средств на счетах самого Анатолия Долгачева и его родственников. Сам он отказывается комментировать эту тему. Однако источники сообщают, что в случае, если решение устоит в вышестоящей инстанции, прокуратура может выйти уже в уголовный суд с обвинениями в коррупции, а комиссия по этике Законодательного собрания должна будет рассмотреть вопрос о неосновательном обогащении.

В любом случае вопросы по поводу происхождения квартиры (даже двух) у сопартийцев Долгачева ожидали возникают. Особенно сейчас, после решения суда. Именно поэтому, объяснили источники в партии, многие коммунисты настаивали на проведении краевой отчетно-выборной конференции (на которой делегаты в присутствии Минюста и товарищей из ЦК переизбрали Анатолия Долгачева первым секретарем) после решения суда, а руководство, наоборот, торопилось с процедурой — и даже один из этапов провело в будний день, чего обычно не случается.

Из-за этих требований и попыток делегатов завладеть словом в ходе собрания случился скандал. Причем претензии были не только по квартире, но и по голосованию в Заксобрании (как раз с 2021 года партийцы взяли много мандатов в краевом парламенте, но при этом с подачи лидера показывают удивительную лояльность официальному курсу приморских властей), по партийной газете и информационным ресурсам. Более полутора десятков человек покинули конференцию. В том числе известные в крае активисты и депутаты, первые-вторые секретари, люди, которые в партии состояли по 40–50 лет. 16

коммунистов за этот демарш, а также за несогласие с политикой Долгачева и даже «комментарии непартийным СМИ» были исключены из партии решением краевого бюро. «Обескровлены» сильные отделения партии: владивостокское, надеждинское, уссурийское, арсеньевское, пограничное, шкотовское. Исключенные собираются подавать жалобу в Центральный комитет партии.

Приморье

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:



[**«Штаны с начесом надела и сижу радуюсь»**](#)

Во Владивостоке более 400 домов осталось без отопления из-за порыва магистрали

16:53, 9 декабря 2024, Валерия Федоренко